Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புஞ்சை புளியம்பட்டி	Date / நாள்: 01-Jul-2024
Village /கிராமம்:புஞ்சை புளியம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 484/1A2A, 484/1A2B, 484/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1494/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. தங்கராஜ் 2. முத்துசாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாக நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்துக்காக நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2022, 4916/2023, 7956/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2A - 848.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு , மேற்கு - க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சைபுளியம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி, பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, புஞ்கை புளியம்பட்டி கிராமம் (பழைய க.ச.575) புதிய ரீ.ச.484/1ஏ2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.88.26, புதிய ரீ.ச.484/1ஏ2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.0 மற்றும் புதிய	

		ரீ.ச.484/3பி1, நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.15 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.57.3/4, இதில் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அத ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக இணைய தள விண்ணப் எண்.ஆர்ஈஎப்22660நாள் 07.02.2024-ன் படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள், பொது உபயோக இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக (பி) ஆகியவைகளுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்தியும், அளவுகளும் -: சாலை எண்.1 க.ச.484/1ஏ1டிநெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு ... கிழக்கு க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 84.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 85.3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 848.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/3B1 - 175.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, வடக்கு - 10.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - க.ச.484/3பி2 நெ காலை பூமிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... மேற்கு க.ச.484/3பி2நெ காலை பூமிக்கு ... வடக்கு 10.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.6 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 19.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 175.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -2 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2A - 892.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா-2 இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடத்திற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , வடக்கு - க.ச.469 நெ காலை பூமிக்கு, தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ... கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா-2 இடத்திற்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி இடத்திற்கு ... மேற்கு சாலை எண்.1-க்கு ... வடக்கு க.ச.469 நெ காலை பூமிக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 99.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 99.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 892.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை -3 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2A - 404.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கு , மேற்கு - க.க.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில்

	அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு , வடக்கு - பூங்கா-1 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு ... கிழக்கு சாலை எண்.3-க்கு ... மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... வடக்கு பூங்கா-1 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 56.2 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 404.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2A - 505.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கு , மேற்கு - க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு ... கிழக்கு சாலை எண்.3-க்கு ... மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 56.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 505.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -5 பூராவும் மற்றும் சாலைகள் 14 மூலை முடுக்கு 15.75 ச.மீ உட்பட சாலைகள் மொத்த பரப்பு 2843.44 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2B - 43.925 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு , மேற்கு - சாலை எண்.3-க்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: சாலை எண்.3-க்கு ... கிழக்கு க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கு ... வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 12.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 3.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 43.925 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் ஏ பூராவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2B - 44.97 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு , மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு, வடக்கு - மேற்படி பொது உபயோக ஏ இடத்திற்கு, தெற்கு - பூங்கா-2 இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.3-க்கு ... கிழக்கு க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு பூங்கா-2 இடத்திற்கு ... வடக்கு மேற்படி பொது உபயோக ஏஇடத்திற்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 13.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுரம் 3.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 3.5 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 44.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது உபயோக பி இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2B - 302.82 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு , வடக்கு - க.ச.469 நெ காலை பூமிக்கு , தெற்கு - சாலை எண்.4-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலையில் முத்து அவென்யூ என பெயரில் உள்ள லே அவுட்டில் உள்ள தென்வடல் சாலைக்கு ... கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... மேற்கு சாலை எண்.4-க்கு ... வடக்கு க.ச.469 நெ காலை பூமிக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 16.7 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 16.6 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 302.82 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்-1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2B - 478.5 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: சாலை எண்.1-க்கு ... கிழக்கு க.ச.483 நெ காலை பூமிக்கு ... மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... வடக்கு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் கீழ்க்காணும் பொது உபயோக பி இடத்திற்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 16.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 33.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 33.1 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 478.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம்-1 பூராவும். மேலே கண்ட லே அவுட் ரோடுகளுக்கும், பூங்கா மற்றும் பொது இடங்களான ஏ மற்றும் பி இடங்களுக்கு சென்று வருவதற்கு கிழமேல் அவிநாசி டூ புளியம்பட்டி தார் ரோட்டிலிருந்து முத்து அவென்யூ லே அவுட்டில் உள்ள க.ச.484/1ஏ1எப் நெ காலை கிழமேல் ரோட்டில் கிழக்கு நோக்கி சென்று க.ச.484/1ஏ1டி நெ காலை தென்வடல் லே அவுட் தார் ரோட்டை அடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
2	3355/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தங்கராஜ் 2. முத்துசாமி	1. கே.வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2214/2022, 4916/2023, 7956/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை புளியம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 484/1A2A9 - 85.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ42) , மேற்கு - சைட் நெ.41-க்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ8), வடக்கு - க.ச.469 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், புஞ்சைபுளியம்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், நொச்சிக்குட்டை ஊராட்சி, பவானிசாகர் பஞ்சாயத்து யூனியன்		

	பூமிக்கு, தெற்கு - 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ10)	எல்லைக்குட்பட்ட, புஞ்கை புளியம்பட்டி கிராமம், (பழைய க.ச.575) புதிய ரீ.ச.484/1ஏ2ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.88.26, புதிய ரீ.ச.484/1ஏ2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.0 மற்றும் புதிய ரீ.ச.484/3பி1நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.15 ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.57.3/4, இதில் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து அது ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் ம.வ/ஈ.மா.எஸ்டபள்யுபி/டிடிசிபி/ஈரோடு/லே அவுட் அப்ருவல் எண்.61/2024ன் படி அனுமதி பெற்று 'முத்து அவென்யூ அனெக்ஸ்' என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பிளானில் கண்ட சைட் நெ.40-க்கு செக்குபந்தி விபரம் -: சைட் நெ.41-க்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ8) கிழக்கு 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ42) மேற்கு 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (க.ச.484/1ஏ2ஏ10) வடக்கு க.ச.469 நெ காலை பூமிக்குதெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.3 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்வடலாக தெற்கு நோக்கி 14.7 மீட்டர் அதிலிருந்து தென்கிழக்கில் கிராஸாக 2.2 மீட்டரும் கிழமேல் தென்புறம் 3.7 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.3 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 85 சதுர மீட்டர் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது தற்போதைய உட்பிரிவுகளின் படி க.ச.484/1ஏ2ஏ9 மேற்படி உட்பிரிவில் இனி எங்களுக்கு பங்கு இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.