Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 8626/2026

ஆவண எண் : P/ மண்ணச்ச நல்லூர்/ 760 / 2026

திரு மணிகண்டன் அவர்களிடமிருந்து ₹ 3,22,310 (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்திரண்டாயிரத்து முந்நூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202608148693386 ₹ 322310] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	1,58,600
2	பதிவுக் கட்டணம்	1,59,900
3	கணினிக் கட்டணம்	3,700
4	விடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	3,22,310

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மனைப்பிரிவு/தனி மனை குறித்தான மதிப்பு நிர்ணயம் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

மண்ணச்ச நல்லூர் அலுவலகம்

நாள்: 14/08/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

சார்பதிவாளர்
மண்ணச்சநல்லூர்.

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mrsbaby (குடிமக்கள்)	Baby Baby	9750884501	14-08-26 01:54:11 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

P760/2026 7273/2026 TP/29814942O/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BK 207998

14 AUG 2026

SHREE AVANI PROPERTIES சார்பாக.
P. மணிகண்டன்
ஸ்ரீரங்கம்.

இ. கார்த்திக்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 38/2021/TRY
ஸ்ரீரங்கம். ✆ 9894108914

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2026-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் **14**-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், வாளாடி கிராமம், அஞ்சல் குறியீடு எண்.**621218**, மெயின்ரோடு, கதவு எண்.**1/190** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. **N.மீனாட்சிசுந்தரம்** அவர்களின் குமாரர் **43**வயதுடைய திரு. **M.நடராஜன் (PAN:FLRPM1321M,** ஆதார் எண்.**6492 5696 2627, Cell:8807718284)** (அதிகாரம் பெறுபவர்) ஆகிய உங்களுக்கு,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner/

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
7273-ம் ஆவணம் 49
தாக்கலானதாகக்கொண்டது
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சி-**621216**, பிச்சாண்டார்கோவில் கிராமம், நெ.**1** டோல்கேட், திருநாராயணா நகர், **KV Towers, FF1**-ல் ஸ்தாபிக்கப்பட்டு இயங்கிவரும் **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES (PAN:AFNFS8932H, FR No. FR/TRICHY/49/ 2025)**-க்காக அதன் பங்குதாரரும், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-**620006**, ஸ்ரீரங்கம், ராகவேந்திரபுரம் **3**வது தெரு, கதவு எண்.**43B**-ல் வசிக்கும் திரு.பன்னீர்செல்வம் அவர்களின் குமாரருமான **34**வயதுடைய திரு.**P.மணிகண்டன் (PAN: DBZPM9240M,** ஆதார் எண்.**582375704331, Cell: 8220751705) (**மேற்படி கம்பெனிக்காக அதன் பங்குதாரர் என்கிற முறையில்**)** (அதிகாரம் எழுதிக்கொடுப்பவர்) ஆகிய நான் என்னுடைய முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த **"ஜெனரல்பவர் பத்திரம்"** என்னவென்றால்,

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இனம்-**1**-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களானது **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-க்காக எனது பெயரில் சென்ற **19.04.2025**ஆம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-**620006**, ஸ்ரீரங்கம், நெடுந்தெரு, மேலூர் ரோடு, **M.V.**விஸ்தாரா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், **2**ம் தளம், கதவு எண்.**SN-2**-ல் வசிக்கும் திரு.சஞ்சீவிகுமார் அவர்களின்

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

புத்தகம் 1 ..... 2025 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

மனைவி திருமதி.**A.R.**ஷர்மிளா என்பவரிடமிருந்து கிரையம்பெற்று, மேற்படி கிரையப்பத்திரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**-ம் வருடத்திய **2951** ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரப்படியும்,

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இனம்-**2**-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களானது **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-க்காக எனது பெயரில் சென்ற **19.04.2025**ஆம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சி-**621005**, பாலையூர், வலையூர் கிராமம், ரெட்டியார் தெரு, கதவு எண். **1/36**-ல் வசிக்கும் லேட்.சேதுராஜ் அவர்களின் மனைவி பிரேமா-**1**, மேற்படியாரின் வாரிசுகளான திருமதி. ரேணுகாதேவி-**2**, திருமதி. கல்பனா தேவி-**3**, திரு.**S.**அரவிந்த்-**4** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம்பெற்று, மேற்படி கிரையப்பத்திரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**-ம் வருடத்திய **2952** ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரப்படியும்,

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இனம்-**3**-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களானது **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-க்காக எனது பெயரில் சென்ற **19.04.2025**ஆம் தேதியில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,

அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்**
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது.
3 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சி-620020, ஜமால்முகமது காலேஜ் அருகில், கல்லுக்குழி, ராமகிருஷ்ணா நகர், கதவு எண்.B34-ல் வசிக்கும் திரு.தங்கையன் அவர்களின் குமாரர் திரு.T.ராஜையன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம்பெற்று, மேற்படி கிரையப்பத்திரம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2025-ம் வருடத்திய 2953 ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பத்திரப்படியும்,

மேற்கண்ட விவரங்கள்படி மேற்படி **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை மனைகளாகப் பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு **"மதுரா கார்டன்"** எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவு செய்து, மனைப்பிரிவிற்குண்டான சாலைகள், மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடங்கள் போன்றவைகளை மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மாதவபெருமாள்கோவில் கிராம ஊராட்சிக்காக மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகத்தின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலக கிளைக்கு நன்கொடை ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்து, மேற்படி ஆவணம் மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2026ஆம் வருடத்திய 3096 ஆவண எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள நன்கொடை ஆவணத்தின்படி மனைப்பிரிவு செய்து, பின்பு மேற்படி மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் **ROC No. SWP/ 0X0R0GXS/ 63171/2026/TCP, Dated: 21.04.2026**-ன்படியும், ம.வ/ ந.ஊ.இ. இ(திமா) எண்.**84/2026,** திட்ட அனுமதி எண். **68/2026**-ன்படியும் மண்ணச்சநல்லூர் கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்த மனை எண்.**20** நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளில் **மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** மற்றும் **21, 22** ஆக கூடுதல் **21** (இருபத்தி ஒன்று) காலிமனைகளை நான் மேற்படி **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-க்காக அதன் பங்குதாரர் என்கிற முறையில் என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதாலும் நிர்வாகம், விற்பனை, பராமரிப்பு குறித்து நான் தங்களை என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

1. சொத்துக்களை சரிவர நிர்வகித்தும், மேற்பார்வை செய்து வரவும், அரசு சம்மந்தப்பட்ட வரிகளை செலுத்தவும்.

2. சொத்துக்களை தாங்கள் விரும்பும் நபர்களுக்கு எனக்காக விற்கிரையம் பேசி கிரைய ஒப்பந்தம் செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் கிரையம் பதிவாகும் சமயம் கிரையத் தொகையை பவர் ஏஜெண்டான தங்கள் பெயரிலோ அல்லது **M/s.SHREE AVANI PROPERTIES**-என்ற நிறுவனத்தின் பெயரிலோ,வங்கி வரைவோலையாகவோ,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது
5 வது தான்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

காசோலையாகவோ, ரொக்கமாகவோ, **NEFT, RTGS** மூலமாகவும் வழங்கவும் கிரைய ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுப்பதற்கும் இதர எல்லா வகையான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுப்பதற்கும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எனக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் சொத்தைப் பொருத்து ஏதேனும் பின்னாளில் தவறுகள் ஏற்பட்டால், பிழைத்திருத்தல் ஆவணங்கள் முறைப்படி எழுதிக்கொடுக்கவும், மேலும் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து சட்ட கருத்து தேவைப்பட்டால், தாங்கள் விரும்பும் வழக்கறிஞரை வைத்து செய்து கொள்ளவும்.

3. கீழ்காணும் சொத்துக்களைப்பொறுத்து அரசு சம்மந்தப்பட்ட வங்கிகளிலோ அல்லது தனியார் வங்கிகளிலோ அல்லது தனி நபரிடமோ அல்லது அரசு சம்மந்தப்பட்ட கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ, தனியார் பைனான்ஸ் சம்பந்தப்பட்ட வங்கிகளிலோ கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானமாக வைத்து கடன் பெறவும், மேற்படி வங்கிகளுக்கு அடமானக் கடன் பத்திரம் எனது பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி கடன் பத்திரத்தை பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களையும் வங்கியிடம் ஒப்படைக்கவும், மேற்படி ஏற்கனவே வங்கிகளில் வாங்கியிருக்கும் கடன் தொகைகளை வட்டியும், அசலுமாக தாங்களே செலுத்தி, கடனைத் தீர்த்து, மேற்படி வங்கிகளிடமிருந்து செல் ரசீது எழுதித்தரவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
1273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணைக்கொண்டது.
6 வது தான்

தாங்கள் மேற்படி வங்கிகளிடம் கொடுத்திருக்கும் அனைத்து ஆவணங்களையும் திரும்ப பெறவும் தங்களுக்கு நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

4. மேற்படி சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் காரியங்கள் மேற்கொள்வதற்கும் நான் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.
5. மேற்கூறிய நடவடிக்கை யாவும் எனது முழு அனுமதியின் பேரிலும், ஒப்புதலின்பேரிலும் நேரில் இருந்து செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.

இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரத்தை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுப்பதற்காக வேண்டி நான் தங்களிடம் எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமும் அடையவும் பெற்றுக்கொள்ளவும் இல்லை.

ஜெனரல்பவர் சொத்து விபரம்

இனம்-1: (ஆவண எண்.2951/2025-ன்படி)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பழைய எண்.15, புதிய எண்.40, **மாதவப்பெருமாள்கோவில் கிராமம்,** பட்டா எண். 2928, அயன்நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.152/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷின்படி புதிய சர்வே எண்.152/1A-க்கு திட்டம் ஹெக். 0.11.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.28 சென்ட் உள்ள நிலம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது.
1 வது தான்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

இனம்-2: (ஆவண எண்.2952/2025-ன்படி)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பழைய எண்.15, புதிய எண்.40, **மாதவப்பெருமாள்கோவில் கிராமம்,** பட்டா எண்.845, அயன்நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.152/2-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.152/2A-க்கு திட்டம் ஹெக். 0.11.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.27 சென்ட் உள்ள நிலம்.

இனம்-3: (ஆவண எண்.2953/2025-ன்படி)

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பழைய எண்.15, புதிய எண்.40, மாதவப்பெருமாள்கோவில் கிராமம், பட்டா எண்.866, அயன்நஞ்சை பழைய சர்வே எண்.152/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.152/1B-க்கு திட்டம் ஹெக். 0.22.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.56 சென்ட் உள்ள நிலம்.

ஆக 3 இனங்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.45.00ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.11சென்ட் நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு **"மதுரா கார்டன்"** எனப் பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் **ROC No. SWP/0X0R0GXS / 63171/2026/TCP, Dated: 21.04.2026**-ன்படியும், ம.வ/ந.ஊ. இ.இ(திமா) எண்.84/2026, திட்ட அனுமதி எண்.68/2026-ன்படியும் மண்ணச்சநல்லூர் கிராம ஊராட்சியால் இறுதி

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தார்த்தணைக்கொண்டது.
8 வது தாள்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்த மனை எண்.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளில் நான் தங்களுக்கு ஜெனரல்பவர் எழுதிக்கொடுக்கும் **மனை எண்கள்.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19** மற்றும் **21, 22** ஆக கூடுதல் **21** (இருபத்தி ஒன்று) காலிமனைகளுக்கு தனித்தனி நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

காலிமனை எண்.01-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.02

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - தற்போதுள்ள சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.25மீ, தென்புறம் 11.21மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.58மீ, கீழ்புறம் 16.65மீ, ஆகக்கூடுதல் 213.994சதுர மீட்டருக்கு 2303.46சதுரடி சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 212.869சதுர மீட்டருக்கு 2291சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.01ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-லும், பட்டா எண்.2956-ன்படி சர்வே எண்.152/2A-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.11,47,400/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தாக்கல்செய்யப்பட்டது
9 வது நாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

காலிமனை எண்.02-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.03

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.01

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.46மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.65மீ, கீழ்புறம் 19.08மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 163.275 சதுரமீட்டருக்கு 1758சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.02ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,80,100/-

காலிமனை எண்.03-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.04

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.02

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 1.70+7.64=9.34மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 19.08மீ, கீழ்புறம் 18.02மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 172.402 சதுரமீட்டருக்கு 1856சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்**
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MADHURANTHAKAM

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணக்கில் கொண்டது
10 வது தாள்

மேற்படி மனை எண்.03ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.9,29,300/-

காலிமனை எண்.04-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.05

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.03

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.32மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 18.02மீ, கீழ்புறம் 16.20மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 156.397 சதுரமீட்டருக்கு 1683சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.04ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.8,43,000/-

காலிமனை எண்.05-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.06

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.04

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடம்
1273 ம் ஆவணம் 49
11 வது நகல்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.32மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.20மீ, கீழ்புறம் 14.38மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 139.764 சதுரமீட்டருக்கு 1505சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.05ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,53,400/-

காலிமனை எண்.06-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.07

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.05

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.32மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 14.38மீ, கீழ்புறம் 12.56மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 123.131 சதுரமீட்டருக்கு 1325சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.06ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,63,700/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்தோன்றிகொண்டது.
12 வது நாள்

காலிமனை எண்.07-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - சர்வே எண்.238-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து

கிழக்கில் - 10.0மீ அகல சாலை

தெற்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.06

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.32மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.56மீ, கீழ்புறம் 10.74மீ, ஆகக்கூடுதல் 106.497சதுரமீட்டருக்கு 1146.334 சதுரடியில் தென்கிழக்கு மூலையில், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 105.372 சதுரமீட்டருக்கு 1134சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.07ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-லும், பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண். 152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.152/1B1-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,68,000/-

காலிமனை எண்.08-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.09

தெற்கில் - 7.20மீ அகல சாலை

மேற்கில் - 10.0மீ அகல சாலை

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கனைக்கொண்டது
13 வது தான்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **8.54**மீ, தென்புறம் **8.14**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **17.84**மீ, கீழ்புறம் **16.74**மீ, ஆகக்கூடுதல் **146.773** சதுரமீட்டருக்கு **1579.865** சதுரடியில் தென்மேற்கு மூலையில், மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள **1.125** சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **145.648** சதுரமீட்டருக்கு **1568**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**08**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். **152/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,85,100/-

காலிமனை எண்.09-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.**10**

தெற்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.**08**

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **9.60**மீ, தென்புறம் **9.14**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **16.74**மீ, கீழ்புறம் **13.82**மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **139.663** சதுரமீட்டருக்கு **1503**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணைக்கொண்டது.
14 வது தான்

மேற்படி மனை எண்.09ஆனது பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண்.152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 152/1B1-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,52,800/-

காலிமனை எண்.10-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

கிழக்கில் - மனை எண்.11

தெற்கில் - 7.20மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.09

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.60மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.82மீ, கீழ்புறம் 10.90மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 112.965 சதுரமீட்டருக்கு 1216சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.10ஆனது பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண்.152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.152/1B1-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,08,900/-

காலிமனை எண்.11-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

கிழக்கில் - மின்வாரிய உபயோக இடம்

தெற்கில் - 7.20மீ அகல சாலை

மேற்கில் - மனை எண்.10

அதிகாரம் பெறுபவர் **அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்**
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
1273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணைக்கொண்டது
15 வது தான்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **11.58**மீ, தென்புறம் **11.03**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **10.90**மீ, கீழ்புறம் **7.37**மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **100.806** சதுரமீட்டருக்கு **1085**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**11**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். **152/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.5,43,400/-

காலிமனை எண்.12-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

தெற்கில் - மனை எண்.**14**

மேற்கில் - மனை எண்.**13**

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **9.15**மீ, தென்புறம் **7.76**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **14.54**மீ, கீழ்புறம் **14.60**மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **122.872** சதுரமீட்டருக்கு **1323**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**12**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். **152/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,62,300/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்

காலிமனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - மனை எண்.**12**

தெற்கில் - மனை எண்.**14**

மேற்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **9.14**மீ, தென்புறம் **9.14**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **14.54**மீ, கீழ்புறம் **14.54**மீ, ஆகக்கூடுதல் **132.941**சதுரமீட்டருக்கு **1430.976** சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள **1.125** சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **131.816**சதுரமீட்டருக்கு **1419**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**13**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். **152/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,10,500/-

காலிமனை எண்.14-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - மனை எண்கள்.**12, 13**

கிழக்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

மேற்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 19
தான்கனைக்கொண்டது
17 வது தாள்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **16.90**மீ, தென்புறம் **15.74**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **12.19**மீ, கீழ்புறம் **12.25**மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **198.967** சதுரமீட்டருக்கு **2142**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**14**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.**152/1B1**-லும், பட்டா எண்.**2956**-ன்படி சர்வே எண்.**152/2A**-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.10,72,500/-

காலிமனை எண்.15-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - மனை எண்கள்.**17, 16**

கிழக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

மேற்கில் - மனை எண்.**18**

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **18.28**மீ, தென்புறம் **18.28**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **12.19**மீ, கீழ்புறம் **12.19**மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **222.807** சதுரமீட்டருக்கு **2398**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**15**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.**152/1B1**-லும், பட்டா எண்.**2956**-ன்படி சர்வே எண்.**152/2A**-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.12,01,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக
For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தாக்கலைக்கொண்டது.
18 வது தாள்

காலிமனை எண்.16-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

தெற்கில் - மனை எண்.**15**

மேற்கில் - மனை எண்.**17**

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் **9.14**மீ, தென்புறம் **9.14**மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **14.54**மீ, கீழ்புறம் **14.54**மீ, ஆகக்கூடுதல் **132.882** சதுரமீட்டருக்கு **1430.342**சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள **1.125** சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு **131.757** சதுரமீட்டருக்கு **1418**சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.**16**ஆனது பட்டா எண்.**2957**-ன்படி சர்வே எண்.**152/1B**-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.**152/1B1**-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,10,200/-

காலிமனை எண்.17-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - **7.20**மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - மனை எண்.**16**

தெற்கில் - மனை எண்.**15**

மேற்கில் - **10.0**மீ அகல சாலை

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 பத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கனைக்கொண்டது.
19 வது தான்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.14மீ, தென்புறம் 8.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 14.54மீ, கீழ்புறம் 14.54மீ, ஆகக்கூடுதல் 118.371சதுர மீட்டருக்கு 1274.145 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில், மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 சதுர மீட்டர் இடம் நீங்கலாக வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 117.246 சதுரமீட்டருக்கு 1262சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.17ஆனது பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண்.152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.152/1B1-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,32,000/-

காலிமனை எண்.18-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - 10.0மீ அகல சாலை
கிழக்கில் - மனை எண்.15
தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து
மேற்கில் - மனை எண்.19

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ, கீழ்புறம் 12.19மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 111.484 சதுரமீட்டருக்கு 1200சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

புத்தகம் 1 2026ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்னைக்கொண்டது.
20 வது தான்

மேற்படி மனை எண்.18ஆனது பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண்.152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.152/1B1-லும், பட்டா எண்.2956-ன்படி சர்வே எண்.152/2A-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,01,000/-

காலிமனை எண்.19-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - மனை எண்.18

தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

மேற்கில் - மனை எண்.20

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ, கீழ்புறம் 12.19மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 111.484 சதுரமீட்டருக்கு 1200சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.19ஆனது பட்டா எண்.2955-ன்படி சர்வே எண்.152/1A-லும், பட்டா எண்.2957-ன்படி சர்வே எண். 152/1B-லிருந்து தற்கால உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண். 152/1B1-லும், பட்டா எண்.2956-ன்படி சர்வே எண்.152/2A-லும் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,01,000/-

காலிமனை எண்.21-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - 9.0மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - மனை எண்.20

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
சார்வைக்கொண்டது
21 வது தாள்

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNARGUDI

தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

மேற்கில் - மனை எண்.22

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ, கீழ்புறம் 12.19மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 111.484 சதுரமீட்டருக்கு 1200சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.21ஆனது பட்டா எண்.2956-ன்படி சர்வே எண்.152/2A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,01,000/-

காலிமனை எண்.22-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:

வடக்கில் - 9.00மீ அகல சாலை

கிழக்கில் - மனை எண்.21

தெற்கில் - வேறு நபருக்கு சொந்தமான சொத்து

மேற்கில் - மனை எண்.23

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.14மீ, தென்புறம் 9.14மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ, கீழ்புறம் 12.19மீ, ஆகக்கூடுதல் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு 111.484 சதுரமீட்டருக்கு 1200சதுரடி கொண்ட காலிமனை.

மேற்படி மனை எண்.22ஆனது பட்டா எண்.2956-ன்படி சர்வே எண்.152/2A-ல் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.6,01,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
1273 ம் ஆவணம் 49
தாக்கலைக்கொண்டது.
22 வது தாள்

ஆக மேற்கண்ட மனைகளின் கூடுதல் **2943.693**சதுர மீட்டருக்கு **31,686**சதுரடி கொண்ட காலிமனைகளும், மேற்படி மனைகளுக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிடங்கள் ஏதுமில்லை காலிமனைகளாகவே உள்ளது.

மேற்படி சொத்துக்களானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மாதவபெருமாள்கோவில் கிராம ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் கூடுதல் மதிப்பு ரூபாய்.1,58,67,600/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் எழுதி கொடுப்பவர்
மேற்படி கம்பெனிக்காக

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

சாட்சிகள்:

1. S. Albert
(செ.ஆல்பர்ட்-வயது-**46**), த/பெ.செபஸ்தியார், கதவு எண். **2/110**, செபஸ்தியார் கோவில் தெரு, தண்டாங்கோரை, த.வளவனூர், இலால்குடி வட்டம், திருச்சி-**621218** (ஆதார் எண்.**3111 3250 3512**)

2. தீ.சதீஷ்
(பா.சதீஷ்குமார்-வயது-**49**), த/பெ.பாலகிருஷ்ணன், கதவு எண். **4B**, கீழத்தெரு, மேலூர், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சி-**620006** (ஆதார் எண்.**8217 8794 9145, Cell : 9750884501**)

Drafted by:



(Thiruvasi R.DHIVAGAR), MSc., B.L.,
Advocate, Roll No: MS193/2016,
No.1/70, South Street, Thiruvasi, Thiruvasi-Post,
Mannachanallur, Tiruchirappalli-621216.
Cell No: 9965288277

2025-ம் வருடம்
49
7273-ம் எண்
23-வது தாள்

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2013-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
சான்களனாக்கொண்டது.
24 வது தான்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

P/ மண்ணச்ச நல்லூர்/ 760 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6889

நெ.எ.ப்.எ.ப்.1, கே.வி. டவர்ஸ், திருநாராயணா நகர், நெ.1 டோல்கேட், பிச்சாண்டார் கோவில், மண்ணச்சநல்லூர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621216-ல் வசிக்கும் திரு மணிகண்டன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,58,600/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தெட்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மண்ணச்ச நல்லூர்
நாள்: 14/08/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 05:22 மணியளவில் மண்ணச்ச நல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,63,710/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:92592837a6b95c1f90049d39c9f05e8e67af254
(Details from UIDAI : Manikandan P C/O: Panneerselvam, 05-01-1992, xxxxxxxx4331)



புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணக்கொண்டது.
25 வது தான்

P/ மண்ணச்ச நல்லூர்/ 760 / 2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5820072f45d9581ce454e939fefb686d109f547 (Details from UIDAI : Natarajan M S/O Meenatchisundaram, 19-04-1983, xxxxxxxx2627)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	S. Albert கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	J. Sathish கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் நாள்

கவிதாராணி வேல்முருகன்
சார்பதிவாளர்
மண்ணச்ச நல்லூர்

சார்பதிவாளர்
மண்ணச்சநல்லூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் 2026ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 14ம் தேதி செய்யப்படுகின்ற ஒவ்வொரு ஆவணத்திற்கும் முதல் நபர் மேற்படியாருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1273 ம் ஆவணம் 49

தாக்கலானது
26 வது நாள்

பதில் அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

P/ மண்ணச்ச நல்லூர்/ 760 / 2026

இவ்வாவணத்தில் குறிப்பிட்ட மதிப்பிற்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் தற்போது நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பிற்குரிய பதிவுக் கட்டணத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) 14/08/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 14/08/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6897

-ல் வசிக்கும் என்பவரிடமிருந்து ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மண்ணச்ச நல்லூர்

நாள்: 14/08/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

இவ்வாவணத்தில் கண்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 1,58,67,600/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்தெட்டு இலட்சத்து அறுபத்தேழாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) க்கு ஏற்கனவே வசூலிக்கப்பட்ட முத்திரைக் கட்டணம் போக மீதி முத்திரைக் கட்டணமாகிய ₹ 0/- (ரூபாய் மட்டும்) திரு மணிகண்டன் என்பவரிடமிருந்து 14/08/2026 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டது.

நாள்: 14/08/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்
மண்ணச்ச நல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணக்கெண்டது.
27 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

R/மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/7273/2026

மண்ணச்ச நல்லூர்/புத்தகம்-1/7273/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/08/2026
மண்ணச்ச நல்லூர்

கவிதாராணி வேல்முருகன்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மண்ணச்சநல்லூர்.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது
28 வது தான்

பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் :
மண்ணச்சநல்லூர்
வருவாய் கிராமம் : மாதவப்பெருமாள்கோவில் பட்டா
எண் : 2957

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிகண்டன் காப்பாளர் ஸ்ரீ அவனீ ப்ராப்பர்டீஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	1B1	--	--	0 - 22.31	6.84	--	--	2026/0105/15/017410--2026/15/06/000630SD ------ Digitally signed: Rajesh Kannan N Tahsildar 22/05/2026 09:51:12:AM
				0 - 22.31	6.84			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/06/015/02957/50533** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2026 அன்று 01:42:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்.....2026.....ம் வருடத்திய
...7273.....ம் ஆவணம்.....49.....
தான்களைக்கொண்டது.
.....29.....வது தான்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் :
மண்ணச்சநல்லூர்
வருவாய் கிராமம் : மாதவப்பெருமாள்கோவில் பட்டா
எண் : 2956

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிகண்டன் காப்பாளர் ஸ்ரீ அவனி ப்ராப்பர்டீஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	2A	--	--	0 - 11.00	3.23	--	--	2025/0103/15/478081--2024/15/06/000456SD --- Digitally signed: Murugesan P Zonal Deputy Tahsildar 12/05/2025 10:39:09:PM
				0 - 11.00	3.23			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/06/015/02956/50522** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2026 அன்று 01:41:07 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தாள்களைக்கொண்டது
30 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் :
மண்ணச்சநல்லூர்
வருவாய் கிராமம் : மாதவப்பெருமாள்கோவில் பட்டா
எண் : 2955

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மணிகண்டன் காப்பாளர் ஸ்ரீ அவனீ ப்ராப்பர்டீஸ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
152	1A	--	--	0 - 11.50	3.32	--	--	2025/0103/15/478078--- --- Digitally signed: Murugesan P Zonal Deputy Tahsildar 12/05/2025 10:36:44:PM
				0 - 11.50	3.32			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/06/015/02955/50511** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-08-2026 அன்று 01:38:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்களைக்கொண்டது.
31 வது தாள்
புதிய அலுவலர்
மண்ணச்சநல்லூர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AFNFS8932H

नाम / Name: **SHREE AVANI PROPERTIES**

निगमन / गठन की तारीख / Date of Incorporation/Formation: **17/02/2025**

Signature valid
Digitally Signed by Income Tax Department
Date : 07[illegible]_043548
Reason : Document Signer
Location : India

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कानूनी मे संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमे करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रानिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है। (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, को संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के खिलाफ है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- This e PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader"
इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में एडिटेड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AFNFS8932H
SHREE AVANI PROPERTIES
17/02/2025

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
273 ம் ஆவணம் 49
தாக்கலானக்கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
மணலிசேத்துப்பட்டு

For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

FORM C

[See rule 9(a)]

Acknowledgement of Registration of Firms

The Registrar of Firms, TamilNadu, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by Section 58(1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm **M/s SHREE AVANI PROPERTIES** has been entered in the Register of Firms as No **FR/Trichy/49/2025**

Date :14-Mar-2025
Station : Trichy

Digitally Signed by Thiru/ Tmt/ Selvi
SURESHKUMAR A
Registrar of Firms

புத்தகம் 1 2026-ம் வருடத்திய
7273-ம் ஆவணம் 49
தான்கணைக்கொண்டது.
33-வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Digitally signed by
Date: 2025.03.14
15:15:2 IST

भारत सरकार
Government of India
सूक्ष्म, लघु एवं मध्यम उद्यम मंत्रालय
Ministry of Micro, Small and Medium Enterprises

UDYAM REGISTRATION CERTIFICATE

UDYAM REGISTRATION NUMBER	UDYAM-TN-27-0106646
NAME OF ENTERPRISE	SHREE AVANI PROPERTIES

TYPE OF ENTERPRISE *

SNo.	Classification Year	Enterprise Type	Classification Date
1	2025-26	Micro	01/04/2025
2	2024-25	Micro	06/03/2025

MAJOR ACTIVITY: SERVICES

SOCIAL CATEGORY OF ENTREPRENEUR: GENERAL

NAME OF UNIT(S)

S.No.	Name of Unit(s)
1	Shree Avani Properties

OFFICAL ADDRESS OF ENTERPRISE

Flat/Door/Block No.	FF1	Name of Premises/ Building	KV Towers
Village/Town	No1 Tolgate	Block	Bikshandarkoil post
Road/Street/Lane	Thiru Narayana Nagar	City	Trichy
State	TAMIL NADU	District	TIRUCHIRAPPALLI , Pin 621216
Mobile	8220751705	Email:	ssivashankar89@gmail.com

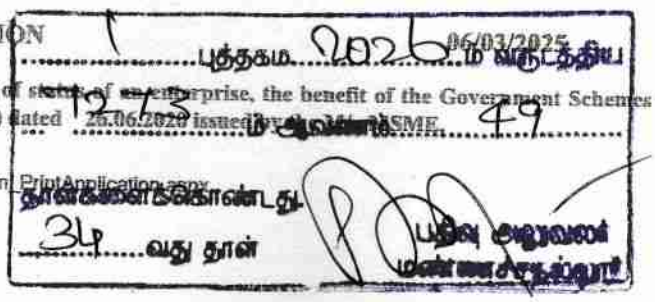
DATE OF INCORPORATION / REGISTRATION OF ENTERPRISE	17/02/2025
DATE OF COMMENCEMENT OF PRODUCTION/BUSINESS	17/02/2025

NATIONAL INDUSTRY CLASSIFICATION CODE(S)

SNo.	NIC 2 Digit	NIC 4 Digit	NIC 5 Digit	Activity
1	68 - Real estate activities	6810 - Real estate activities with own or leased property	68100 - Real estate activities with own or leased property	Services

DATE OF UDYAM REGISTRATION: 06/03/2025

* In case of graduation (upward/reverse) of status of an enterprise, the benefit of the Government Schemes will be availed as per the provisions of Notification No. S.O. 2119(E) dated 26.06.2020 issued by the Ministry of MSME.





Disclaimer: This is computer generated statement, no signature required. Printed from https://udyamregistration.gov.in & Date of printing:- 18/04/2025

For any assistance, you may contact:

1. District Industries Centre: TIRUCHIRAPALLI (TAMIL NADU)

2. MSME-DFO: CHENNAI (TAMIL NADU)

Visit : www.msme.gov.in ; www.dcmsme.gov.in ; www.in

Follow us @minmsme & @ms

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
35 வது தாள்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Kajamalai Main Road,

ROC No. SWP/ 0X0R0GXS /63171/2026/TCP

Date : 21/04/2026

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Kajamalai Main Road,

To :

P MANIKANDAN MANAGING PARTNER,
FF1, K.V.Towers, Thiru Narayana Nagar,
No.1 Tollgate, Pitchandarkovil,
Thiruchirapalli.

Sir/ Madam,

Sub : Layout - DTCP - Tiruchirapalli District - Manachanallur Taluk – Manachanallur panchayat union - Madava perumal Kovil village – SF.No. 152/1A,1B,2A – Site Extent of 1.11 acres or 4500.00 Sq.m – Planning Permission issued – forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicant. Thiru. P MANIKANDAN MANAGING PARTNER, received via single window portal Reference No. SWP/ 0X0R0GXS/63171/2026, Dated:16.03.2026.

2.District Town and country planning Office, Tiruchirappalli District Letter No. SWP/ 0X0R0GXS /63171/2026/TCP, Road pattern issued on dated:21.01.2026.

3. Joint Director, Agricultural department, Tiruchirappalli District Prior Concurrence Certificate Letter Nos. NIL (Planning Area).

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020, Dated: 24.12.2020.

5.Applicant. Thiru. P MANIKANDAN MANAGING PARTNER, letter dated:13.04.2026. (Gift Deed Doc no. 3096/2026, dated.11.04.2026).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

7.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated:31.01.2020.

8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

9.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

10.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.

11.Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

14.Demand payment Request Letter, Dated:16.04.2026. (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, Sub...

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் அலுவலம் 49
தாள்களைக்கொண்டது.
36 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANACHANALLUR

Division Charges, Development Charges)

15.Applicant. Thiru.P MANIKANDAN MANAGING PARTNER, Paid and Submitted Dated:17.04.2026. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, Sub Division Charges, Development Charges)

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout Comprised in Sf.No.152/1A,1B,2A Madava perumal Kovil village, Manachanallur panchayat union, Manachanallur Taluk, Tiruchirappalli District an extent of of 1.11 acres or 4500.00 Sq.m. Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as L.P/JD DTCP(TD) No: 84/2026 (Planning Permission No. 68/2026) and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions
1.a) With reference to the 8th cited and 11th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants. After collecting the necessary fee the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly and 10th cited Letter, May allow the owners/developers either to carry out Infrastructure Development Works to the standards specified by the concerned local body or to pay the estimate cost to the local bodies.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body.
2.With reference to the 12th cited and 13th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA
4.According to the Circular No.12544/14/CB, dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc)Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.
5.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் எண்ணம் 49
தான்கையளிக்கப்பட்டது.
37 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANACHANALLUR

1. Scrutiny Fee – Rs.6750.00/-, Date: 16.03.2026.
2. OSR Charge – Rs.54152.00/-, Date: 13.04.2026
3.Centage Charge – Rs.63171.00/-, Date: 16.04.2026.
4. Display Board Deposit Fee – Rs.1500.00/-, Date: 16.04.2026.
5. Development Charge – Rs.6750.00/-, Date: 16.04.2026.
6. Sub Division Charges - Rs. 14000.00/-, Date: 16.04.2026.

LAYOUT CONDITIONS

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10.Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11.The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the Road Certificate and land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission/Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

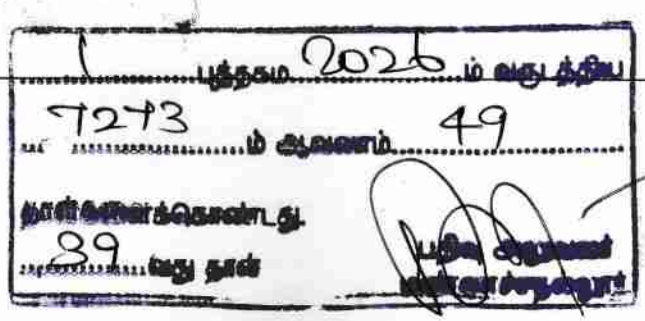
Joint Director(FAC),
District Town and Country Planning Office,
Tiruchirappalli District.

To
The Special Officer/Block Development officer (V.P),
Madava perumal Kovil / Panchayat,
Mannachanallur Panchayat Union,
Mannachanallur Taluk,
Tiruchirappalli District.

Copy to:
1. Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,

புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய
273ம் அனுமதி 49
தான்வரைகொண்டது.
38வது தாள்

Tiruchirappalli District.
2. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.133, G-Block, I Avenue,
Anna Nagar (East),
Chennai.





S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	6750	16/03/2026
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	10500.00	16/04/2026
4	Development Charges	6750.00	16/04/2026
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	14000.00	16/04/2026

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruchirappalli District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Tiruchirappalli
Date:2026.04.21 15:48:55

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
7273 ம் எண்ணம் 49
40 வது நாள்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2026-27

Date: 7/23/26 6:48 PM

From:

Village Panchayat

Madavaperumal Koil
Village Panchayat
Mannachanallur Block

To :

P MANIKANDAN MANAGING PARTNER,
FF1,K.V.TOWERS,,THIRU NARAYANA NAGAR,NO.1
TOLLGATE,Pitchandarkovil,Manachanallur,Tiruchirappalli,621216.

Online Application Number: 0X0R0GXS

Sir/ Madam,

Sub :

Layout Final Approved

Ref :

SWP/ 0X0R0GXS /63171/2026/TCP, Date:21.04.2026.

Body:

Final Approval has been given for layout Plots No.01 to 23 located in Madhavaperumal Kovil Village Survey No:152/1A, 1B, 2A in Madhavaperumal Kovil Panchayat, Mannachanallur Panchayat Union at Tiruchirappalli District with an area of 1.11 Acre or 4500 Sqm subject to the Following Conditions.

1.The Final Approval of this layout is subject to the condition mentioned stated in the letter of the Joint Director, District Town and Country Planning Department, Tiruchirappalli District.

2.The Plots in these housing Units, which will be given final approval, Must be used only for the constructions of Houses.

1273 ... 41

3.It is the responsibility of the petitioner to seek resolution through a competent court, if any issued regarding land ownership arise in the future, if the documents submitted for the approval of the plots are found to be false the approval of the layout will be cancelled immediately.

4.You have (Layout Applicant) to ready the water supply connection and Street Lights to Layout within a month, if you not do that, Paid Amount Rs.4,00,000/- to Concern Panchayat.

5.When the fees paid for the final approval of the land division are reported as a financial loss during the audit and inspection, the amount of the loss must be paid conditionally. This Approval is applicable only specified plots. Separate application for building plan permission should be made and the appropriate fee paid.

6.Public Roads handed over to the panchayat shall not be sold or otherwise encroached upon after the final disposal of the areas reserved for panchayat use and electricity Board use and Park Area.

Village

.....1.....புத்தகம்...2026...ம் வருடத்திய
...7273.....ம் ஆவணம்.....19.....
தான்கொடைக்கொண்டது.
.....42.....வது தான்

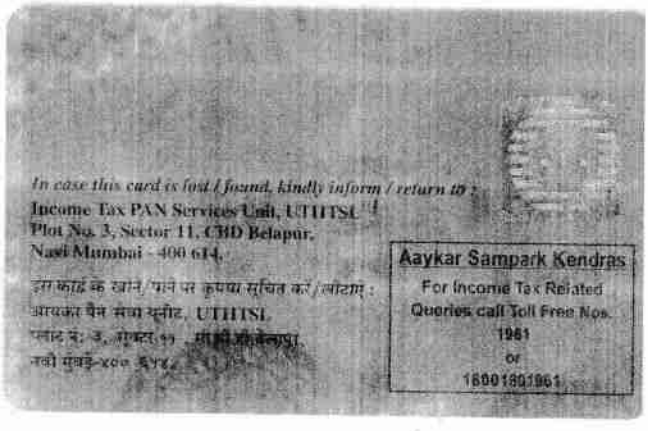
Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruchirappalli
Date:2026.07.23 18:48:55


Government of India
நடராஜன் M
Natarajan M
பிறந்த நாள்/ DOB: 19/04/1983
ஆண்/ MALE
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
6492 5696 2627
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Aadhar no. issued: 04/09/2012


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S O மீனாட்சிசுந்தரம், எண் 1/190,
மெயின் ரோடு, வாளாடி, வலங்குடி,
வாளாடி, வாளாடி, திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 621218
Address:
S O Meenatchisundaram, No. 1/190, MAINROAD,
VALADI, Laigudi, Valadi, PO: Valadi, DIST:
Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621218
6492 5696 2627
VID : 9167 2736 1371 0997
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
Details as on: 21/04/2026


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FLRPM1321M
NATARAJAN M
पिता का नाम / Father's Name
MEENATCHISUNDARAM
जन्म की तारीख/
Date of Birth
19/04/1983
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961


புத்தகம் 2026ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்னனைக்கொண்டது
43 வது தான்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40314/04638

To
மணிகண்டன் ப
Manikandan P
C/O: Panneerselvam,
43 B, 3rd Street,
Ragavendrapuram,
Srirangam,
VTC: Srirangam,
PO: Srirangam,
Sub District: Srirangam,
District: Tiruchirappalli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 620006,
Mobile: 8220751705

Signature Not Verified
Digitally signed by IN
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 05
Date: 2023.12.30 16:00:06 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5823 7570 4331

VID : 9152 1451 1437 0491

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய. ஆதார்/பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Government of India



Aadhaar no. Issued: 25/03/2014

மணிகண்டன் ப
Manikandan P
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1992
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

5823 7570 4331

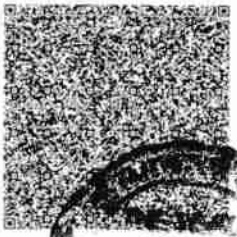
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: பன்னீர்செல்வம், 43 பி, 3வது தெரு, ராகவேந்திரபுரம், ஸ்ரீரங்கம், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620006

Address:
C/O: Panneerselvam, 43B, 3rd Street, Ragavendrapuram, Srirangam, Srirangam, Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620006

Details as on: 30/12/2023



5823 7570 4331

VID : 9152 1451 1437 0491

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

2024 ஆம் ஆண்டு
573 ம் ஆவணம்
49
44 வது தாள்



Government of India

Aadhaar no. issued: 08/11/2015

செ ஆல்பர்ட்
S Albert
பிறந்த நாள்/DOB: 15/04/1980
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3111 3250 3512

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

Details as on: 13/08/2026

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: செபஸ்தியர், 2/110,
செபஸ்தியர் கோவில் தெரு,
தண்டாங்கோரை, வல்குடி தாலுக்கா,
தெ.வளவனூர், வளாடி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ் நாடு - 621218

Address:
S/O: Sebasthiyar, 2/110, SEPASTHIYAR KOVIL STREET, THANDANKORAI, LALGUDI TALUK, T.Valavanoor, PO: Valady, DIST: Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 621218

3111 3250 3512
VID : 9124 7663 8327 1574

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S Albert



भारत सरकार
Government of India

Aadhaar no. issued: 13/03/2013

சதிஷ்குமார்
Sathishkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/1976
ஆண் / Male

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8217 8794 9145

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Details as on: 16/05/2024

முகவரி: S/O: பாலகிருஷ்ணன், எண் 4 பி, கீழத் தெரு, மேலூர், ஸ்ரீரங்கம், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, 620006
Address: S/O Balaknshnan, NO 4 B, KEELA STREET, MELUR, Srirangam, PO:Melur, DIST:Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620006

8217 8794 9145

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Salbert

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
7273 ம் ஆவணம் 49
தான்கனைக்கொண்டது.
45 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KULITHALAI



For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய
1273 ம் ஆவணம் 49
தான்கணைக்கொண்டது.
45 வது தான்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANNACHANALLUR



For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

.....புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய

... 7273 .....ம் ஆவணம் 49 .....

தான்களைக்கொண்டது.

47 .....வது தான்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANACHANALLUR



For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

1273 ... 49

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MANACHANALLUR

நகர் ஊரமைப்பு துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், [illegible] மருங்கலூர் கோவில் நிலம் மற்றும் பஞ்சாயத்து , சர்வே எண்: 152/1A ,1B ,2A [illegible] உ திருச்சி குடியிருப்பு மனைகளிலிருந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க
(திட்டப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : [illegible]

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1.11 ஏக்கர் (4500.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு (10) மூலை முடக்கு } - 309.39 ச.மீ
நிகரமான மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு }

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலைநிறுத்திய சாலை -

கோரிய மனைகள் - 23

ஒதுக்கிய மனைகள் - 23

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உ [illegible] கித தானமாக ஒப்படைத்தல் [illegible])

(தான ஆவண எண்.3096 /2026 நாள் 13.04.2026)

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (10) மூலை முடக்கின் பரப்பளவு - 1405.61 ச.மீ

2. பின்னமிடப் உபயோகம் - 20.68 சதவீ (0.62%)

3. உள்ளாட்சி அமைப்பு - 19.18 ச.மீ (0.57%)

குறிப்பு

புதிய பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அதற்கான மதிப்பை [illegible] அலுவலரால் [illegible] வழங்கப்பட்டு முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சுற்றுவரும்:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. [illegible] 18.0மீ. வரை 3.0மீ.

மூலை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அதாவது எண் 15 (a) 16, நகர் [illegible] நாள் 04.07.2019 [illegible] 31.01.2026 வரை [illegible]

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இணைப்பு ஏற்படும் வழங்கும் முன் இடத்தில் [illegible] நிலை அமைத்து தடங்கலையும் இல்லை என்னையும், எந்த துணைக்கருவும் நில [illegible] மாவட்ட [illegible] பெறுவதற்கு விண்ணப்பம் மனுவும் உள்ளாட்சி அமைப்பை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு [illegible] அவை [illegible] அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட [illegible] அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துணையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனையைப் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவிற்கு [illegible] ஒரு முழுமையான [illegible] ஏற்படுத்தப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு [illegible] வேண்டும்.

5) முடிவுறும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் [illegible] வரையில் 6 x 8 அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை [illegible] பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சித் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வழங்குவதற்கு [illegible] என் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சித் [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development [illegible] dated: 31.10.2016 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registration of the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) திருவையில் மன்னையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எல்லைகளை [illegible] அமைத்து [illegible]

9) உத்தரவு காலத்தில் குறிப்பிடுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

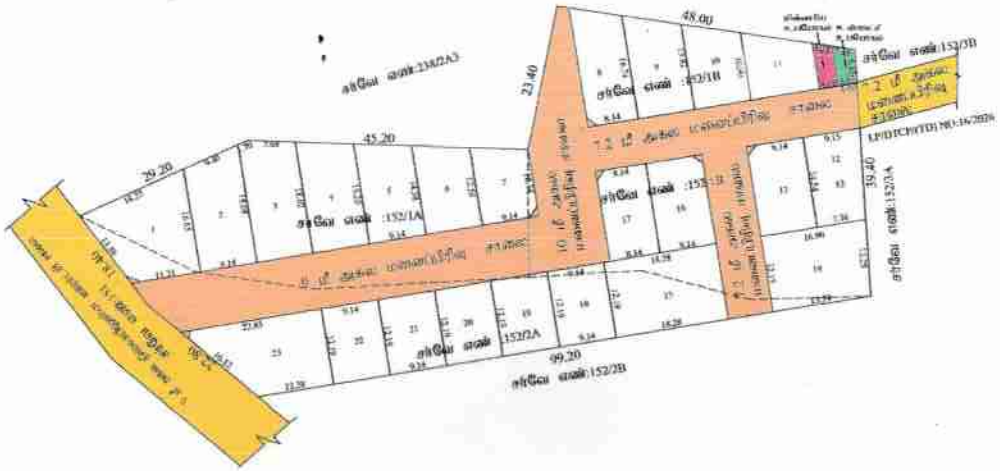
10) பல்வேறு மைக்கம்பம் கம்பங்கள் மற்றும் இருக்கை வழங்கல் ஆகியவை தடையாமல் எளிதாக அகற்றுவதற்கான [illegible] அகற்றுவதற்கான [illegible] அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அலுவலகமும் மீட்டர் [illegible] குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 84/2026
திட்ட அனுமதி எண்: 68/2026

இணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



For SHREE AVANI PROPERTIES

Managing Partner

Signature valid Signature valid

கு.சூரஜ் பிரகாஷ்
வரைவாளர் நிலை 3

ஜெ.விஸ்வநாதன்
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.