Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் **வட்டம் : வேடசந்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : வடமதுரை **பட்டா எண் : 134**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகர்சாமி நாயுடு மகன் முரளிராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
2138	1	0 - 19.00	0.70	--	--	--	--	2017/0103/13/029203-- -- 29-07-2017
2138	2A1A1	0 - 40.65	1.50	--	--	--	--	2021/0105/13/225511--2022/13/23/001471SD -- 06-01-2022
2138	2C1	0 - 72.45	2.75	--	--	--	--	2023/0105/13/368696--2023/13/23/002191SD -- 18-10-2023
2138	5	0 - 2.20	0.10	--	--	--	--	2019/0105/13/107591--2019/13/23/000693SD -- 24-08-2019
		1 - 34.30	5.05					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/23/053/00134/140378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-10-2023 அன்று 12:21:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : வேடசந்தூர்

கிராமம் : வடமதுரை

1. புல எண்	**2138**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**2138-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**-**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 19.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.70**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**134**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.முரளிராஜன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **150378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : வேடசந்தூர்

கிராமம் : வடமதுரை

1. புல எண்	**2138**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**2C1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**2138-2C**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.71**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 72.45**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.75**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**134**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.முரளிராஜன்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **150378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 952727

S.அகமது கமால்தீன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 18/2010,
வேல்வார்கோட்டை,வேடசந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

20.1.2015

A. முனிராஜன்

ஆவண எண்
புத்தகம் 1
2015ம் ஆண்டு
பக்க எண் 1
மொத்த பக்கங்கள் 10

Verified

1

ரூ.3,54,305/-க்கு சுத்தக் கிரையம்

2015-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 20-ம் தேதி

(இரண்டாயிரத்தி பதினைந்தாம் வருடம் ஜனவரி மாதம் இருபதாம் தேதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை கிராமம், கஸ்பாவில் வசிக்கும் திரு.அழகர்சாமி நாயுடு அவர்கள் மகன் திரு.A.முரளிராஜன் (குடும்ப அட்டை எண்.22/G/0136121, Cell No:8056644996) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Sujatha.

எழுதிவாங்குபவர்

V. Muralirajan.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

P 952728

S.அகமது கமால்தீன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 18/2010,
வேல்வார்கோட்டை,வேடசந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

ஆவண எண்
புத்தகம் 1 53
2015 ம் ஆண்டு
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 10

2

திண்டுக்கல் மாநகரம், முனிசிபல் காலனி, கதவு எண் 81ல் வசித்து வரும் திரு.M.ஸ்ரீதர் அவர்கள் மனைவி திருமதி.S.சுஜாதா (வாக்காளர் அடையாள அட்டை எண்.KMF 3618717, Cell No:9842332477) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சொத்துக்கள் சுத்தக் கிரயப்பத்திரம்.

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைத் தாங்கள் லேட்.A.கோவிந்தசாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி.ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்களும் வையாரின் கணவர் கோவிந்தசாமி அவர்களும் சேர்ந்து கடந்த 26.06.1996ம் தேதியிட்ட வடமதுரை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 958 தொகுதி 5 முதல் 8 வரையுள்ள பக்கங்களில் 880/1996ம் நிராகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படிக்கும்

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Sujatha

எழுதிவாங்குபவர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

P 952726

S.அகமது முஸ்தீன்,
முதன்மைத்தாள் எழுத்தாளர்,
உரிமம் எண் : 18/2010,
வெல்லாக்கோட்டை-சேந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

860
20.1.2015

ஆவண எண் 153
புத்தகம் 1
2015 ம் ஆண்டு
பக்க எண் 3
மொத்த பக்கங்கள் 10

3

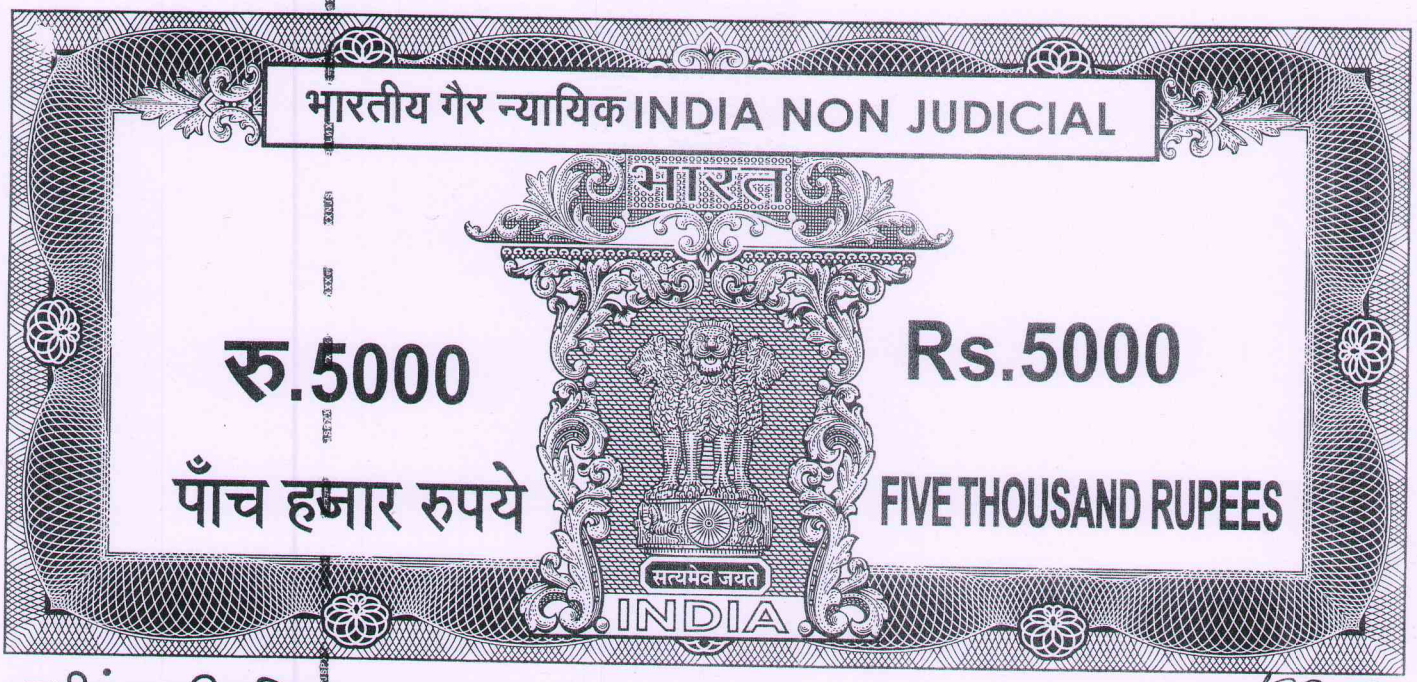
கடந்த 28.06.1996-ம் தேதியிட்ட வடமதுரை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 958 தொகுதி 71 முதல் 73 வரையுள்ள பக்கங்களில் 897/1996ம் நிராகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படிக்கும் சுயார்ஜிதப்பாத்தியப்பட்டு ஷையார்கள் இருவரும் அனுபவித்து வந்ததில் ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்கள் கணவர் கோவிந்தசாமி அவர்களால் ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு கடந்த 26.10.2006-ம் தேதியில் அமெரிக்க ஐக்கிய குடியரசில் **DAVID.A.NORMAN, Notary Public, State of Texas my Commission Expires 12.09.2008** அவர்களால் உயில் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு ஷை கோவிந்தசாமி அவர்கள் ஷை அமெரிக்க நாட்டில் கடந்த 23.03.2013ம் தேதியில் காலம் சென்றதன்மேல் ஷை உயில் சாசனம் அமுலுக்கு வந்தும் ஷை

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Sujatha

எழுதிவாங்குபவர்

A. Thamilarasi



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 952721

S.அகமது கமால்தீன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 18/2010,
வேல்வார்கோட்டை,வேடசந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம், தமிழ்நாடு.

20.1.2015

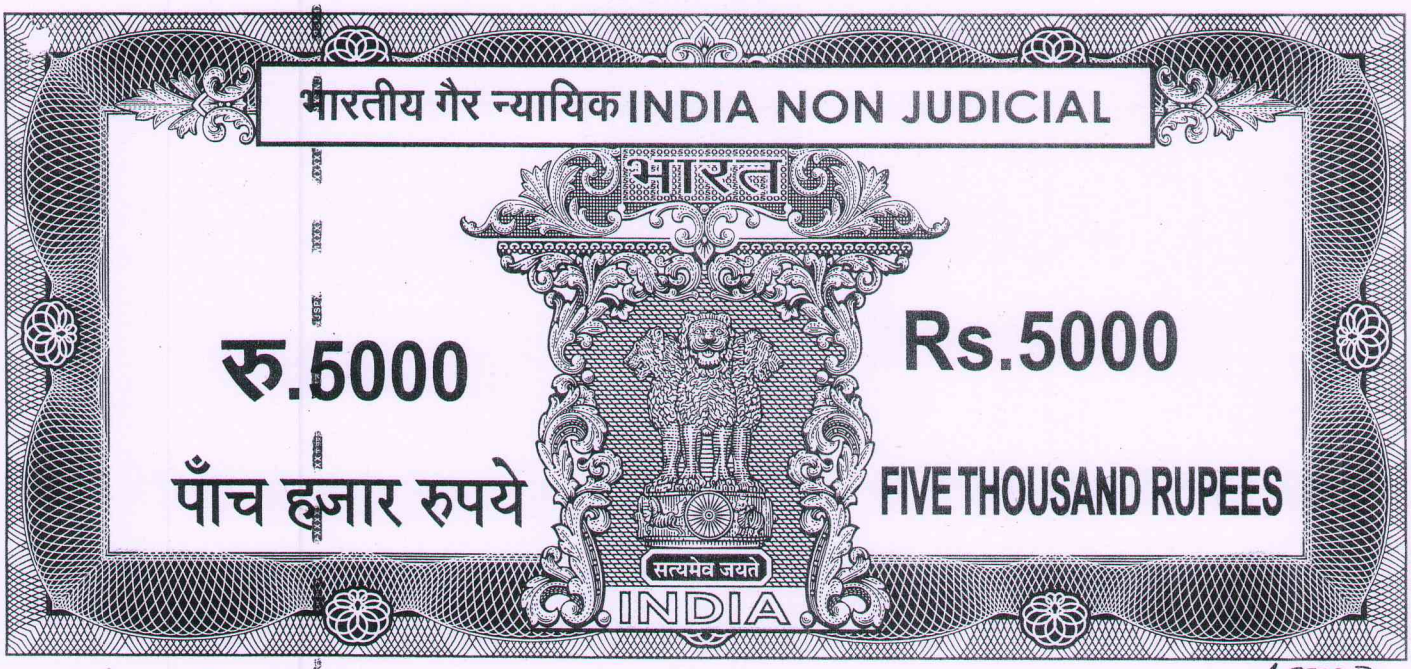
ஆவண எண் 153
புத்தகம் 4
2015 ஆம் ஆண்டு
பக்க எண் 4
மொத்த பக்கங்கள் 10

4

உயில் ஆவணத்தை நம் இந்தியநாடு, தமிழ்நாடு, சென்னை- 600010, K.G.காலனி, No.43/24, Outer Circular Road Goms 171/2013 பதிவு எண் கொண்ட K.J.S.பிரேம்குமார் Advocate and Notary அவர்களால் Attest as True copy செய்யப்பட்டு ஷை உயில் ஆவணம் அமுலுக்கு வந்த நிலையில் ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்கள் மூத்த மகன் திரு.தோமஸ்கோவிந்தசாமி அவர்களால் ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு அமெரிக்க நாட்டில் நோட்டரி பப்ளிக் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டு ஷை பொது அதிகார ஆவணத்தை கடந்த 21.01.2014-ம் தேதியில் சென்னை - 3, பெரியமேடு, மாவட்டப் பதிவாளர் அவர்களால்

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

S. Sujatha



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

P 952713

862
20.1.2015

A. முனிரத்தினம்

உயர்வு

S.அகமது கமால்தீன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 18/2010,
வேலூர்கோட்டை.வேடசந்தூர்,
திண்டுக்கல் மாவட்டம். தமிழ்நாடு.

ஆவண எண் 153
புத்தகம் 1
2015 ம் ஆண்டு
பக்க எண் 5
மொத்த பக்கங்கள் 10

5

கடந்த 26.01.2014-ம் தேதியில் 60/2014-ம் நிராக Adjudication செய்யப்பட்டும் அதன் பின்பு ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்களின் மகள் சாலினி அவர்களால் ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்களுக்கு ஷை அமெரிக்க நாட்டில் நோட்டரி பப்ளிக் மூலம் பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டு ஷை பொது அதிகார ஆவணத்தை கடந்த 21.01.2014-ம் தேதியில் சென்னை - 3, பெரியமேடு மாவட்டப்பதிவாளர் அவர்களால் கடந்த 21.01.2014ம் தேதியில் 61/2014-ம் நிராக Adjudication செய்யப்பட்டும் அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களை ஷை ஏலியம்மாள் கோவிந்தசாமி அவர்கள் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் முழுவதையும் ஷையார் தங்களுக்கு கடந்த 22.01.2014-ம் தேதியிட்ட மடமதுரை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 271/2014-ம் நிராகப்பதிவு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Sujatha

எழுதிவாங்குபவர்

A. Munirathinam

செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படிக்கு தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட தாங்கள் அனுபவித்து வந்த சொத்துக்களை தாங்கள் எனக்கு கடந்த 14.07.2014-ம் தேதியிட்ட வடமதுரை சப்ரி ஆபீஸ் 1 புத்தகம் 2923/2014-ம் நிராகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரப்படிக்கு நான் தங்களிடமிருந்து கிரையம் பெறப்பட்ட வகையில் எனக்கு சுயார்ஜிதப்பாத்தியப்பட்டு நான் என் கைவசம் வைத்து நாளது தேதிவரை அரசுத்தீர்வை வகையறா செலுத்தி நிராட்சேபனையாக பரிபூரண உரிமைகளுடன் அனுபவித்து வரும் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் ரூபாய்.**3,54,305/-**க்கு கிரயம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை ரூபாய். மூன்று லட்சத்தி ஐம்பத்தி நான்கு ஆயிரத்தி முன்னூற்றி ஐந்தையும் தங்களிடமிருந்து நான் என் குடும்பச் செலவுகளுக்காகவும், சில்லரைக் கடன்களைத் தீர்ப்பதற்காகவும், கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் தொகை ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டேன்.

நாளது தேதியில் இந்த கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் தாங்கள் சுவாதீனம் செய்துள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் வகையறாவை தாங்கள் இன்று முதல் சுவாதீனம் அடைந்து கொண்டு தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பரம்பரையாக தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்வீராகவும்,

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் வகையறாவைப் பொறுத்து எந்தவிதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்றும் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் வகையறா இருப்பினும் ஏற்படினும் நான் என் எங்கள் ஸ்தாவர, ஜங்கம சொத்துக்களிலிருந்து தீர்த்துக்கொடுப்பேன் என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து தங்கள் பெயரில் பட்டா ஏற்பட இத்துடன் பட்டா மாறுதல் மனு கொடுத்துள்ளேன்.

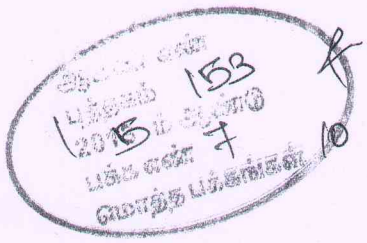
இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து எனக்காவதும் என் பின்னிட்ட ஆண் பெண் வாரீசுகளுக்காவதும் யாதொரு பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Sujatha

எழுதிவாங்குபவர்

A. Muthu



கிரயச்சொத்து விபரம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம் பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம், அயன் புன்சைகள்

(1). சர்வே.**2138/2C** (சர்வே இரண்டாயிரத்தி நூற்றி முப்பத்தி எட்டு உப்பிரிவு இரண்டு சி) நிர் ஹெக் 0.76.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ89மி.

(2). சர்வே.**2138/1** (சர்வே இரண்டாயிரத்தி நூற்றி முப்பத்தி எட்டு உப்பிரிவு ஒன்று) நிர் ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ47மி.

ஆக ஷை 1, 2 லக்கச் சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏ2செ36மி. இதற்கு மொத்த நான்கு மால் விபரம்.

கிழக்கும், தெற்கும் - செல்வராஜ் புன்சை நிலம்

மேற்கு - வடமதுரை .. தும்மலக்குண்டு செல்லும் தார்ரோடு

வடக்கு - தும்மலக்குண்டு குளம்

ஷை மாலுக்குள் ஷை ஏ2செ36மி.

ஷை சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடைப் பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்துக்களின் மதிப்பு **ரூ.3,54,305/-**

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. C. Sujatha S/o G. Chinnayyavandu Vadamadurai

2. B Balu S/o V.A. Balakrishnan Thummalakundu

ஒப்புதல் அளித்தவர் ---------- (இரா.காமராஜ்)

பத்திர எழுத்தர், வடமதுரை - 624 802. மாநில உரிமம் எண்.A91/PLN/1986.
Email ID - rkamaraj1954@gmail.com, Cell No:9443492464.

153/2015/BK1

Vada madurai சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 20/01/2015 அன்று 12-1 மணிகளுக்கிடையில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ 3695 செலுத்தியவர் (3545+100+50)

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்

1 இடது பெரு விரல்





மேல் விவரம் ஆவண வாசகப்படி

இன்னாரென்றுருபித்தவர்

1 பெயர் : சௌந்தரராஜன் த/பெ சின்னச்சாமி நாயுடு வடக்குத் தெரு வடமதுரை கிராமம்.

ஆவண எண் 153 புத்தகம் 1 2015 ம் ஆண்டு நகல் எண் 8 மொத்த பக்கங்கள் 10

2 பெயர் : பாஸ்கர் த/பெ பாலகிருஷ்ணன் தும்மலக்குண்டு
வடமதுரை கிராமம்.

2015.ம் ஆண்டு ஜனவரி திங்கள் 20 ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
Vada madurai

ஆவண எண்
புத்தகம் 1
2015ம் ஆண்டு 153
பக்க எண் 2
மொத்த பக்கங்கள் 2

1 புத்தகம் 2015 ம் ஆண்டு 153 ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது

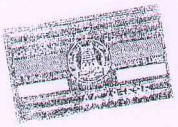
நாள் : 20/01/2015 சார்பதிவாளர்
Vada madurai

குடும்பத்தல... ...ர் பெயர் / முகவரி	2.சிலிண்டரின் எண்ணிக்கை: இரண்டு
விராஜன் அ ண் :- ப. எண் :32பி மதுரை மதுரை மேலூராட்சி டசந்தூர் (வ), 4802 டசந்தூர் (வ) ன்றுகல்	3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள் பெரியவர்கள் 3 சிறியவர்கள் 0

யா	வயது	பெயர்	வயது
விராஜன் அ	41		
ஜாலட்சுமி	36		
ஷ்ணுபிரசாந்த்	15		

- 4800026 - 22DDB004003 - 22P164532 - May 2005

22 / G / 0136121





குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுப்பொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி - AAY

வேடசந்தூர் (வ)			
கோட்டம்/வார்டு 011	தெரு எண் 001	பழைய கதவு எண் -	புதிய கதவு எண் 32பி
கடை எண் DB004	கடையின் பெயர் வடமதுரை-I		அ.பதிவேடு எண் 612

DUPLICATE

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KMF3618717



வாக்காளர் பெயர் : சுஜாதா

Elector's Name : Sujatha

கணவர் பெயர் : ஸ்ரீதர்

Husband's Name : Sridhar

பாலினம் / Sex : பெண் / Female

பிறந்த தேதி / Date of Birth: 09/02/1970

S. Sujatha.

KMF3618717

முகவரி: 74 / 81
முனிசிபல் காலனி
நேருஜி நகர்
திண்டுக்கல் 624001

Address : 74 / 81
Municipal Colony
Nehruji Nagar
Dindigul 624001

நாள் / Date : 25/02/2013

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின்
கையொப்பம் முத்திரை
132 - திண்டுக்கல்
சட்டமன்ற தொகுதி

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
132 - Dindigul
Assembly Constituency

முகவரியில் மாற்றம் ஏற்பட்டால் வாக்காளர் பட்டியலில் புதிய முகவரியில் உங்கள் பெயரை சேர்ப்பதற்காக படிவத்தில் இந்த அடையாள அட்டையின் எண்ணை குறிப்பிடவும்.
எனினும் அடையாள அட்டையை பெறலாம்.
In case of change of address, mention this card No. in the relevant form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

92/898

ஆவண எண் 153
புத்தகம் 1
2015ம் ஆண்டு
பக்க எண் 10
மொத்த பக்கங்கள் 10

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : வேடசந்தூர்

வருவாய் கிராமம் : வடமதுரை பட்டா எண் : 134

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அழகர்சாமி நாயுடு மகன் முரளிராஜன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
2138	2C	--	--	0 - 76.50	2.84	--	--
2138	1	--	--	0 - 19.00	0.70	--	--
2138	2A1	--	--	0 - 71.43	2.65	--	--
				1 - 66.93	6.19		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/23/053/00134/140378** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-07-2018 அன்று 09:56:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.