Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடமதுரை	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:வடமதுரை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2087/1A,2087/1B1A,2087/1B2A,2087/1B3A,2088/1A1,2088/1B1A,2088/1B5A,2088/10,2088/11

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடமதுரை

வடமதுரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 14-Nov-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: பழனி		சா.ப.அ: வடமதுரை	
1	7254/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அகிலன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) வடமதுரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/1A1 - 39.77 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம் அயன் புன்சைகள் 1) பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1ஏ நிர் ஹெக்.0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ49.42 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் முத்துவிக்னேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2070 நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ49.42ம். 2) சர்வே 2088/1ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89.33முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2069, 2070 நிர் நிலங்களுக்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் முத்துவிக்னேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ89.33ம். 3) சர்வே 2087/1பி நிரானது சர்வே 2087/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.14.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ36.13 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே2087/2பி, 2087/2ஏ நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி2ஏநிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2087/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ36.13ம். 4) சர்வே 2087/1 நிரானது சர்வே 2087/1பி நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் ஹெக்.0.02.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05.16 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/4 நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், 2087/1பி3ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி16ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ05.16ம். 5) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/1பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.21.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ52.46க்கு முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ52.46ம். 6) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி4 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சர்வே 2088/1பி4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/11 நிர் ஹெக்.0.00.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ1.11 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/5ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி4ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ1.11ம். 7) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி5 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2088/1பி5ஏ நிர் ஹெக்.0.03.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ08.20 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி3ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/6ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ8.20ம். 8) 8) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி6 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சர்வே 2088/1பி6ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/10 நிர் ஹெக்.0.06.58 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16.26 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி2ஏ, 2088/1பி5ஏ, நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி6ஏ, 2088/1பி4ஏ நிர் நிலங்களுக்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி5ஏ, 2088/9ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், சர்வே 2088/1பி4ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ16.26ம். 9) சர்வே 2087/1பி நிரானது சர்வே 2087/1பி3 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி3ஏ நிர் ஹெக்.0.00.51 ஏர்ஸ்க்கு

				ஏ0செ01.26 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/5 நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி5ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ01.26ம். ஆக 1 முதல் 9 அயிட்டச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ2செ59.34 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் ஷை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள "டெஜன்ட்கோ" இடத்திற்கு நான்கு மால் விபரம்:- உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு (தெற்கு)ம் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு (வடக்கு)ம் (மேற்கு)ம் 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் கிழமேல் இருபுரமும் 9.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 4.10 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 39.77க்கு "டெஜன்ட்கோ" பொது உபயோக இடமும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து		
2	7255/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 21-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அகிலன்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு(முத.) வடமதுரை பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4175/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/10, 2088/1A1, 2088/1B1A, 2088/1B5A - 993.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடத்திற்கும், டெஜனட்கோ இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (3-3) சாலைக்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (2-2) சாலைக்கும் , மேற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (4-4) சாலைக்கும், 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (5-5) சாலைக்கும், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு (6-6) சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 2070/2பி நிர் நிலத்திற்கு , தெற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமம் அயன் புன்சைகள் 1) பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1ஏ நிர் ஹெக்.0.20.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ49.42 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் முத்துவிக்னேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2070 நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ49.42ம். 2) சர்வே 2088/1ஏ நிரானது தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/1ஏ1 நிர் ஹெக்.0.36.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ89.33முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2069, 2070 நிர் நிலங்களுக்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் முத்துவிக்னேஷ் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ89.33ம். 3) சர்வே 2087/1பி நிரானது சர்வே 2087/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.14.62 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ36.13 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே2087/2பி, 2087/2ஏ நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி2ஏநிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2087/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ36.13ம். 4) சர்வே 2087/1பி நிரானது சர்வே 2087/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் ஹெக்.0.02.09 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05.16 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/4 நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், 2087/1பி3ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர்		

		நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ05.16ம். 5) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/1பி1ஏ நிர் ஹெக்.0.21.23 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ52.46க்கு முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி1ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (வடக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ52.46ம். 6) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி4 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சர்வே 2088/1பி4ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/11 நிர் ஹெக்.0.00.45 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ1.11 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/5ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி4ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ1.11ம். 7) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி5 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2088/1பி5ஏ நிர் ஹெக்.0.03.32 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ08.20 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி3ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/6ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே2088/1பி6ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ8.20ம். 8) 8) சர்வே 2088/1பி நிரானது சர்வே 2088/1பி6 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது சர்வே 2088/1பி6ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13102ன்படி சர்வே 2088/10 நிர் ஹெக்.0.06.58 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ16.26 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2088/1பி1 நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி2ஏ, 2088/1பி5ஏ, நிர் நிலங்களுக்கு (மேற்கு)ம் சர்வே 2088/1பி6ஏ, 2088/1பி4ஏ நிர் நிலங்களுக்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி5ஏ, 2088/9ஏ நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், சர்வே 2088/1பி4ஏ நிர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ16.26ம். 9) சர்வே 2087/1பி நிரானது சர்வே 2087/1பி3 நிரில் கட்டுப்பட்டு தற்போது பட்டா எண்: 13037ன்படி சர்வே 2087/1பி3ஏ நிர் ஹெக்.0.00.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ01.26 முழுவதும். இதற்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)ம் சர்வே 2087/5 நிர் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)ம் சர்வே 2088/1பி5ஏ நிர் நிலத்திற்கு (கிழக்கு)ம் சர்வே 2087/1பி2ஏ நிர் நிலத்திற்கு (மேற்கு)ம் ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ0செ01.26ம். ஆக 1 முதல் 9 அயிட்டச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ2செ59.34 உள்ள சொத்துக்களை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் 1வது தாக்கு தென்வடல் சாலை கிழமேல் இருபுரமும் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 99.70 மீட்டர் கீழ்புரம் 98.95மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 993.25 அளவுள்ள (எண் 1-1) தென்வடல் சாலையும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1, 2088/1பி1ஏ, 2088/10, 2088/1பி5ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2087/1B1A, 2088/1B1A - 331.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2087/2ஏ9, 2087/2பி1 நிர் நிலங்களுக்கு பி, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் 46.15 மீட்டர் தென்புரம் 46.05 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 331.92 அளவுள்ள (எண் 2-2) கிழமேல் சாலையும். இது சர்வே எண் 2088/1பி1ஏ, 2087/1பி1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2087/1A, 2088/1A1 - 418.73 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2087/2ஏ2ஏ, 2087/2ஏ7ஏ நிர் நிலங்களுக்கு, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தாக்கு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் 46.60 மீட்டர் தென்புரம் 46.45 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.0மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 418.73 அளவுள்ள (எண் 3-3) கிழமேல் சாலையும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1, 2087/1ஏ நிர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/1A1 - 340.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 2088/1ஏ2 நிர் நிலத்திற்கு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தாக்கு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் 47.25 மீட்டர் தென்புரம் 47.45 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 340.92 அளவுள்ள (எண் 4-4) கிழமேல் சாலையும். இது சர்வே 2088/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/1A1 - 432.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 2088/1ஏ2 நிர் நிலத்திற்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தாக்கு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் 47.90 மீட்டர் தென்புரம் 48.15 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 9.00மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 432.23 அளவுள்ள (எண் 5-5) கிழமேல் சாலையும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/1B1A - 351.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு, மேற்கு - சர்வேஎண் 2088/1பி1பி நிர் நிலங்களுக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது தாக்கு கிழமேல் சாலை கிழமேல் வடபுரம் 48.75 மீட்டர் தென்புரம் 48.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 351.72 அளவுள்ள (எண் 6-6) கிழமேல் சாலையும். ஷை கிராமபுலத்தில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அமையும் மூலை முடக்கு எண்ணம் 12க்கு (1.5×1.5/2)×12) ஆக மொத்தம் 13.50 ச.மீட்டர் உட்பட இது சர்வே எண் 2088/1பி1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2088/1A1 - 39.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு , வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கு, தெற்கு - டெஜனட்கோ இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக (0.52%)இடம் கிழமேல் இருபுரமும் 9.70 மீட்டர் தென்வடல் இருபுரமும் 4.10 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 39.77 அளவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக (0.52%) இடமும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2087/1A, 2088/1A1 - 773.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடமதுரை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 2087/2ஏ2ஏ நிர் நிலத்திற்கு , மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு (1-1) சாலைக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 2070/2பி நிர் நிலத்திற்கு, தெற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் கிழமேல் வடபுரம் 47.05 மீட்டர் தென்புரம் 46.80 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 17.45 மீட்டர் கீழ்புரம் 16.05 மீட்டர்க்கு மொத்த ச.மீட்டர் 773.21 அளவுள்ள பூங்கா இடமும். இது சர்வே எண் 2088/1ஏ1, 2087/1ஏ நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமுல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகலமாமுல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.