

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:Mulakarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1A, 8/2A, 8/3, 8/5B, 8/6, 8/7, 8/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 18-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2475/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Sale deed	1. விஜய்குமார்ஜெயன்	1. கனகராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,69,920/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2018, 490/2018	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5 - 24.24 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.8/5நெகாலையில் எனதுவசம்உள்ளசொத்துக்கு மே, மேற்கு - ரீச.10/2நெகாலைக்கும் கி, வடக்கு - மேலேகண்ட 1வது அயிட்டசொத்துக்கு தெ, தெற்கு - ரீச.8/6நெகாலையில் எனதுவசம்உள்ளசொத்துக்கு வ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் எல் பீ பி பாசன பர்மிட் வாய்க்கால் வசதியும் மேற்படி ரீச.8/4நெகாலைபூராவும் இதற்கு பு.ஏ0.47செண்ட்பூமியும்,ரீச.8/5நெகாலையில் மேல்புறம் பு.ஏ0.24.24செண்ட்பூமியும் ஆக இரண்டு அயிட்டங்கள் கூடியது பு.ஏ0.70செண்ட் பூமியும்,மாமூல்வழிநடைபாத்தியமும்சேர்த்தும்		
2	5124/2023	02-Aug-2023	Gift deed	1. விஜய் குமார் ஜெயின்	1. கூரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-

	02-Aug-2023 02-Aug-2023				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2018, 1463/2018, 2093/2018, 2094/2018, 2097/2018			
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1A, 8/2A, 8/3, 8/5B, 8/6 - 1054.5			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், கீழ்காணும் அயிட்டம்-3 கொண்ட தடவழி நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், கீழ்காணும் அயிட்டம்-2, அயிட்டம்-6ல் தாக்கு1-க்கு கொண்ட தடவழி நிலம், வடக்கு - மழைநீர் வடிகால் இடம், தெற்கு - ரீச.8/11 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பொது சாலை-1, இதன் மத்தியில் வ கி 10.0 மீ, தெ கி 10.0 மீ, மே தெ 105.4 மீ, கி தெ 105.5 மீ, என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 1054.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/1ஏ,2ஏ,3,5பீ,6 நெ காலைகளுக்குள் அடங்கும்.			
Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3 - 135.0 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட தடவழி நிலம், மேற்கு - ரீச.8/4 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பொதுசாலை-2, இதன் மத்தியில் வ கி 14.4 மீ, தெ கி 15.6 மீ, மே தெ 9.0 மீ, கி தெ 9.0 மீ என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 135.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/3 நெ காலைக்குள் அடங்கும்.			
Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/3, 8/8 - 266.4 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்டம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்டம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-3, இதன் மத்தியில் வ கி 29.6 மீ, தெ கி 29.6 மீ, மே தெ 9.0 மீ, கி தெ 9.0 மீ,என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 266.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/3, 8/8 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.			
Schedule 4 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/8 - 173.25 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.8/9 நெ காலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட அயிட்டம்-5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்					
Schedule 5 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/1A, 8/2A, 8/7, 8/8 - 755.64			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேலேகண்ட அயிட்டம்-4 மற்றும் கீழ்கண்ட பொது உபயோக இடம் ஏக்கு மற்றும் நாளது தேதியில் பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்டு உள்ள பொது உபயோக இடம் பீ, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், மேலேகண்ட அயிட்டம்-3, வடக்கு - மழைநீர் வடிகால் இடம், தெற்கு - ரீச.8/11 நெ காலை					
	Schedule 6 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5B, 8/6 - 495.9 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-1, மேற்கு - கூரபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், கீழ்க்கண்ட தாக்கு-2, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-6ல் தாக்கு-1, இதன் மத்தியில் வ கி 56.4 மீ, தெ னி 53.8 மீ, மே தெ 9.0 மீ, கி தெ 9.0 மீ, என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 495.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/6, 8/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/5B - 32.22 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - கூரபாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - ரீச.8/5ஏ நெ காலை, தெற்கு - மேலேகண்ட தாக்கு-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை-6ல் தாக்கு-2, 9இதன் மத்தியில் வ கி 35.8 மீ, தெ கி 35.8 மீ, மே தெ 1.0 மீ, என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 32.22 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/5பீ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேலும் ரோடு ஓரங்களில் விடப்பட்டுள்ள 1.125 ச.மீ கெண்ட 10 மூலை முடுக்குகளுக்கு 11.25 சதுரமீட்டர், 3.375 ச.மீ கொண்ட 4 மூலை முடுக்குகளுக்கு 13.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மேலேகண்ட சாலை 1 டு 6-க்கு 2912.91 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 2937.66 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட சாலை இடம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/7 - 37.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.81/10ஏ நெ காலை, மேற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்-5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மின்பகிர்மான பொதுஉபயோக இடம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் (ஏ), இதன் மத்தியில் வ கி 12.6 மீ, தெ கி 11.9 மீ, மே தெ 3 மீ, கி தெ 3.1 மீ, என்ற அளவுகள் உள்ளதற்கு 37.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ரீச.8/7 நெ காலைக்குள் அடங்கும். ஆக மேலேகண்ட விபரங்களின்படிக்கு 8 அயிட்டங்களும் கூடியது மொத்தம் 2975.02 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
3	5125/2023	02-Aug-2023	Gift deed	1. விஜய்குமார்ஜெயின்	1. தமிழ்நாடு அரசு	-

	02-Aug-2023 02-Aug-2023			மின்வாரியத்திற்காக கூரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1053/2018, 1463/2018, 2093/2018, 2094/2018, 2097/2018	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 8/7 - 37.12 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mulakarai					
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.81/10ஏ நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை -5க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ- க்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரீச.8/11நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலக்கரை கிராமம் பழைய கச.25/3பீ கச.26 இவைகளுக்கு புதிய ரீச.8/1ஏ,2ஏ,3,5பீ,6,7,8நெ காலைகளில் மின்பகிர்மான பொது உபயோக பீ கொண்ட இடம் 32.12 சதுரமீட்டர் கொண்டது பூராவும் மேற்படி சொத்தானது ரீச.8/7 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

