Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:வெங்கடாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4592/2010	29-Apr-2010 29-Apr-2010 29-Apr-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சையத் அம்ஜத் அஉறமத்	1. முஉறம்மத் முஸ்லிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6287/ 2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3020 **ச, அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 11.12 பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 174/2பி,2சி உள்ள நிலத்திற்கு தெற்கு, மனை எண் 10 இதற்கு மேற்கு, மனை எண்12 ல் மேல்புரம் பகுதி னைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல மனை எண் 11 க்கு அளவு கி மே வடபுரம் அடி 40 தென்புரம் அடி 40 வ தெ கீழ்பம் அடி 46 மேல்பும் அடி 53 இதற் ச, அடி 1980 இதுவும் மனை எண் 12 ல் கீழ்புரம பாதி மனைக்கு அளவு கி மே வடபுரம் அடி 20 தென்புரம் அடி 18 அடி வ தெ கீழ்புரம் அடி 53 மேல்புரம் அடி 56-1/2 இதற்கு ச, அடி 1040 உள்ள காலி மனை ஆக மொத்தம் 3020 ச, அடி உள்ள இரு காலி		

				மனகைள் மட்டும்,		
2	7833/2010	19-Jul-2010 19-Jul-2010 19-Jul-2010	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பிச்சாண்டி	1. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 86,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7161/ 2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2473-1/2 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 200/2ஏ நிலத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண் 17 ல் நான் கீழ்புரம் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பகுதி மனைக்கு மற்கு, கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, 15 எண் மனைக்கும் செல்வலாணி கிரையம் பெற்ற 16 எண் மனைக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுரம் அடி 50 தென்புரம் அடி 52 வ தெ கீழ்பம் அடி 51 மேல்புரம் அடி 46 இதற்கு ச, அடி 2473-1/2 உள்ள காலி மை னமட்டும்,		
3	2911/2011	07-Mar-2011 07-Mar-2011 07-Mar-2011	உடன்படிக்கை	1. மதுசூதனன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. பார்த்தீபன்(சுவாந்தார்)(ஏஜெண்ட்) 3. சண்முகம்(சுவாந்தார்)((முதல்வர்)	1. பார்த்தீபன்(சுவாந்தார்)(ஏஜெண்ட்) 2. சண்முகம்(சுவாந்தார்)((முதல்வர்) 3. மதுசூதனன்(உடன்படிக்கைதாரர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 828/ 1975	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1227/2006 வி.உ.ரூ. 300000 , முன்பணம்-ரூ. 50000 கெடு-6 மாதம், ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2015-ஆம் வருடத்திய 856எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2A, 200/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணிகளில் உள்ள ஆக மொத்தம் 0.41.1/2 செண்ட் காலி மனனை இதில் உள்ள கிணர் உளப்டவும்,		
4	3830/2011	24-Mar-2011 24-Mar-2011 24-Mar-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சையத் அம்ஜத் அஉறமத்	1. முஉறம்மத் முஸ்லிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,19,000/-		ரூ. 1,19,948/-		6288/ 2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3443 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 12 பகுதி, 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 174/2எ, 2பி, 175 க்கு லிநத்திற்கு தெற்கு, மனை எண் 12 கீழ்பூரம் பாதி மனைக்கு மேற்கு, ரோட்டிற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண் 12 ல் மேல்புறம் பாதி மனைக்கு அளவு கி மே வடமு அடி 20 தென்புரம் அடி 18 வதெ கீழ்பம் அடி 56-1/2 மேல்புரம் அடி 60 இதற்கு ச, அடி 1107 இதுவூம் மனை எண் 13 ககு அளவு/- கி மே வடபுரம் அடி 38 தென்புரம் அடி 35 வதெ கீழ்பம் அடி 60 மேல்புரம் அடி 68 இதற்கு ச, அடி 2336 ஆக மொத்தம் 3443 ச, அடி உள்ள காலி மனைகள் மட்டும்,		
5	4644/2011	20-Apr-2011 20-Apr-2011 20-Apr-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பிச்சாண்டி(முதல்வர்) 2. பிரகாஷ்(ஏஜெண்ட்)	1. பானுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7161/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1095/2011				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2120 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2C, 200/2C3		
				Plot No./மனை எண் : 17 பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 17 ல் மேல்புரம் பகுதி மனக்கு கிக்கு, வ தெ உள்ள ரோட்டிறகு மேற்கு, கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, 15 .16 எண் காலி மனகைகும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கி மே வடபுரம் அடி 40 தென்புரம் அடி 40 வதெ கீழ்பம் அடி 55 மேல்புரம் அடி 51 இதற்கு ச, அடி 2120 உள்ள காலி மனைமட்டும்,		
6	10908/2011	12-Sep-2011 12-Sep-2011 12-Sep-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பானுமதி	1. ஆர். குப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 74,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4644/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2120 **ச**, **அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2C, 200/2C3		

				Plot No./மனை எண் : 17 பகுதி		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 17 ல் மேல்புரம் பகுதி மனக்கு கிக்கு, வ தெ உள்ள ரோட்டிறகு மேற்கு, கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, 15 .16 எண் காலி மனகைகும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியல் கி மே வடபுரம் அடி 40 தென்புரம் அடி 40 வதெ கீழ்பம் அடி 55 மேல்புரம் அடி 51 இதற்கு ச, அடி 2120 உள்ள காலி மனைமட்டும்,		
7	3780/2012	22-Mar-2012 22-Mar-2012 22-Mar-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. A.H. முஹம்மத் முஸ்லிம்	1. S. அப்துல்லா பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,05,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4592/ 2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3020 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 11, 12 கீழ்புரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 12ல் மேல்புரம் பாதி மனைக்கு கிழக்கு, மனை எண் 10க்கு மேற்கு, கிமே உள்ள 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்கள் 174/2பி, 2சி, உள்ள நிலங்களூக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதம் மத் மனை எண் 11க்கு அளவு-கிமே வடபுரம் 40 அடி, தென்புரம் 40 அடி வதெ கீழ்புரம் 46 அடி, மேல்புரம் 53 அடி இதற்கு சதுரடிகள் 1980 இதுவும். மனை எண் 12ல கீழ்புரம் பாதிக்கு அளவு- கிமே வடபுரம் 20 அடி தென்புரம் 18 அடி, வதெ கீழ்புரம் 53 அடி, மேல்புரம் 56.1/2 அடி, இதற்கு சதுரகள் 1040 இதுவும், ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் மொத்த சதுரடிகக் 3020 உள்ள காலிமனை.		
8	9443/2012	08-Aug-2012 08-Aug-2012 08-Aug-2012	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. D.. Dhanasekar 2. R.. Hari 3. K.. Arunkumar	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7161/ 2009, 7833/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை வைப்பு ஆவணம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 3.07cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், மற்றவை			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2B, 200/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: west by the appukal road, north and east by theland of karunamurthy, south by the landof manoharan			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring Acre 3.07cents		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3006.3/4sq.ft		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், மற்றவை			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2B, 200/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: south by plot belongs to krishnakumar situated in s.no.4/3B1, north by house belongs to dhanasekar in s.no.4/5A, west by plot belogns to venkatesan in s.no.4/3B3, east by the government primary school			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring east to west 52.75ft, north to south 57ft total 3006.3/4sq.ft		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1121sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், மற்றவை			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2B, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: west by land belongs to hari teacher, east by plot no.42, south by st, north by plot no.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring east to west northern side 19.1/2ft southern side 21.1/4ft north to south 55ft total 1121 sq.ft		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2473.1/2sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2B, 200/2C		
	எல்லை விபரங்கள்: west by land in s.no.200/2A, east by eastern portion of plot no.17, south by road, north by plot no.16 belongs to selvarani			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: in this east to west northern side 50ft southern side 56ft north to south eastern side 51ft western side 46ft total 2473.1/2sq.ft		
9	14009/2012	28-Nov-2012 28-Nov-2012 28-Nov-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T.E.. சந்திரமோகன்	1. R.. லோகேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/ 90	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2C, 201/1		
				Plot No./மனை எண் : 43 தென்புரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: வதெ 23 அடி அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.40க்கு மேற்கு, மனை எண்.44க்கு வடக்கு, இன்று என்னிடம் T.N.மஞ்சுளா கிரையம் பெறம் மனை எண்.43ல் வடபுரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியிடல் கிமே 50 அடி, வதெ 20 அடி, மொ.1000 சதுரடி, 92.90 ச.மீ காலி மனை.		
10	14010/2012	28-Nov-2012 28-Nov-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T.E.. சந்திரமோகன்	1. T.N.. மஞ்சுளா	-

		28-Nov-2012				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/ 90	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1000 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2, 200/2C, 201/1		
				Plot No./மனை எண் : 43 வடபுரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: வதெ 23 அடி அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.40க்கு மேற்கு, இன்று R.லோகேஷ்குமார் கிரையம் பெறும் மனை எண்.43ல் தென்புரம் உள்ள பகுதி மனைக்கு வடக்கு, A.S.ராதாகிருஷ்ணன் மனை எண்.42க்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியிடல் கிமே 50 அடி, வதெ 20 அடி, மொ.1000 சதுரடி, 92.90 ச.மீ காலி மனை.		
11	856/2015	30-Jan-2015 30-Jan-2015 30-Jan-2015	ரத்து	1. மதுசூதனன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. பார்த்தீபன்(சுவாந்தார்)(ஏஜெண்ட்) 3. சண்முகம்(சுவாந்தார்)(முதல்வர்)	1. மதுசூதனன்(உடன்படிக்கைதாரர்) 2. பார்த்தீபன்(சுவாந்தார்)(ஏஜெண்ட்) 3. சண்முகம்(சுவாந்தார்)(முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2911/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து குறிப்பு;- இப்பத்திரமானது 1புத்தகம் 2011-ஆம் வருடத்திய 2911எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41.1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2A, 200/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணிகளில் உள்ள ஆக மொத்தம் 0.41.1/2 செண்ட் காலி மனனை இதில் உள்ள கிணர் உளப்படவும்,		
12	857/2015	30-Jan-2015 30-Jan-2015 30-Jan-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஆர். பார்த்தீபன்(முகவர்) 2. எம். சண்முகம்(முதல்வர்)	1. பி. ஆனந்தகுமார	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15696 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 200/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நிலம் மற்றும் நடுபாகம் ஏக்கர் 0.75 செண்டில் கிணர் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் போக மேல்பக்கம் பேர்பாதி ஏக்கர் 0.36 செண்ட் இதன் சதுரடி 153696.		
13	31/2015	03-Nov-2014 03-Nov-2014 04-Mar-2015	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல் குறிப்பாணை நகல்	1. முகமது முஸ்லீம்	1. சமியுல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	((குறிப்பாணை எண்.1002/2015)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1107**சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 12-மேல்புரம், 13		
	எல்லை விபரங்கள்: தெற்கில் சர்வே எண் 174/2எ,175, வடக்கில் 20அடி அகல ரோடு, மேற்கில் மனை எண் 12 பாகம், கிழக்கில் 23அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் மனை எண் 12ல் மேல்புரம் பகுதிக்கு அளவு. கிமே வடபுரம் 20அடி, தென்புரம் 18அடி, வதெ கீழ்புரம் 56-1/2அடி, மேல்புரம் 60அடி, ஆக 1107சஅடி, மனை எண் 13க்கு அளவ.கிமே வடபுரம் 38அடி, தென்புரம் 35அடி, வதெ கீழ்புரம் 60அடி, மேல்புரம் 68அடி, அக 2336சஅடி.ஆக ஷ இர மனைகளின் மொத்த சஅடி 3443.இதற்கு சமீ 319.86.		
14	4709/2015	07-May-2015 07-May-2015 07-May-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஐ. சமியுல்லா(முகவர்) 2. முஉறம்மத் முஸ்லிம் ((முதல்வர்)	1. அக்பர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,19,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3830/ 2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3443 **ச, அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 12-மேல்புரம், 13		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை		

	கி மே உள்ள ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண் 174/2எ, 2பி, 175 க்கு லிநத்திற்கு தெற்கு, மனை எண் 12 கீழ்பூரம் பாதி மனைக்கு மேற்கு, 23அடி அகல ரோட்டிற்கு கிழக்கு			எண் 12 ல் மேல்புறம் பாதி மனைக்கு அளவு கி மே வடமு அடி 20 தென்புரம் அடி 18 வதெ கீழ்பம் அடி 56-1/2 மேல்புரம் அடி 60 இதற்கு ச, அடி 1107 இதுவும் மனை எண் 13 ககு அளவு/- கி மே வடபுரம் அடி 38 தென்புரம் அடி 35 வதெ கீழ்பம் அடி 60 மேல்புரம் அடி 68 இதற்கு ச, அடி 2336 ஆக மொத்தம் 3443 ச, அடி உள்ள காலி மனைகள் மட்டும்,		
15	1969/2017	30-Mar-2017 30-Mar-2017 30-Mar-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. அப்துல்லா பாஷா	1. ஜி. வேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,53,105/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3780/2012/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3020 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம், வெங்கடாபுரம்			Survey No./புல எண் : 174/4, 200/2, 200/2C		
				Plot No./மனை எண் : 11, 12 கீழ்புரம்		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 12ல் மேல்புரம் பாதி மனைக்கு கிழக்கு, மனை எண் 10க்கு மேற்கு, கிமே உள்ள 30 அடி அகல ரோட்டிற்கு வடக்கு, சர்வே எண்கள் 174/2பி, 2சி, உள்ள நிலங்களூக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதம் மத் மனை எண் 11க்கு அளவு-கிமே வடபுரம் 40 அடி, தென்புரம் 40 அடி வதெ கீழ்புரம் 46 அடி, மேல்புரம் 53 அடி இதற்கு சதுரடிகள் 1980 இதுவும். மனை எண் 12ல கீழ்புரம் பாதிக்கு அளவு- கிமே வடபுரம் 20 அடி தென்புரம் 18 அடி, வதெ கீழ்புரம் 53 அடி, மேல்புரம் 56.1/2 அடி, இதற்கு சதுரகள் 1040 இதுவும், ஆக இரண்டு மனைகளுக்கும் மொத்த சதுரடிகக் 3020 உள்ள காலிமனை.		
16	1211/2025	08-Feb-2025 08-Feb-2025 08-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தகுமார்	1. வில்வநாதன் 2. ராமகிருஷ்ணன் 3. கோபிநாத் 4. ரெமிகுமார் 5. ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 857/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2 - 36.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண்.200/2ஏ, இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.200/2ஏ2, முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.14.50க்கு ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரூபாய் 2.10. மேற்படி சொத்திற்கு சுமார் 15696 சதுரடி. இதற்கு 1458.19 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண்.859 ஆகும்.		
17	7319/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. வில்வநாதன் 2. ராமகிருஷ்ணன் 3. கோபிநாத் 4. ரெமிகுமார் 5. ஜனார்த்தனன்	1. தமிழக அரசுக்கு வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் வெங்கடாபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி	-

				அப்பதவிக்கு வரும் தலைவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2A2 - 331.1 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ம.வ/.ந.ஊ.இ.எண்.375/89-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ம.வ./வே.உ.தி.கு.(வே.மா)எண்.07/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.375/89-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மனைகள் மேற்கில் - ம.வ./வே.உ.தி.கு.எண்.07/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் ..... 19.08 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் ..... 18.99 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் ..... 9.00 மீட்டர் இதற்கு 171.30 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், 2வது சாலை (கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை) வடக்கில் - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள், பொது உபயோக ஜாகா, (டி ஏ என் ஜி ஆ டி சி ஓ) ஒதுக்கீடு ஜாகா தெற்கில் - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.375/89-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - ம.வ./வே.உ.தி.கு.எண்.07/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் ..... 18.34 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் ..... 18.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் ..... 7.20 மீட்டர் இதற்கு 131.775 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை பூராவும், மேற்படி 2வது சாலையின் பின் கீழ்புரம் உள்ள ஒரு மூலை முடக்கு இதற்கு 1.125 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகளுக்கு, ஒரு மூலை முடக்கிற்கும் சேர்த்து மொத்தம் 304.20 சதுர மீட்டர். பொது உபயோக ஜாகா (பி பீ) வடக்கில் - சர்வே எண்.174 தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை கிழக்கில் - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி ஏ என் ஜி ஆ டி சி ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா மேற்கில் - சர்வே எண்.200/2ஏ2-ல் ஒதுக்கியுள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் ..... 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் ..... 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் ..... 4.49 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் ..... 4.77 மீட்டர் இதற்கு 13.90 சதுர மீட்டர். இந்த பரப்பளவுள்ள பொது ஜாகா பூராவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி ஏ என் ஜி ஆ டி சி ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா வடக்கில் - சர்வே எண்.174 தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.200/5 மேற்கில் - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய ஜாகா (பி பீ) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் ..... 3.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் ..... 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் ..... 4.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் ..... 4.49 மீட்டர் இதற்கு 13.90 சதுர மீட்டர். இந்த		

				பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான (டி ஏ என் ஜி ஆ டி சி ஓ) ஒதுக்கீடு செய்த ஜாகா பூராவும்,		
18	8343/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. தீனதயாளன் 2. பிர்பாதிரன்	1. முறுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2, 200/2C - 796.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 16 EASTERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 23 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16-ன் மேல்புர காலிமனை, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 22.5 அடி, தென்புரம் 22.5 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 52.5 அடி, மேல்புரம் 53 அடி. இதற்கு சதுரடி 1194 இதற்கு சதுர மீட்டர் 111.00 ஆகும். இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
19	8347/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. முறுவேல் 2. பிர்பாதிரன்	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,31,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5185/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2, 200/2C - 816.67 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடாபுரம்					
				Plot No./மனை எண் : 16 WESTERN PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-ன் கீழ்புர பகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 22.5 அடி, தென்புரம் 22.5 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 53 அடி, மேல்புரம் 55 அடி. இதற்கு சதுரடி 1225 இதற்கு சதுர மீட்டர் 113.80 ஆகும். இந்தளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.