Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 02-Feb-2024
Village /கிராமம்:Veerapandi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 57/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	885/1979	08-Jun-1979 12-Jun-1979 14-Jun-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. பாட்டப்பன் 3 2. ஆறுமுகம் 4 3. மாரியப்பன் 2 4. நஞ்சப்ப கவுண்டர் (பெரிய) 1	1. குப்பாத்தாள் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வீரு 2500 /-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.33 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: Extக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் செக்கு பந்தி க.ச.61/1 நெ. காலைக்கும் (வ), க.ச.555/2 நெ.காலைக்கும் (கி), 57 நெ. காலையில் V.ராசுக் கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (மே), ராஜ கோபாலன் பங்கு பூமிக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் பு எ 2.33ஹ		
2	680/1989	24-Feb-1989	Mortgage	1. வி. ராசாக்கவுண்டர் (த & கா	1. பெரியநாயக்கன்	904, 39

		24-Feb-1989 27-Feb-1989		) 2. ஜெகதீஸ்வரன் 3. வேலுமணி 4. தருமராஜன் (2 to 4 வரை லக்கமிட்டவர்கள் மைனர்கள்)	பாளையம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.67000/- வட்டி 10% கெடு 4 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெ.1.52.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 57/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 57/3 ஹெக் 1.52.0		
3	1129/1989	23-Mar-1989 29-Mar-1989 30-Mar-1989	Sale deed	1. நாகப்ப கவுண்டர் 2. நஞ்சப்ப கவுண்டர் (பெரிய) 3. நஞ்சப்ப கவுண்டர் (சின்ன) 4. தண்ட பாணி 5. சுப்பிரமணியம் 6. துரைசாமி 7. நாகராஜ்	1. கொணத்தான்	909, 33
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,020/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 508/ 1929	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1.53		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 57, 57/3		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext -யின் இதர பூமிக்கும் (தெற்கு) (கிழக்கு), வெள்ளை நாகவன் பூமிக்கும் (வடக்கு), முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏக்கர் 1.53 விஸ்தீரணமுள்ள மானாவாரி காட்டு பூமி மட்டும் ஷை சொத்துக்கு தடபாத்தியம் சாம நாயக்கன் பாளையத்திலிருந்து கச 112 நெ காலையில் கிழகோட்டில் துவங்கி கச 77,76/2-74/1 74/2 காலைகளிலும் 61/2 நெ காலையிலும் பின்னும் 57 நெ காலையின் மாரியப்பன் பாகத்தில் தென் கோட்டில் 5 மீட்டர் அகலத்தில் கிமே நீளியாக செல்லும் வண்டி தடங்களிலும் கிரய சொத்துக்கு மாமூல் தடபாத்தியங்களும் ஷை தடங்களில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி கொள்ளவும் பாத்தியம் சகிதம்		
4	3994/1995	09-Aug-1995 09-Aug-1995 09-Aug-1995	Sale Agreement	1. கொணத்தான் 2. வி. வேலுச்சாமி	1. Same As Executants	1187, 255
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 25,000/-		ரூ. 25,000/-		1129/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விற்பனை உடன்படிக்கை ரூ 25000/- முன்பணம் ரூ 10000/- கெடு 3 வருடம் 1 நபர் ஒப்புக்கொண்டதாய். குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1 புத் 1542 தொகுதி 219 முதல் 221 வரை பக்கங்களில் பதிவான 1511/98 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. Prev.Doc.No:1129/1989 Vol.:909 , Page:33				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ13.06			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI		Survey No./புல எண் : 57			
	எல்லை விபரங்கள்: Ext இதர பூமிக்கும் (தெ), வெள்ளை சுவர் பூமிக்கும் (வ), முத்துசாமி பூமிக்கும் (மே), Ext இதர பூமிக்கும் (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 57ல் ஏ 1306ல் தெபு ஏ 9.10ல் செக்குபந்தி இமல் ஏ 1.53 விஸ்திரணமுள்ள பூமியும் க.ச. 112 ல் கிமே க.ச. 77,76, 76/2 74/1, 74/2 61/2 காலைகளில் க.ச. 57 ல் தென்கோட்டில் கிமே வண்டி தட பாத்தியமும் வூ சகிதம் மாமூல் பாத்தியங்களும் சகிதம்			
5	1511/1998	12-Mar-1998 12-Mar-1998 16-Mar-1998	Cancellation	1. கொணத்தான் 2. வி. வேலுச்சாமி	1. Same As Executants	1542, 219
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3994/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(ரத்து வி உ ஏற்கனவே பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது) (குறிப்பு : இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 1187 தொகுதி 255 முதல் 257 வரை உள்ள பக்கங்களில் 3994/95 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது) Prev.Doc.No:3994/1995 Vol.:1187 , Page:255				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.53			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI		Survey No./புல எண் : 57/3			
	எல்லை விபரங்கள்: இதர பூமிக்கும் (தெற்கு), வெள்ளை நாசுவன் பூமிக்கும் (வடக்கு), முத்துசாமி பூமிக்கும் (மேற்கு), இதர பூமிக்கும் (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 57/3 நெ காலையில் ஏ 13.06 ல் தெபு ஏ 9.10 ல் இமல் ஏ 1.53 சகிதம்			
6	7028/1998	10-Aug-1998 10-Aug-1998 21-Dec-1998	Sale deed	1. குப்பாத்தாள்	1. வி. ராசாக்கவுண்டர்	1640, 163
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 885/ 1979	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:885/1979 Vol.:522 , Page:295				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.36 ஏக்			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 57		
	எல்லை விபரங்கள்: கச நெ 61/1 காலைக்கும் (வடக்கு), கச ந 55/2 காலைக்கும் (கிழக்கு), கச நெ 57/3 காலைகம் (மேற்கு), ராஜபோயன் பூமிக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 57 ல் பு.ஏ. 13.06 க்கு செக்குபந்தி இமல் பு எக் 2.33 விவசாய மானாவரி காடு பூமி		
7	10018/2005	12-Dec-2005 12-Dec-2005 12-Dec-2005	Conveyance Non Metro/UA	1. தாமஸ் ஜார்ஜ் 2. அன்னம்மா தாமஸ்	1. K. அம்பிகா ராஜசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/ 3	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, VEERAPANDI			Survey No./புல எண் : 527/1, 527/1PT, 528/1, 528/1PT, 531/1A1, 531/1AA, 531/2, 57/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 138			Plot No./மனை எண் : 138		
	எல்லை விபரங்கள்: வண்டி பாதைக்கு (வ), சயிட் எண் 128 க்கும் (தெ), சயிட் எண் 139 (கி), சயிட் எண் 137 க்கும (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 527/1 நெ காலை பு ஏ 12.94 க ச 57/3 நெ காலை பு ஏ 45 க ச 528/1 பு ஏ 2.25 க ச 531/1a1 பு ஏ 7 க ச 531/2 பு ஏ 32 இதில்பு ஏ 22.96 பாத்தியப்பட்டது க ச 531/1aa 528/1pt 527/1 pt இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் சயிட் எண்138 க்கு செக்குபந்தியும் அளவும்: இமல் வபு தெகி 60 அடி வபு தெமே 60 அடி கிமே வபு 30அடி கிமே தெபு 30 அடி ஆக 1800 சதுரடி ¬கூழ 807 சதுரடி கொண்ட R C C வீடும் 123 சதுரடி கட்டப்பட்டுள்ள போர்டிகோ மிஇ எண் 147 குஇஎண் 2785 மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் மற்றும் தடபாத்தியம் சகிதம்		
8	12889/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	Deed of Receipt	1. பெரியநாயக்கன்பாளையம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்(முத.) அரங்கராசன்(முக.)	1. ராசாக்கவுண்டர் 2. ஜெகதீஸ்வரன் 3. வேல்மணி 4. தர்மராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 680/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 1 HECTARE, 52 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், பட்டா எண்.398, க.ச.57/3 நெ காலை பு.ஹெக்.1.52.00 க்கு தரம் ரூ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி மட்டும். மேற்கண்ட சொத்து நெ.4 வீரபாண்டி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		

1. ராசு என்கிற வி.

9	586/2023	13-Dec-2022 13-Dec-2022 10-Jan-2023	Sale deed	ராசாக்கவுண்டர்	1. பீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 920/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 3 ACRE, 75.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/4, 5, 6ஏ, 6பி, 7 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - க.ச. 61/2ஏ1ஏ நெ. காலை, க.ச. 61/2ஏ1 நெ. காலையில் 7.2 மீ. அகல தென்வடல் (1, 2) உங்களுக்கு விடப்பட்டுள்ள தடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 57 நெ. காலை பு.ஏ. 13.06 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண். 398) க.ச. 57/3 நெ. காலை பு.ஏ.3.75-1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித்தடங்களிலும் தடம் 1-க்கு வடபுறமும், தென்புறமும் -7.2 மீ, கிழபுறம் - 11 மீ, மேல்புறம் - 12.4 மீ, பின்னும் தடம் 2-க்கு வடபுறமும், தென்புறமும் -7.2 மீ, கிழபுறம் - 24.9 மீ மேல்புறம் - 27.4 மீ ஆக மேற்படி இரண்டு தடங்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 0.06 -1/2 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தடங்களிலும் போகவர வழிநடை தட பாத்தியங்களும் வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் போக்குவரத்து மற்றும் பொது பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரபப்டியும், அனுபவப்படியம் உள்ள சகல உரிமைகளும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்து நெ.4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கட்பட்டது.		
10	8390/2023	25-Apr-2023 25-Apr-2023 25-Apr-2023	Gift deed	1. பீனா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/2010/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 117.86 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10,0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 57 நெ. காலை பு.ஏ. 13.06 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண். 398) க.ச. 57/3 நெ.காலை பு.ஏ. 3.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-(1) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 117.86 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 653.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 1)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(2) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 653.20 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 875.74 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6), தெற்கு - நலையிலுள்ள 23 அடி தென்வடல் சாலை, க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(3) 9.00 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 875.74 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 533.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(4) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 533.30 சதுர மீட்டர். பின்னும்,

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 169.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(5) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 169.52 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 815.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6பி நெ. காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள். 7 மற்றும் 8) மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வட்ல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -(6) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 815.89 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 264.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 ந. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(7) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 264,63 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 358.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 9), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(8) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 358.27 சதுர மீட்டர். பின்னும்,

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 224.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 9), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(9) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 224.53 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.50 1.50) 2, 15=16.87 ச.மீ. பின்னும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 1174.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 1174.43 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 56.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5), தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 56.78 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 114.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6ஏ, 6பி நெ. காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 114.85 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகளுக்கு மொத்தம் 4029.81 சதுர மீட்டர், பூங்கா இடத்திற்கு 1174.43 சதுர மீட்டர், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 56.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு 114.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைகக்க வேண்டி நெ..4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட்

				செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
11	2010/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Rectification deed	1. பீனா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி மன்றத்தின் தற்கால செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8390/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/8390/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 117.86 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10,0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 57 நெ. காலை பு.ஏ. 13.06 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண். 398) க.ச. 57/3 நெ.காலை பு.ஏ. 3.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-(1) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 117.86 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 653.2 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வ்டல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(2) 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 653.20 சதுர மீட்டர். பின்னும்,		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 875.74 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6), தெற்கு - நலையிலுள்ள 23 அடி தென்வடல் சாலை, க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(3) 9.00 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 875.74 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 533.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(4) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 533.30 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 169.52 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(5) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 169.52 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 815.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6பி நெ. காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள். 7 மற்றும் 8) மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வட்ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -(6) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 815.89 சதுர மீட்டர். பின்னும்,

	மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3)	
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 264.63 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 ந. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(7) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 264,63 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 358.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 9), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(8) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 358.27 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 224.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 9), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(9) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 224.53 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.50 1.50) 2, 15=16.87 ச.மீ. பின்னும்,
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 1174.43 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Poonga
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 1174.43 சதுர மீட்டர். பின்னும்,

	டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	
	Schedule 11 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 56.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5), தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 56.78 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 12 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3 - 114.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6ஏ, 6பி நெ. காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 114.85 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகளுக்கு மொத்தம் 4029.81 சதுர மீட்டர், பூங்கா இடத்திற்கு 1174.43 சதுர மீட்டர், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 56.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு 114.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைகக்காக வேண்டி நெ..4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 117.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2), தெற்கு - நிலையிலுள்ள 23 அடி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.4 வீரபாண்டி கிராமம், க.ச. 57 நெ. காலை பு.ஏ. 13.06 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி (பட்டா எண். 398) க.ச. 57/3 நெ.காலை பு.ஏ. 3.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை-(1) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 117.86 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 653.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(2) 10.0 மீ அகல

	கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 1)	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 653.20 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 903.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 2) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.4), வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6), தெற்கு - நலையிலுள்ள 23 அடி தென்வடல் சாலை, க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(3) 9.00 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 903.19 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 533.3 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(4) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 533.30 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 169.52 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூங்கா மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(5) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 169.52 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 818.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 6

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6பி நெ. காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 57/2 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (சாலை எண்கள். 7 மற்றும் 8) மற்றும் பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல தென்வட்ல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -(6) 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 818.91 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 241.05 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 ந. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுசாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(7) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 241.05 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 334.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 9), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 57/1 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(8) 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 334.65 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 224.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/5 நெ. காலை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 8), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-(9) 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்திப்படி 224.53 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (1.50 1.50) 2, 15 = 16.87 ச.மீ. பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 1174.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Poonga

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.3), வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5) மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச. 61/2ஏ1ஏ7 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 1174.43 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 56.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
		Plot No./மனை எண் : Tangedco
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/7 நெ. காலை, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 5), தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 56.78 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 57/3A, 57/3B, 57/3C - 114.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veerapandi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 57/6ஏ, 6பி நெ. காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண். 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 114.85 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்கள் கொண்ட ரோடுகளுக்கு மொத்தம் 4023.08 சதுர மீட்டர், பூங்கா இடத்திற்கு 1174.43 சதுர மீட்டர், டேன்ஜெட்கோ இடத்திற்கு 56.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு 114.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்களை பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி நெ..4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி மன்றத்திற்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேற்கண்ட சொத்து நெ. 4 வீரபாண்டி பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.