Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்: தலைவர், தருவை ஊராட்சி மன்றம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.	பெறுநர்: திரு. S. சுடலை மற்றும் V.O.T. கௌதுல் ஆலம், 4/784, கோவில் பத்துத் தெரு, சுத்தமல்லி, திருநெல்வேலி ___ 627604.

த.ஊ : மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 3/2024-2025 நாள்: 28.01.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டாரம் தருவை ஊராட்சி / தருவை வருவாய் கிராமம் சர்வே எண் 1060/2 & 3 1061/1B&1C,1062/1B & 1C, 39687ச.மீ பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு துறையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD 4(1) துறை நாள் 09.12.2020

2. இணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களில் ந.க.எண்: Y9XB3U4W/2024/TCP நாள்: 02.05.2024

3. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி எண்: ம.வ/தி.உ.தி கு.மா எண். Y9XB3U4W/2024/TCP/2024/TCP அனுமதி நாள்: 02.08.2024. வரைபட அனுமதி எண். SWP/64/2024, தி.அ/ம.வ/திஉதிகு.எண். ம.வ/தி உதிகு.எண். SWP/79/2024

4. தருவை ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 185/28.01.2025

திருநெல்வேலி மாவட்டம் பாளையங்கோட்டை வட்டாரத்திற்கு உட்பட்ட தருவை ஊராட்சியில் தருவை வருவாய் கிராமம் பகுதி சர்வே எண் 1060/2&3 1061/1B&1C,1062 /1B & 1C, 39687ச.மீ பரப்பளவில் திரு. S. சுடலை மற்றும் V.O.T. கௌதுல் ஆலம் கதவு எண்: 4/784 கோவில்பத்து தெரு, சுத்தமல்லி, திருநெல்வேலி மாவட்டம் (உரிமையாளர்) என்பவரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (209 மனைகள்) இணை இயக்குனர்/உதவிஇயக்குனர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனை மேம்பாட்டாளரால் கட்டணங்கள் கீழ்கண்டவாறு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அ) அரசாணை எண் : 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் பத்தி எண் (3) ன் படி மனை ஒன்றுக்கு ரூ 1000 வீதம் 210 மனைகளுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூ. 210000 ஐ நாள் : 20.01.2025 Transaction ID: 08fbb1d4-8fd6-4646-b8ce-1f32a1d46c42 ஆன்லைன் மூலம் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ஆ) இணை இயக்கனர் / உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ம.வ./தெ.மா ந.ஊ.எண்: (ROC No. Y9XB3U4W/2024/TCP) வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் திறவிடங்கள் பொது பயன்பாட்டிற்கான இடங்கள் ஆகியவை மேலப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் சொத்து தானம் ஆவண எண் : 4907 நாள் : 05.07.2024 ன் மூலம் தருவை ஊராட்சிக்கு உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது.

3. மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு 33.75 ச.மீ
4. பொது உபயோகம் (PUPLIC PURPOSR) ஒதுக்கீடு 2887.51 ச.மீ

அரசாணை (நிலை) எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (ருனு 4 (1) துறை நாள்: 09.12.2020 பத்தி 5 (ஏ)ல் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மனைப்பிரிவில் தார் சாலைகள் மழைநீர் வடிகால்கள் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சி குறிப்பிடும் தருத்தில் மனை மேம்பாட்டாளரால் செய்த முடிக்கப்பட வேண்டும்.

மேலும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு (209 மனைகள்) இணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி அவர்களின் பார்வை 2 ல் கண்ட கடிதத்தில் நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இணைப்பரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் அளித்து மனைப்பரிவு அனுமதி எண் : 03/2024-2025 நாள் : 28.01.2025 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதலுக்கு.

இவ்வுத்தரவில் கண்ட நிபந்தனைகள் மனை மேம்பாட்டாளரால் கடைபிடிக்கப்படாமல் போனாலோ நிபந்தனை மீறல் மனை மேம்பாட்டாளரால் காணப்பட்டாலோ இவ்வனுமதி தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்ட விதிகளின் கீழ் மறுக்கப்படும் என்பது தெரிவிக்கப்படுகிறது.

K. Mayilvahanan
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
தருவை

Scanned with OKEN Scanner

இணைப்பு:

1. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2

பெறுநர்:

திரு. S. சுடலை மற்றும் V.O.T. கௌதுல் ஆலம்,
4/784, கோவில் பத்துத் தெரு,
சுத்தமல்லி,
திருநெல்வேலி ___ 627604.

நகல்:

இணை இயக்குனர் / உதவி இயக்குனர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி.

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்
PIN 627356

ஒப்புதல் சான்று

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், தருவை ஊராட்சிக்கு தருவை கிராமம் சர்வே எண் 1060/2 & 3 1061/1B&1C,1062/1B & 1C, 39687ச.மீ (ஏக்கர் 9.80)ல் உள்ள இடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு பொதுமக்கள் பயன்பாடு வகை பொதுப்பாதையானது தானப்பத்திரம் எண் : 4907 நாள் : 05.07.2024 படி ஊராட்சி மன்றம் வசம் அசல் பத்திரம் வழங்கி ஒப்படைக்கப்பட்டு பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

இடம் : தருவை ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம்

நாள் : 28.01.2025

K. Mowlana

தலைவர்
தருவை ஊராட்சி
பாளையங்கோட்டை ஒன்றியம்

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.