Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

அனுப்புநர்

திரு.மா.விஜயகுமார்,

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

சாக்கோட்டை.

பெறுநர்

தலைவர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்

ஒழுங்குமுறை ஆணையம்

(TNRERA)

எண்: 1A, 1வது தளம்,

காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,

எழும்பூர், சென்னை-600008

நக.ப்பி2/1218/2026

நாள் 20.08.2026

பொருள்: சிவகங்கை மாவட்டம் - சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி - சர்வே எண்: 210/3B, 210/3C, 210/3D-ல் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி அமைந்துள்ளது - தொடர்பாக.

பார்வை: தனி அலுவலர், வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் ஆணை ROC.No.02/26 நாள்: 13.06.2026

*****

சிவகங்கை மாவட்டம், சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி, சாக்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண்: 210/3B, 210/3C, 210/3D-ல் 7600 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையிற்கு பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளின்படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி குறிப்பிட்டுள்ள சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி அமைந்துள்ளது என இதன்வழி சான்று வழங்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,

வீரசேகரபுரம் ஊராட்சி,

சாக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்

20/8/26

20/8/26














GPS Map Camera
Google
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.0963° Long 78.864332°
Monday, 17/08/2026 04:59 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vv4+g4x, Aranthangi - Karaikkudi Rd, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.09342° Long 78.855074°
Monday, 17/08/2026 04:54 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.093289° Long 78.865253°
Friday, 05/06/2026 05:35 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.096303° Long 78.86433°
Monday, 17/08/2026 04:55 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.096303° Long 78.86433°
Monday, 17/08/2026 04:57 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.096303° Long 78.86433°
Monday, 17/08/2026 04:56 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Sakkottai, Tamil Nadu, India
3vw7+5wv, Sakkottai, Tamil Nadu 630108, India
Lat 10.096303° Long 78.86433°
Monday, 17/08/2026 04:57 PM GMT +05:30

DEPARTMENT OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Payment Receipt

Date : 13/06/2026

Applicant Name : Lakshmanan and Dhanushkodi

Application No : HV17WFTS

Fees Type : **Demand Fees**

Receipt Number : 2026061358304

Transaction ID : 11000367696025

Purpose

S.No	Description	Amount
1	Layout Approval Fees	197600.00
2	Layout Inspection Fees	5000.00

Total Amount : 202600

Amount In Words : Rupees Two Lakh Two Thousand Six Hundred Only

With Regards,
DTCP

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.