Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Date: 18-07-2026

Address of the Project: All that piece and parcel of Vacant Site in Approved layout **1)Mr.K.Loganathan,(Owner) . 2)Mr.G.Murugesan,(Owner) 3)Mr.S.Govindaraj,(Owner) 4)Mr.V.Manikandan,(Owner) 5)Mr.P.Mathavan,(Owner) 6)Mr.S.Ashok kumar,(Owner) & 7)Mr.L.Mahendran,(Owner) "SRI ABIRAMI NAGAR" Approval No: D.T.C.P.(RPT). No: 65/2026 Vellore District – Nemili Taluk – Kaveripakkam Panchayat Union – Panniyur Village / Panchayat- Survey Number: 306/2, 306/3, 306/4, 306/5 - Site Extent: 9600.00 Sq.m (2.37 Acres) "SRI ABIRAMI NAGAR", [Total Plot No: 56 (1-56),**

We Are **1)Mr.K.Loganathan, No.48/14M, ABBAI STREET, ARCOT, RANIPET-632503. 2)Mr.G.Murugesan, No.3/392, Phase-2, Ganapathi Nagar, ARCOT, RANIPET-632521. 3)Mr.S.Govindaraj, No.1/13, Sandhapet, ARCOT, RANIPET-632503. 4)Mr.V.Manikandan, No.16, Kandhasamy Street, Maruthuvampadi, Thimiri, ARCOT, RANIPET-632512. 5)Mr.P.Mathavan, No.4, Gengaiyamman Kovil Street, ARCOT, RANIPET-632503. 6)Mr.S.Ashok kumar, No.27/11, Marai Malai, Adigall Street, ARCOT, RANIPET-632503. & 7)Mr.L.Mahendran, No.5/2A, ABBAI STREET, ARCOT, RANIPET-632503.**

(Address of the Promoter)

Subject: Certificate for "SRI ABIRAMI NAGAR", **(Name of the project),**

Ref:_____(TNRERA Registration Number)

I, **ER.V.UMAMAGESHWARAN,DC.,** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No: **RE/Gr-III/Aug-2024/12** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **layout 1)Mr.K.Loganathan,(Owner) 2)Mr.G.Murugesan,(Owner) 3)Mr.S.Govindaraj,(Owner) 4)Mr.V.Manikandan,(Owner) 5)Mr.P.Mathavan,(Owner) 6)Mr.S.Ashok kumar,(Owner) & 7)Mr.L.Mahendran,(Owner) "SRI ABIRAMI NAGAR" Approval No: D.T.C.P.(RPT). No: 65/2026 Vellore District – Nemili Taluk – Kaveripakkam Panchayat Union – Panniyur Village / Panchayat- Survey Number: 306/2, 306/3, 306/4, 306/5 - Site Extent: 9600.00 Sq.m (2.37 Acres) "SRI ABIRAMI NAGAR", [Total Plot No: 56 (1-56),**
demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points *LAT: - 12.965173, LOG: - 79.461622,* to the **North** **Vacant Land** to to the **South** **UAL Plots** the **East** **UAL Plots** & **Vacant Land** to the **West of Division** **Existing 13.70m Road.**

Village – **Panniyur,**
Taluk - **Nemili**
District – **Ranipet.** measuring: **9600.00 sq.mts**

Developed by **1)Mr.K.Loganathan,(Owner) 2)Mr.G.Murugesan,(Owner) 3)Mr.S.Govindaraj,(Owner) 4)Mr.V.Manikandan,(Owner) 5)Mr.P.Mathavan,(Owner) 6)Mr.S.Ashok kumar,(Owner) & 7)Mr.L.Mahendran,(Owner)** (Name of the Promoter). Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by DTCP (Name of the sanctioned authority) *vide* Planning Permission No **"Approval No: D.T.C.P.(RPT). No: 65/2026" Dated: 22-06-2026,** **Local Body** / Town Panchayat / Municipality / Village Panchayat **Roc no:02/2026** dated **06-07-2026,** The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the CMDA / DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1.	CEMENT RAOD	YES
2.	STORM WATER DRAIN	YES
3.	STREET LIGHT	Yes
4.	WATER PIPE LINE	YES
5.	OVER HEAD TANK FOR DRINKING WATER (PANCHAYAT PROVING THE WATER CONNECTION)	VILLAGE PERSIDENT Lees Than 10000.00 (SQ.M)

Yours Faithfully,

Stamp, Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of Architect/ Licensed Surveyor with **(Reg. License No RE/Gr-III/Aug-2024/12)**

Enclosed: Photographs of all sides of site

V. Umamageshwaran

Er. V.UMAMAGESHWARAN, D.C.,
AKM PLANNERS
DTCP Registered Engineer
RE/Gr.III/RD/Aug-2024/12
No.5/4C, 2nd Floor, MBT Road,
Opp. Collector Office, Bharathi Nagar,
RANIPET-632 403, Cell: 77080 79829
Email ID: akmplanners07@gmail.com

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

ASSISTANT DIRECTOR

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE

RANIPET DISTRICT

(F-Block, 4th Floor, Collectorate Campus, Ranipet – 632 402)
Website:WWW.tn.gov.in/dtcp
Mail ID: dtcp.ranipettai@gmail.com

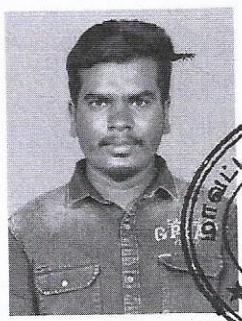
Roc No:1189/2021/RD **Date:14.08.2024**

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is Certify that **Thiru.V.UMAMAGESHWARAN** has enrolled as Registered Engineer Grade – III with Assistant Director, District Town And Country Planning Office, Ranipet who has the qualification of **ITI Draughtsman (Civil)** and experience in the relevant field for **05 years.**

He has been given the Registration No.**RE/Gr-III/RD/AUG2024/12 on 14.08.2024.** He Shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamilnadu in Part V, "Registration of Professionals", TamilNadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O(MS)No.18, MAWS(MA1) Department, Dated:04.02.2019 and G.O(MS)No.16, MAWS(MA1) Department, Dated:31.01.2020.

The Registration is Valid up to **13.08.2029.**



14 AUG 2024

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Ranipet District.

14/08/2024.

To:
Thiru.V.Umamageshwaran,
No.6, Big Street,
M.N.Palayam, Anaimallur Post,
Arcot Taluk, Ranipet District-632 507.

V. Umamageshwaran

Er. V.UMAMAGESHWARAN, D.C.,
AKM PLANNERS
DTCP Registered Engineer
RE/Gr.III/RD/Aug-2024/12
No.5/4C, 2nd Floor, MBT Road,
Opp. Collector Office, Bharathi Nagar,
RANIPET-632 403, Cell: 77080 79829
Email ID: akmplanners07@gmail.com



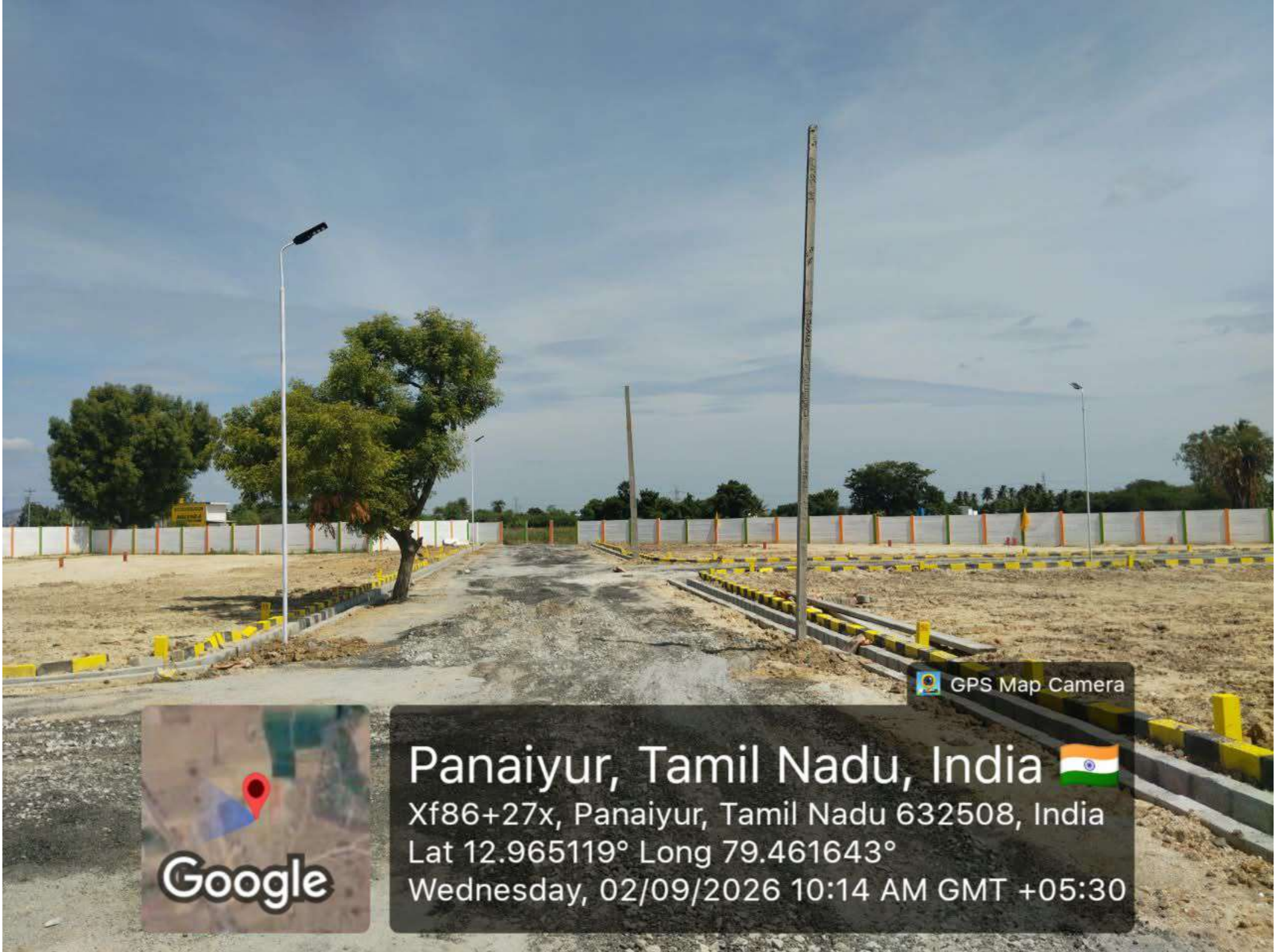









GPS Map Camera
Panaiyur, Tamil Nadu, India
Xf86+27x, Panaiyur, Tamil Nadu 632508, India
Lat 12.965296° Long 79.461521°
Wednesday, 02/09/2026 10:14 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Panaiyur, Tamil Nadu, India
Xf86+27x, Panaiyur, Tamil Nadu 632508, India
Lat 12.965119° Long 79.461643°
Wednesday, 02/09/2026 10:14 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Panaiyur, Tamil Nadu, India
Xf86+27x, Panaiyur, Tamil Nadu 632508, India
Lat 12.965173° Long 79.461622°
Wednesday, 02/09/2026 10:15 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Panaiyur, Tamil Nadu, India
Xf86+27x, Panaiyur, Tamil Nadu 632508, India
Lat 12.965351° Long 79.461457°
Wednesday, 02/09/2026 10:15 AM GMT +05:30
Google

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kaveripakkam	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Panniyoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306/2,306/3,306/4,306/5

Data Availability Period for Village: Panniyoor

Kaveripakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Ranipet		S.R.O: Kaveripakkam	
1	4776/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. சாவித்திரி 2. சதீஷ்குமார் 3. ரேகா	1. தேசிங்குராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 24.67 CENTS; 306/3 - 60.67 CENTS; 306/4 - 37.33 CENTS; 306/5 - 35.33 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாலாஜா ரோடு, மேற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம்	

	சர்வே எண். 307 நந்தகுமார் நிலம், வடக்கு - ரங்கராஜன் நிலம் சர்வே எண்.305, தெற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் சர்வே எண்.314					
2	291/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. பத்மாவதி 2. வினோத்குமார்	1. தேசிங்குராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 12.33 CENTS; 306/3 - 30.33 CENTS; 306/4 - 18.67 CENTS; 306/5 - 17.67 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாலாஜா ரோடு , மேற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் சர்வே எண்.307 நந்தகுமார் நிலம், வடக்கு - ரங்கராஜன் நிலம் சர்வே எண்.305, தெற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் சர்வே எண்.314			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய் சர்வே எண்.306/2 ல் பூரா 0.15.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.306/3 ல் பூரா 0.37.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.306/4 ல் பூரா 0.22.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட், புன்செய் சர்வே எண்.306/5 ல் பூரா 0.21.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.53 செண்ட்,		
3	1473/2026	11-Mar-2026 11-Mar-2026 11-Mar-2026	Sale deed	1. தேசிங்குராணி	1. கி.லோகநாதன் 2. கோ. முருகேசன் 3. சா.கோவிந்தராஜ் 4. வீ.மணிகண்டன் 5. பி.மாதவன் 6. அசோக்குமார் 7. மகேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,11,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 291/2026, 4776/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2 - 37.0 CENTS; 306/3 - 91.0 CENTS; 306/4 - 56.0 CENTS; 306/5 - 53.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாலாஜா ரோடு, மேற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற சர்வே எண்.307 நிலம் மற்றும் நந்தகுமார் நிலம், வடக்கு - ரங்கராஜன் நிலம் சர்வே எண்.305,, தெற்கு - தனசேகரன் கிரையம் பெற்ற நிலம் சர்வே எண்.314			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.306/2-ல் பூரா 0.15.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட்டு நிலமும், புன்செய் சர்வே எண்.306/3-ல் பூரா 0.37.0 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலமும், புன்செய் சர்வே எண்.306/4-ல் பூரா 0.22.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.56 செண்ட்டு நிலமும், புன்செய் சர்வே எண்.306/5-ல் பூரா 0.21.5 எச்.ஏ.விற்கு ஏக்கர் 0.53 செண்ட்டு நிலமும், இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.37 செண்ட்டு நிலங்கள் மட்டும்.		
4	3245/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	Gift deed	1. கி.லோகநாதன் 2. கோ. முருகேசன் 3. சா.கோவிந்தராஜ் 4. வீ.மணிகண்டன்	1. பன்னீயூர் ஊராட்சிக்கு தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக	-

				5. பி.மாதவன் 6. அசோக்குமார் 7. மகேந்திரன்	செயல்படும் மேற்படி பன்னீயூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவிக்கு வருபவருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3, 306/4 - 712.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.294 ல் 13.70 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/3, 306/4 ஆகிய சர்வே எண்கள் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 71.2 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 71.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 712.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/4, 306/5 - 265.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/4, 306/5 ஆகிய சர்வே எண்கள் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 36.9 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 36.9 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 265.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 88.25 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி , புன்செய் சர்வே எண்.306/5 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 9.0 மீட்டர்,	

	மீட்டர் அகலமுள்ள இரண்டாவது மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.314 ல் உள்ள காலிநிலம்	கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 9.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 10.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 88.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2, 306/3, 306/4, 306/5 - 906.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)(ஏ)ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் மற்றும் உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.307/7ஏல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.307/8ஏ1ஏ1ஏல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/2, 306/3, 306/4, 306/5 ஆகிய சர்வே எண்கள் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 10.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 80.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 100.8 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 906.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3 - 246.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/7ஏ ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்.306/3 ல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 36.8 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 31.5 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 246.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஐந்தாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2, 306/3 - 285.75 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.306/1 ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள முதலாவது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/2, 306/3 ஆகிய சர்வே எண்கள் கலந்தாற்போல் மனைப்பிரிவிற்காக விடப்பட்டுள்ள உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு - மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 46.0 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 33.4 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 285.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ஆறாவது மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3 - 45.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/8ஏ1ஏ1எ ல் கண்ட காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், , தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/3 ல் பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)(ஏ)ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 16.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 14.2 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 45.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)(ஏ)ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளஇடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/3 - 51.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.307/8ஏ1ஏ1ஏ ல் கண்ட காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நான்காவது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக (பிபி)(ஏ)ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்.306/3 ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 18.1 மீட்டர், கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 16.1 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 3.6 மீட்டர், வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 3.0 மீட்டர், ஆக இதற்கு கூடிய பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 51.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2, 306/3, 306/4, 306/5 - 13.5 SQUARE METRE
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், தற்போதைய பட்டா எண்.2773-ன் படி, புன்செய் சர்வே எண்கள்.306/2, 306/3, 306/4, 306/5 ஆகிய சர்வே எண்கள் கலந்தாற்போல் அடங்கிய சாலை மூலை முடுக்கு அளவு இதன் மத்தியில் பரப்பளவு வரைப்படத்தின் படி 12×1.125=13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும், ஆக மொத்த பரப்பளவு 2614.73 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
5	4086/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 31-Jul-2026	Sale deed	1. கி.லோகநாதன் 2. கோ. முருகேசன் 3. சா.கோவிந்தராஜ் 4. வீ.மணிகண்டன் 5. பி.மாதவன் 6. அசோக்குமார் 7. மகேந்திரன்	1. ஹரிகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,08,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1473/2026, 3245/2026	
	Schedule 1 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/2, 306/3, 306/4, 306/5 - 1087.5

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panniyoor	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ அபிராமி நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.05, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், இராணிப்பேட்டை பதிவு மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, பன்னீயூர் கிராமத்தில் வரும், "ஸ்ரீ அபிராமி நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் வரும், மனை எண்.18 உடைய காலிமனைக்கு ஜெக்பந்தி மற்றும் அளவு விவரங்கள் பின்வருமாறு:- இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடபுறம் 50 அடி, கிழக்கு-மேற்கு தென்புறம் 50 அடி, வடக்கு-தெற்கு கீழ்புறம் 22 அடி, வடக்கு-தெற்கு மேல்புறம் 22 அடி, ஆக மொத்தம் 1100 சதுரடியில் சாலை மூலை முடுக்கு நீங்கலாக 12½ சதுரடி நீங்கலாக மீதமுள்ள 1087½ சதுரடிக்கு, 101.03 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.