Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madakkupatti	Date / நாள்: 20-Oct-2026
Village /கிராமம்:Perungudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/1

Data Availability Period for Village: Perungudi

Madakkupatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 19-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Sivagengai		S.R.O: Madakkupatti	
1	1118/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. காளிமுத்து	1. ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 1 ACRE, 40.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில்			

	கிழக்கு - அ.முத்துராமன் புஞ்சை , மேற்கு - அ.பெருமாள் , அ .கேசவன் இவர்கள் புஞ்சை , வடக்கு - க.கைலாசம் செட்டியார் , ரா.கைலாசம் செட்டியார் இவர்கள் புஞ்சை , தெற்கு - அ.கைலாசம் செட்டியார் , க.கைலாசம் செட்டியார் இவர்கள் புஞ்சை			, இதில்கண்ட சொத்தை என்னால் கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றும் , என் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40 .		
2	1503/2026	28-Jul-2026 28-Jul-2026 28-Jul-2026	Gift deed	1. காளிமுத்து(முத.) ரமணன்(முக.)	1. தமிழக அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு சிவகங்கை மாவட்டம் பெருங்குடி ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் தற்போதைய சிவகங்கை யூனியன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /தனி அலுவலர் /அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/2026, 163/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 636.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 15/2ஏ1சி ,15/18ஏ1பி ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில் , இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள நடைபாதை -1க்கு சதுர மீட்டர் 636.33மட்டும் .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 561.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்கள் 15/18ஏ1பி , 15/18ஏ1ஏ, , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில் , இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள நடைபாதை -2க்கு சதுர மீட்டர் 561.24மட்டும் .		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 87.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் ,, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, தெற்கு - 6.40மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உத்தேச சாலை , சர்வே எண் 14/15 ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில் , இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள நடைபாதை -3க்கு சதுர மீட்டர் 87.84மட்டும் .
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 365.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 2, வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 1, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள உத்தேச சாலை , சர்வே எண் 14/31ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில் , இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள நடைபாதை -4க்கு சதுர மீட்டர் 365.40மட்டும் .
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 72.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள சாலை 5, மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 9/34, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில் , இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள நடைபாதை -5க்கு சதுர மீட்டர் 72.22மட்டும் .
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 22.0 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமத்தில்

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 5, மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 9/34, தெற்கு - 9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை 4			, இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்தை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதுமான சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் சதுர மீட்டர் 22 .		
3	1504/2026	28-Jul-2026 28-Jul-2026 28-Jul-2026	Gift deed	1. காளிமுத்து(முத.) ரமணன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு - சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலத்தில் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/, 1118/2026, 163/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1 - 23.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி மனை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 9/34, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட சொத்தை கல்யாணி அவர்களிடமிருந்து பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களால் 16.02.2006ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.534.123.163/2006ம் நம்பராக கிரையம் பெற்றிருந்ததை , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்களின் முகவரான எனக்கு 04.06.2026ல் மதகுபட்டி சப்ரி ஆபீஸ் 1.1118/2026ம் நம்பராக ஜெனரல் பவர் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் காளிமுத்து அவர்கள் பெயரில் 740ம் நம்பராக பட்டா ஏற்பட்டும் , மேற்படி பிரின்ஸ்பல் அவர்களின் பாத்தியனுபவத்திலிருந்து வருவதுமான பெருங்குடி கிராமத்தில் , மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு , சர்வே எண் 14/1 புஞ்சை 0.56.5க்கு ஏக்கர் 1.40ல் அமைந்துள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு சதுர மீட்டர் 23.		
4	2008/2026	26-Sep-2026 28-Sep-2026 28-Sep-2026	Sale deed	1. காளிமுத்து(முத.) ரமணன்(முக.)	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,341/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 163/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A - 132.875 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எகேஎஸ்டி போயஸ் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22,, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.14/12எ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், பெருங்குடி குரூப், பெருங்குடி கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.14/1 (பதினான்கில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 எர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு AKST POES GARDEN" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண்.21இதற்கு மொத்தம் 134.00 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 1.125 நீக்கி மீதமுள்ள 132.875 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 21 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்திற்கான சர்வே எண்.14/1 (பதினான்கில் ஒன்று) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.14/1A (பதினான்கில் ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.05 ஏர்சில் பார்ட் 132.875 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.740.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1A - 129.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **எகேஎஸ்டி போயஸ் கார்டன்**
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.23,, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.14/12எ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண்.14/1 (பதினான்கில் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.5 எர்சுக்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 40-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்து அதற்கு "AKST POES GARDEN" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை எண்.22 இதற்கு மொத்தம் 129 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள 22 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்திற்கான சர்வே எண்.14/1 (பதினான்கில் ஒன்று) தற்போது பட்டா உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.14/1A (பதினான்கில் ஒன்று ஏ) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.56.05 ஏர்சில் பார்ட் 129 சதுரமீட்டர் மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.740

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.