Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Madhavaram Town : Madhavaram Ward : 50 Madhavaram (Ward : B)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0007--	16	0	402/pt	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	8-3	6	3.71		0	48	48.0	-	0.00	-	வேதகிரிராவ் மகன் வித்யாசங்கர், வேதகிரிராவ் மகன் வினோத்குமார்	காலி	TR.NO/2020/0167/02 /001861-2020-06-04 14:21:11.367 Settlement File No : 2401/2014 Settlement Approval Date : 2014-09-29 TR DT: 11-06-2020

Certified that the abo[redacted] a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-06-2020
பெயர் / Name : Muruganandam E
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : மாதவரம் வட்டம் / Madhavaram, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/15/001/002/0007/16/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/15/001/002/0007/16/0

2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 04:12:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-06-2024 at 04:12:28 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்.

வட்டம் : அம்பத்தூர்.

கிராமம் : மாதவரம்.

நகர அளவை நிலப்பதிவேடு

TOWN SURVEY FIELD REGISTER

மனை எண் 3 4x4/04. ரூபாய் 04 15 04

Survey 51

நகரம் : மாதவரம்.

வார்டு : "ஆ" - மாதவரம்.

பிளாக் : - 07 -

Name of locality or street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	NUMBER நம்பர்		Old Survey number and Letter பழைய சர்வே நம்பரும், லெட்டரும்	Municiple door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government, Mitta, Zamindari, Inam சர்க்கார் மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House - site புஞ்சை நஞ்சை தீர்வை ஏற்படாதது புறம்போக்கு	Source of irrigation and class பாய்ச்சலாகாரமும், வகுப்பும்	If double crop, rate of composition இருபொகமானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	Class and sort of soil மண்ணின் தரமும், தினுசும்	RATE PER ACRE / HECTARE ஏக்கர் /ஹெக்டர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு			EXTENT BY TOWN SURVEY டவுன் ஸர்வே விஸ்தீரணம்		ASSESSMENT தீர்வை		Number of Patta or inm title deed and name of the registered holder பட்டா அல்லது இனம் டைடில்கட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்			Survey Not Finalised No Evidance in the Court of Law.
Name of locality or street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Survey Field சர்வே பீல்டு	Sub Division	Old Survey number and Letter பழைய சர்வே நம்பரும், லெட்டரும்	Municiple door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government, Mitta, Zamindari, Inam சர்க்கார் மிட்டா, ஜமின்தாரி இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House - site புஞ்சை நஞ்சை தீர்வை ஏற்படாதது புறம்போக்கு	Source of irrigation and class பாய்ச்சலாகாரமும், வகுப்பும்	If double crop, rate of composition இருபொகமானால் காம்போசிஷன் ரேட்டு	Class and sort of soil மண்ணின் தரமும், தினுசும்	Taram (தரம்)	Rupees (ரூபாய்)	Paise (பைசா)	Acres / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டேர்	Square feet / Square Metre சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Municiple முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municiple Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்	How the holding is utilised நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	Remarks(உரிமையாளர் பெயர்) வரா
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13		14	15	16	17	18	19	
1	16.	-	402	-	-	ந. மா	-	2	8.3	6	3.	71	0.4848		-	-	-	332. ச. மனைகள்	காலி	C. இலட்சுமிராவ் மகன்ன மனைகள்		

மாதவரம் காள்: 4-5-04 சென்னை-99

(உண்மை நகல்)

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.