Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:வானகரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/2A1A1B1, 218/1B2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2014 - 28-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12867/2014	04-Dec-2014 04-Dec-2014 04-Dec-2014	உடன்படிக்கை - கட்டுமானம் நகர்புறம்	1. மந்த்ரா ஹோம்ஸ்	1. சங்கரகைலாசம் முத்து{முதல்வர்} 2. எம். சங்கரவடிவு{முகவர்}	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 992 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213, 213/1, 213/1B		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கஜபதி நிலம், தெற்கில்- ஆதிமூலம் சொத்து, கிழக்கில்- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்- சர்வே நெ 212			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி தெரு, வள்ளலார் நகர், ராஜாஸ் கார்டன்		
2	12868/2014	04-Dec-2014 04-Dec-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. பாபு கம்ரூதீன் அனிஸ் பாத்திமா{முதல்வர்} 2. மந்த்ரா ஹோம்ஸ்{முகவர்}	1. சங்கரகைலாசம் முத்து{முதல்வர்} 2. எம். சங்கரவடிவு{முகவர்}	-

		04-Dec-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2925 **சதுரடியில்** 580 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213, 213/1, 213/1B		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கஜபதி நிலம், தெற்கில்- ஆதிமூலம் சொத்து, கிழக்கில்- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்- சர்வே நெ 212			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி தெரு, வள்ளலார் நகர், ராஜாஸ் கார்டன்		
3	1476/2015	11-Feb-2015 11-Feb-2015 11-Feb-2015	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. ஷாரி(Shari)	1. V. சசிலதா (M/s. Sri Sai Sakthi Deve. India Pvt. Ltd.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9137/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Chennai South Joint I/BOOK 1/5087/2019				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000 **சதுரடியில்** 50% **பி.பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213/2		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ச நெ.224, கிழக்கில்- மனை எண்.5, கிழக்கில்- மனை எண்.218, மேற்கில்- 20 அடி ரோடு					
4	4084/2015	15-Apr-2015 15-Apr-2015 15-Apr-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. சங்கர கைலாசம் முத்து{முதல்வர்} 2. எம். சங்கர வடிவு{முகவர்}	1. INDIAN OVERSEAS BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12868/14/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2925 **சதுரடியில்** 580 **சதுரடி பிரிபடாத பாகம்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213, 213/1, 213/1B		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 12 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1, I-FLR,		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- கஜபதி நிலம், தெற்கில்- ஆதிமூலம் சொத்து, கிழக்கில்- 24 அடி ரோடு, மேற்கில்- சர்வே நெ 212			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாரதி தெரு, வள்ளலார் நகர், ராஜாஸ் கார்டன் இதன் மத்தியில் கிமே வதெ 64 அடி., வதெ கிமே 45 அடி.,கட்டிடப் பரப்பளவு- 992 சதுரடி.,		
5	9773/2016	15-Sep-2016 15-Sep-2016 15-Sep-2016	இரசீது	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா	1. எஸ். கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7775/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.1525000/-க்கு முன் அடமானக் கடன் பைசல் ஆனதற்கு.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213/2		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்-பிளாட் நெ 5, பிரேம்குமார் அவர்களுடையது, தெற்கில்- சர்வே நெ 215, கிழக்கில்- சர்வே நெ 218, மேற்கில்- 20 அடி ரோடு					
6	7928/2017	26-Jul-2017 26-Jul-2017 26-Jul-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. M. ஸ்ரீதேவி	1. A. முத்துசெல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/1995/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213/2, 213/3		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 96 Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- மனைஎண் 1, தெற்கில்- 24 அடி அகல ரோடு, கிழக்கில்- 20 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜாஸ் கார்டன்,		

	அகல ரோடு, மேற்கில்- மனைஎண் 2					
7	9437/2017	31-Aug-2017 31-Aug-2017 06-Sep-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. சாதனா	1. K S. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1278/1995/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3600 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213/2, 213/4		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 7		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கில்- மனை எண்.8, கிழக்கில்- 20 அடி அகல ரோடு, மேற்கில்- மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (ராஜாஸ் கார்டன்)		
8	12440/2017	27-Nov-2017 27-Nov-2017 27-Nov-2017	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. B. துர்கா வாணி	1. சந்தோஷ் குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7951/2010. 3132/2011/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Mortage Rs.1000000/- together with interest at the rate of 18% per annum. amounting a sum of Rs.15000/- mortgagor to the mortgagee on or before 23rd day of each English calendar month without fail and in the mortgagor commits default in the payment of interest of such due dates. also carry the same rate of interest.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3719 Sq.ft (as per measurment 3735 Sq.ft)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், NOTKNOWN			Survey No./புல எண் : 213/1, 213/2, 213/2A2		
	Block No./பிளாக் எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்- ச நெ.224, தெற்கில்- மனை எண்கள்.2, 3, கிழக்கில்- 20 அடி லே அவுட் ரோடு , (Rajas Garden Annex), மேற்கில்- ச நெ.213/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Rajas Garden Annex. இதன் மத்தியில் விஸ் - கிமே வ 81 அடி தெ 85 அடி வதெ கி 46 அடி மே 44 அடி ஆக 3735 சதுரடி.		
9	1829/2019	20-Feb-2019 20-Feb-2019 20-Feb-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷாரி	1. குபேந்திரன் 2. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,44,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,44,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9137/2006	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2420.0 சதுரடி, 6000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்			Survey No./புல எண் : 213/2A1A1B		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.213/2ஏ1ஏ1பி-ல் உள்ள ஷாரி மிகுதி சொத்து, தெற்கு - மனை எஎண்.5					
10	2891/2019	14-Mar-2019 14-Mar-2019 14-Mar-2019	ரத்து ஆவணம்	1. அஸ்வின் அக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ்(முத.) பொன்மலர்(முக.)	1. சிவராமகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6333/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Chennai South Joint I/Book1/6333/2013				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11364.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்			Survey No./புல எண் : 218/1B2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு ராஜா கார்டன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - வள்ளலார் நகர், வடக்கு - ஜெயராமன் மனை , தெற்கு - பி.யுவராஜ் மனை					
11	5087/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	ரத்து ஆவணம்	1. ஷாரி	1. ஸ்ரீ சாய் சக்தி டெவலப்பர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிலதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1476/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/Chennai South Joint I/Book1/1476/2015				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3000.0 சதுரடி, 6000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்			Survey No./புல எண் : 213/2A1A1B		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ.4.க்கு மொத்த		

	கிழக்கு - பிளாட் நெ.218, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.224, தெற்கு - பிளாட் நெ.5			விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடியில் 1/2 பாகம் 3000 சதுரடி பிரிபடாத பாகம்		
12	5088/2019	06-May-2019 06-May-2019 06-May-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷாரி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9137/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம் 1/14537/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3580.0 சதுரடி, 6000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்			Survey No./புல எண் : 213/2A1A1B		
				Plot No./மனை எண் : 4 Northern portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 224, தெற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பாஸ்கரன் மற்றும் குபேந்திரன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வதெ 50 அடி வதெ கிமே 120 அடி ஆக 6000 சதுரடியில் வடக்கு பக்கம் 3580 சதுரடி கொண்ட 3584 சதுரடி		
13	1514/2020	07-Feb-2020 10-Feb-2020 10-Feb-2020	இரசீது ஆவணம்	1. பேங்க் ஆப் சிலோன்(முத.) கீதா(முக.)	1. அஸ்வினி அக்ரோ எக்ஸ்போர்ட்ஸ்(முத.) அகிலேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5239/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11364.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்			Survey No./புல எண் : 218/1B2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ராஜா கார்டன் மெயின் ரோடு, மேற்கு - வள்ளலார் நகர், வடக்கு - ஜெயராம் மனை, தெற்கு - யுவராஜ் மனை					
14	13096/2022	02-Sep-2022 02-Sep-2022 02-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அஸ்வினி அக்ரோ எக்ஸ்போட்ஸ்(முத.) அகிலேஷ்(முக.)	1. அர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி(முத.) கபில் பன்சாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3589/2011	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B2A - 11364.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 213/2A1A1B1, வடக்கு - சர்வே எண் 223, தெற்கு - சர்வே எண் 218/1B1 மற்றும் 218/1B3					
15	14537/2022	26-Sep-2022 26-Sep-2022 26-Sep-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ஷாரி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5088/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chennai South Joint I/BOOK 1/5088/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1A1B - 3580.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம், ராஜா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 4 Northern portion		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.218, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 224, தெற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட பாஸ்கரன் மற்றும் குபேந்திரன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வதெ 50 அடி வதெ கிமே 120 அடி ஆக 6000 சதுரடியில் வடக்கு பக்கம் 3580 சதுரடி கொண்ட 3584 சதுரடி		
16	14538/2022	26-Sep-2022 26-Sep-2022 26-Sep-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷாரி	1. அர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி(முத.) கபில் பன்சாரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9137/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1A1B1 - 3580.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 4 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 218, மேற்கு - 20 அடி சாலை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 224, தெற்கு - மனை எண்.4 (தெற்கு பாகம்)					

17	14539/2022	26-Sep-2022 26-Sep-2022 26-Sep-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. அர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி(முத.) கபில் பன்சாரி(முக.)	1. கே வி பைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13096/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B2A - 11364.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 218/1பி 1 மற்றும் 218/1பி 3, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 213/2எ 1எ 1பி 1, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 223, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
18	17215/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ஷாரி(முத.) மோசஸ் பால் - அ ர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி(முக.)	1. கே வி பைனான்ஸ் அண்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14538/, 9137/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/2A1A1B1 - 3580.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வானகரம்					
				Plot No./மனை எண் : 4 NORTHERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 218, மேற்கு - 20 அடி சாலை , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 224, தெற்கு - மனை எண்.4 (தெற்கு பாகம்)					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate