Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.M.விஜயன் அவர்கள்

ந.க.எண் : 1/2024 நாள் : 12.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - அயோத்தியாபட்டணம் வட்டம் அனுப்பூர் ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்.152/1A-இல் 3.005 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண்: SLM/SML088YD/13210/2023

2. நிலைப்பாட்டு வரி செலுத்திய நாள் 12.02.2024

உத்திரவு:

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அனுப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்.152/1A-இல் 3.005 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் உத்தரவின் படி மனைப்பிரிவுக்கு வரைப்பட எண்ணிட்டு ம.வ./நா.ம எண்.244/2023 தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அக்கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு 3% விற்பனை மதிப்பான ரூபாய்.45,000/- (நாற்பத்தி ஐந்து ஆயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில்12.02.2024-ல் செலுத்தப்பட்டு சலான் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் ஏக்கர் 1க்கு ரூ.1,000/- வீதம் (ஏக்.3.005) மொத்தம் ரூபாய் 3,000/- நாள்.12.02.2024 அன்று ஊராட்சி பொது நிதியில் செலுத்தப்பட்டது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் அயோத்தியாபட்டணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் அனுப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் என்ற பெயரில் தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது. தானபத்திர பதிவு எண். 6208/2023

மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு மனுதாரால் தண்ணீர் வசதி, கழவுநீர் கால்வாய் வசதி ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து தொகைகளும் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மூலம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை, Rial Corridors, பொது பாதை, நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின் படி உள்ள மனை இடம் மற்றும் அதிஉயர் மின்னழுத்த பாதை ஆகியவற்றின் கீழ் அமைந்திருக்ககூடாது.

2. மனைப்பிரிவு உட்கட்டமைப்பு இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவுகளின் உரிமையாளர் குடிநீர் வசதி, மின்சாரம், கழிவு நீர் வடிகால் அமைப்பு ஏற்படுத்தபடாவிடில் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

3. இம் மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக, மனைபிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்பித்த வில்லங்கசான்றின் சரித்தன்மை சரிபார்க்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) சேலம் மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

பெறுநர்

திரு.P.ரவி

S/o.பழனிசாமி

கதவு எண்.28, ரங்கசாமி பிள்ளை தெரு 1,

தொண்டிகரடு, திருச்செங்கோடு டவுன்,

திருச்செங்கோடு வட்டம்,

நாமக்கல் வட்டம்.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

சேலம்

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

அயோத்தியாபட்டணம்.

தலைவர்
அனுப்பூர் ஊராட்சி

ஊராட்சி படிவம் எண் : 42

..... சேலம் ..... மாவட்டம் ..... தி. புத்தூர் ..... ஒன்றியம்

..... அலுப்பூர் ..... ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண் :–

தீர்மான நகல்

தேதி : 09/2/2024

20 24 ஆம் வருடம் ..... பிப்ரவரி ..... மாதம் ..... 09 ..... ந் தேதி வெள்ளிக்கிழமை கிழமை காலை / மாலை ..... 11:00 ..... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. ..... M. முருகன் ..... அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட ..... 7 ..... பேர்கள்

எண்	பொருள் – 7	எண்	தீர்மானம் – 7
	அலுப்பூர் ஊராட்சியில்		
	அலுப்பூர் சர்வே 152/1A ல்		
	3.00 ஏக்கர் (அதி 12160 சதுர		
	மீட்டரை) வரைவு அனுமதி அலுவலர்		
	திருமதி கோமதி அவர்களின்		அனுமதிக்கப்பட்டது.
	செயல் முறை ஊராட்சித் தீர்மான		
	நகல் மற்றும் அனுப்பூர் ஊ. உ. எல்.		
	SLM/ SML 022 yo/ 13210/2023/ICD		
	Approval No: SWP/DTCP/SPCEN/		
	Layout No: 244/2023 அவர்கள்		
	அனுப்பிய வரைவு வரைபட		
	அனுமதிக்கான அசல்		
	ஆணைப்படி மனு செய்த		
	அனைவருக்கும்		

M. முருகன்

தலைவர்

அனுப்பூர் ஊராட்சி

மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

அறிவாக்கியப்பட்டினம் வரைபடி வுன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், ஆறகழூர் வரைபடி எற்றும் சர்வே எண்கள்-152/1A-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச தனிமனை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடாத பகுதி)

கோப்பு எண் SLM/SML088YD/13210/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் SML088YD

அளவு 1:400 புள் 1"=33'0"

I வகுப்பு :

II பிரிவு வகைகள் :

A.மொத்த நிலப்பரப்பு :

புலம்-1	516.71 ச.மீ
புலம்-2	353.00 ச.மீ
புலங்களின் மொத்த பரப்பளவு	869.57 ச.மீ (0.21 ஏக்கர்)

B.மொத்த உபபிரிவுகள் :

உபயோகத்திற்கு தகுதியான மூப்பளவு கழிப்பட்டவை	
உபயோகத்திற்கு தகுதியான மூப்பளவு கழிப்பட்டவை. மொத்த உபபிரிவுக மனை பரப்பளவு	20.53 ச.மீ (3.0%)
மொத்த நிலப்பரப்பு	47.10 ச.மீ (5.0%)

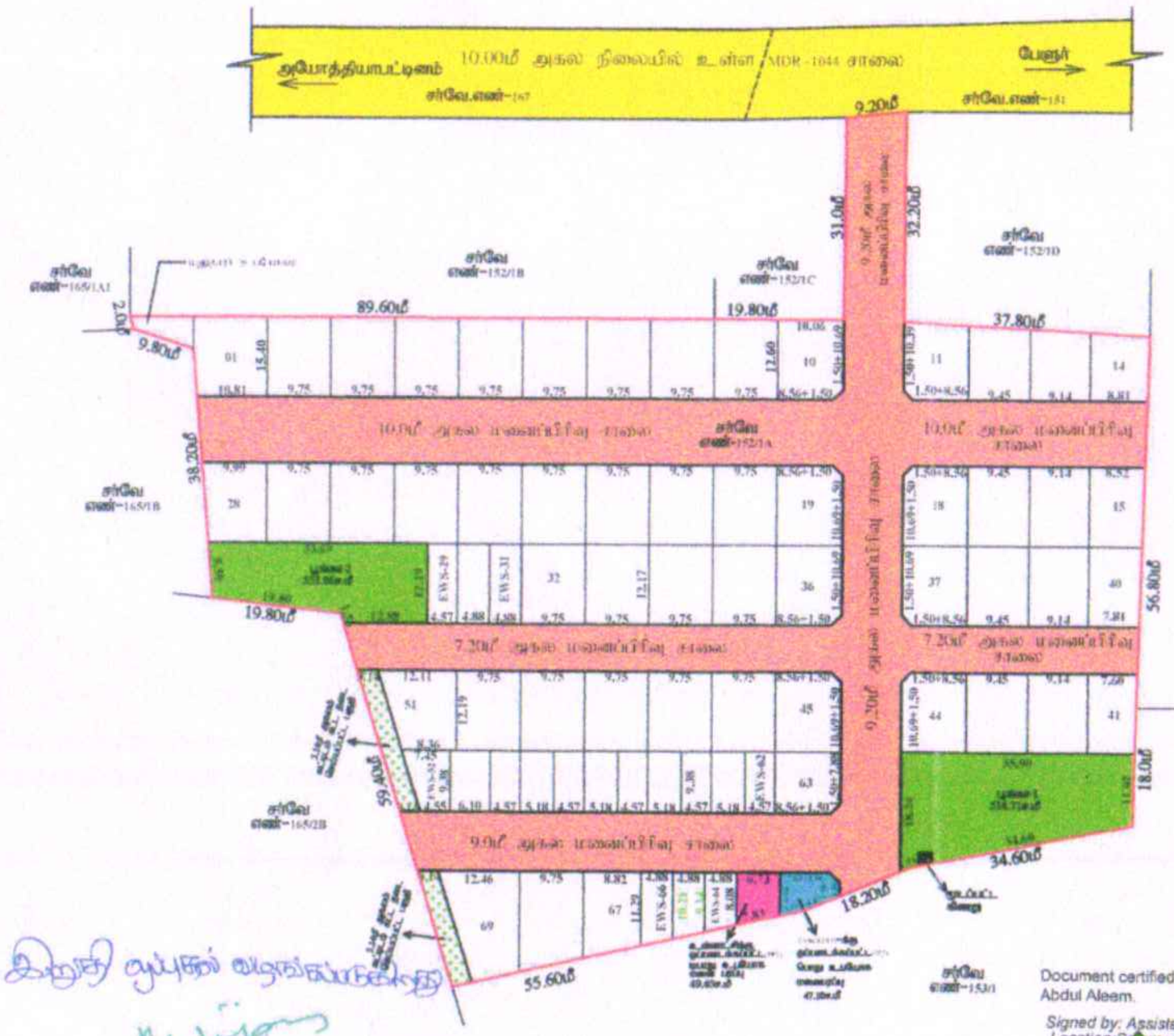
மனை அடர்த்தி : 7.20மீ அகல சாலை மனை வகை 150 ச.மீ-ல் மனைகள் வேண்டும்

II விதிமுறைகள் :

1. அரசாணை எண் 33, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை, நாள் 12.2.2019-ன் படி அடுக்குமாடி வீடுகளுக்கு வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (எம்2) துறை, நாள் 19.12.2024-ன் படி மின் இணைப்புகளுக்கு வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 33, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை, நாள் 31.01.2025-ன் படி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதி வேண்டும்.
4. இவ்வளர்ச்சிக்கு உட்பட்ட இடத்தில் புதிதாக அமைக்கும் முன் இடத்தை முழுமையாக சீர் செய்து, உரிய வடிகால் வசதியுடன் மண் மற்றும் கழிவுகளை முறையாக அகற்றி, பாதுகாப்பான முறையில் கையாள வேண்டும். மேலும், அருகில் உள்ள சாலை மற்றும் உட்பட்ட பகுதிகளில் மண் சரிவு ஏற்படாமல் தடுக்க தேவையான தடுப்பு நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
5. கீழ் உள்ள குடிநீர் வழங்கல், சாக்கடை மற்றும் மின்வசதிகள் சம்பந்தமான விவரங்களை சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவுக்கு மேலே செல்லும் மின் அழுத்த வழித்தடங்களில் விளம்பர பலகைகள் மற்றும் இதர கட்டுமானங்கள் மேற்கொள்ளக் கூடாது. மேலும், மின் அழுத்த வழித்தடங்களில் இருந்து குறைந்தபட்ச பாதுகாப்பு இடைவெளியை கட்டுமானங்களுக்கு வழங்கிட வேண்டும்.
6. விளையாட்டுத் திடல் மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு இடங்களில் நடவு செய்வதற்கான மரக்கன்றுகளை தேர்வு செய்யும் முன் அப்பகுதியின் மண் வளம், நீர் தேவை மற்றும் பராமரிப்பு வசதிகளை கருத்தில் கொண்டு, அவற்றிற்கு ஏற்ற மரக்கன்றுகளை தேர்வு செய்து நடவு செய்ய வேண்டும்.
7. நில வகைப்பாடு மாற்றம் செய்யப்பட்ட பகுதிகளில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்படும் போது, அதற்கான வரைபடத்தினை பொது மக்கள் பார்வைக்காக அலுவலக அறிவிப்பு பலகையில் வைக்க வேண்டும். மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது, விற்பனை செய்பவர் மனைப்பிரிவுகளின் எல்லைகளை தெளிவாக அடையாளம் காட்ட வேண்டும். மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது, விற்பனை செய்பவர் மனைப்பிரிவுகளின் எல்லைகளை தெளிவாக அடையாளம் காட்ட வேண்டும். மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது, விற்பனை செய்பவர் மனைப்பிரிவுகளின் எல்லைகளை தெளிவாக அடையாளம் காட்ட வேண்டும்.
8. நிலையான மரக்கன்றுகளை நடவு செய்ய வேண்டும்.
9. குடிநீர் வழங்கல், வடிகால் மற்றும் மின்சாரம் விநியோகம் செய்வதற்கான ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
10. நிலவள வங்கி ஏற்றுமதி தேவைகளின் இணைய இணைப்பில் வரைபடி செய்யப்படவேண்டும்.
11. இவ்வளர்ச்சியில் இருந்து அரசுக்கு உரிய இடத்தில், சாலை மற்றும் வடிகால் வசதி வரைபடி செய்யப்பட வேண்டும். உரிய வரைபடி செய்யப்படாத பட்சத்தில் அவற்றை அரசுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். உரிய வரைபடி செய்யப்படாத பட்சத்தில் அவற்றை அரசுக்கு ஒப்படைக்க வேண்டும்.

APPROVAL NO: SVP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 244/2023

நகர் வரைமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் வரைமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



Document certified by Shahana Abdul Aleem.

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2023.12.[illegible]:51:46

இதுநாள் வரையில் வழங்கப்பட்டது

தலைவர்
அனுப்பூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.