Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

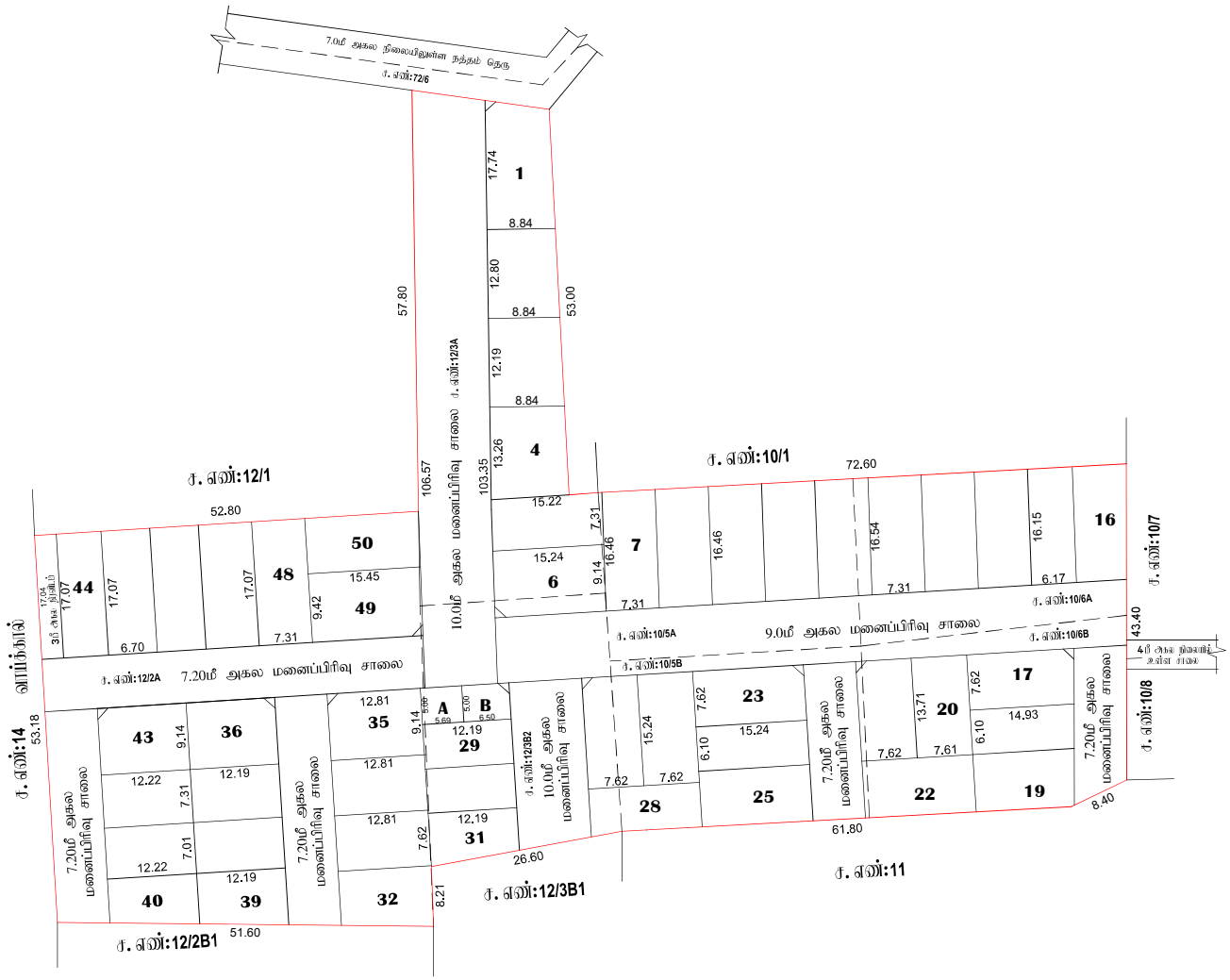
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் உரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் நாலுங்கா, ஓலக்கூர் உராட்சி ஒன்றியம், புத்தனந்தல் கிராமம், வெள்ளிமேடு பேட்டை பஞ்சாயத்து சர்வே எண்கள்: 10/5A, 10/5B, 10/6A, 10/6B, 12/2A, 12/2B2, 12/3A, 12/3B2 அவையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

ஆ

கோப்பு எண் : **LUG125E6/2025 /TCP** வி.எ2.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **2.08** ஏக்கர் (**8405.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **50**

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு _____

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள்: **2941.55** ச.மீ _____

உள்ளாட்சிக்கு (**PP-1**) : **28.45** ச.மீ (**0.52%**) _____

பின்சாதுரைக்கு (**PP-2**) : **32.50** ச.மீ (**0.59%**) _____

பூங்கா : பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு
கட்டிட வரம்பு : கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முடக்கு:

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. X 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் மற்றுமையாளும் நில ஆக்கிரம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலரிடம் அளிப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமும் குறிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொறுவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வுலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக ஏற்பாடு செய்யப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிரிட் நகல் பலகையில் இந்தாரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதிர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நமற்நாடு ஒழுங்குமுறைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் உரமைப்புத் துறை ரட்டுநர்களாக தொழிற்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதால் மேல் விண்ணப்பதாரரின் மேற் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அலுவர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (வெளயத்தில், குத்தகை பத்தர், பட்டா, தானபத்தரம், பொது அதிகர பத்தரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் எளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரரிபர்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு எளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு பொத்தினிது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நதுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிரூபித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உரமைப்புத் துறை பொருப்பாக அமைப்பு அல்ல.

8. பின்தர மனைப்பிரிவில் நீரிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்:**58**, வீட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற எளர்ச்சித்துறை நாள்:**05.03.2024**-ன் படி உத்தர மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.எ/ந.உ.உ.இ.(வி.மா)எண்: 13/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் உரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

வரைபடம் நிலை – III

மேல்மலையனூர் வரைபடம் நிலை – II

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.