Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

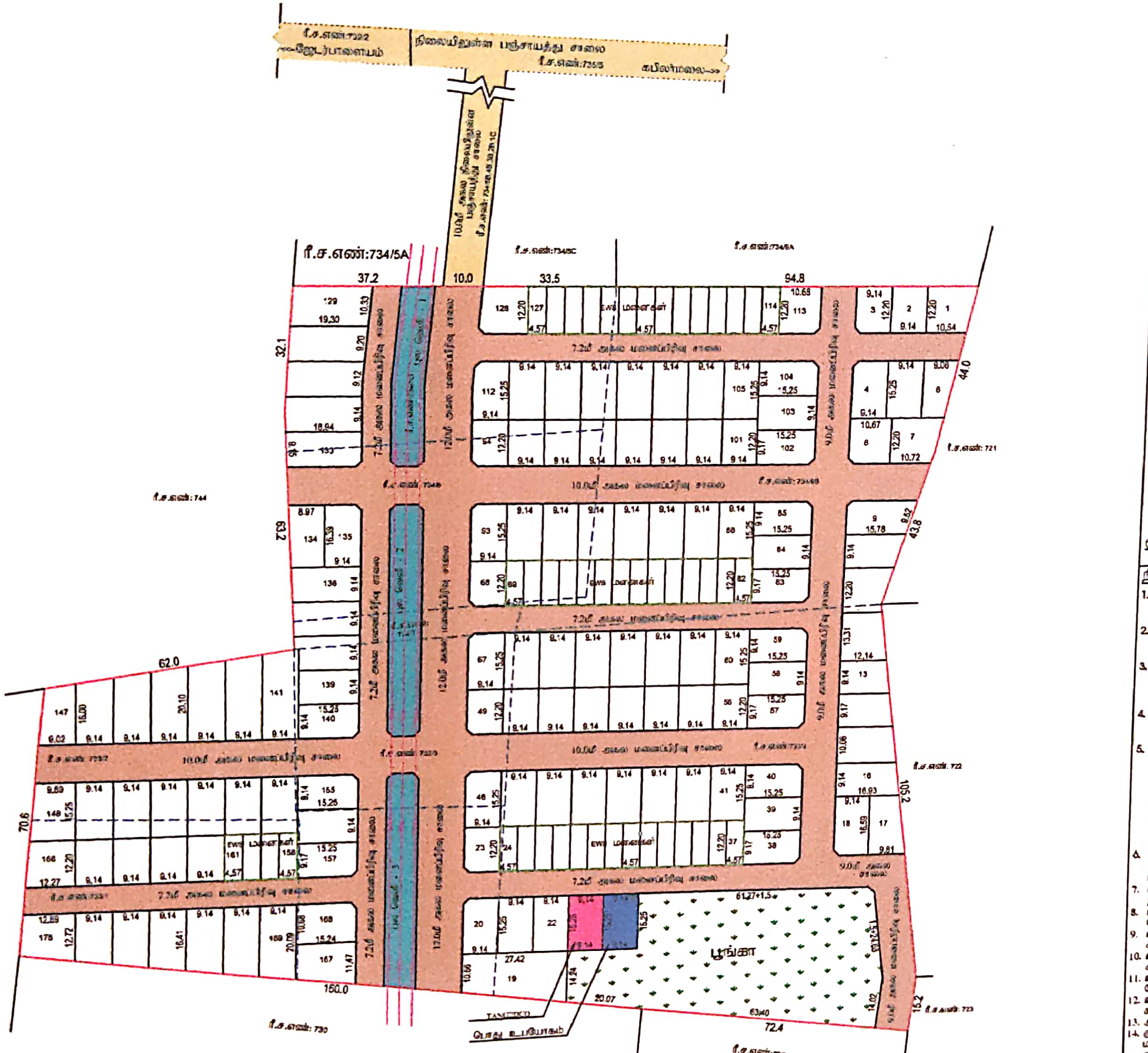
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல் மாவட்டம்
கபிலர்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், பரமத்திவேலூர் வட்டம், பெரியசோளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:734/5D, 6, 7, 9B, 733/1, 2, 3, 4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அ) 1:650" (அளவு மீட்டரில்)
கோப்பு எண் : NKL FUB90D4P 17319/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண்: FUB90D4P

I) குறிப்பு:

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 9.00 ஏக்கர் (அ) 36417.00சமீ
2. சாலையின் மொத்தப்பரப்பு	: 11471.87சமீ
3. கோரிய மனைகள்	: 175
4. ஒதுக்கிய மனைகள்	: 175 (EWS மனைகள் உட்பட)
5. மனைப்பிரிவு எல்லை	:
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:
7. நிலையிலுள்ள சாலை	:

II) பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு - 2494.51 சமீ (10%)

8. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

A. உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு	: 11471.87 சமீ
B. ஒதுக்கிய பூங்காவின் பரப்பளவு	: 2608.45 சமீ (10.45%)
C. புல் வெளி -1 பரப்பளவு	: 329.64 சமீ
புல் வெளி -2 பரப்பளவு	: 515.43 சமீ
புல் வெளி -3 பரப்பளவு	: 483.93 சமீ
மொத்த புல் வெளி பரப்பளவு	: 1329.00 சமீ

9. பொது உபயோகம் (TNCDBR - 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

A. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 139.38 சமீ (0.55%)
B. TANGEDCO-க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 139.38 சமீ (0.55%)

10. விற்பனைக்குரியவை :

EWS மனை பரப்பளவு	: 2564.68 சமீ (10.28%)
EWS மனை எண்கள்	: 46 மனைகள் (24-37, 69-82, 114-127, 158-161)

மூலை முடுக்கு
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் [illegible] நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் [illegible] உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து [illegible] உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியில் உள்ளது [illegible] பேரில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் [illegible] சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் [illegible] மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் [illegible]
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது [illegible] வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை [illegible] தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் [illegible]
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை [illegible] பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைவிடம் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழியே Tower Line, HT Line, LT Line and Power Line ஆகியவை செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழியே நீர்நிலைகள் செல்லுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 நாள் (ம) [illegible] நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
14. குறைந்த வருவாய் பிரிவிற்கான EWS மனை எண்கள் 24-37, 69-82, 114-127, 158-161 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT No.:407/2023

(E-SIGN)
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல் மாவட்டம்

மு.தேன்மொழி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid
வரைவாளர் நிலை - III
Signed by: Assistant Director
Date: 2023.12.13

தே.புவனேஸ்வரி
அளவர் : உதவி வரைவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.