Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	தஞ்சாவூர்	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	திருவிடைமருதூர்
வழிகாட்டி கிராமம்:	மகாதாணபுரம்	வருவாய் கிராமம்:	மகாதானபுரம்
வருவாய் மாவட்டம்:	தஞ்சாவூர்	வருவாய் வட்டம்:	திருவிடைமருதூர்
தெரு/புல எண்:	123		

22 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 20. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, 2, 3 [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	ஆரம்ப தேதி	அரசாணை பதிவிறக்கம்
11	123/2B	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	06-Aug-2024	-
12	123/3	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	06-Aug-2024	-
13	123/4	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	06-Aug-2024	-
14	123/4A	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	21-May-2025	-
15	123/4B	600/ சதுரடி	6460/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	21-May-2025	-
16	123/5A1A	800/ சதுரடி	8615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Sep-2025	-
17	123/5A1C	800/ சதுரடி	8615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Sep-2025	-
18	123/5A2	800/ சதுரடி	8615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Sep-2025	-
19	123/7	0	0	அரசு நிலங்கள் - இதர புறம்போக்கு	01-Jul-2024	-
20	123/8A	800/ சதுரடி	8615/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி சிறப்பு வகை - I	01-Sep-2025	-

முன் பக்கம்

உடனடித் தொடர்புக்கு எண்.100, சாந்தோம் நெடுஞ்சாலை, சென்னை-600028, தமிழ்நாடு, இந்தியா 044-24640160 helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"லஞ்சம் கொடுப்பதோ பெறுவதோ சட்ட விரோதமானது. லஞ்சம் தொடர்பான புகார்களை நேரிலோ அல்லது தொலைபேசி வாயிலாகவோ தெரிவிக்க வேண்டிய முகவரி: இயக்குனர், விழிப்பு மற்றும் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை,
எண். 293, M.K.N சாலை, ஆலந்தூர், சென்னை - 16 அல்லது உள்ளூர் லஞ்ச ஒழிப்புத்துறை அலுவலர். இணையதளம்: www.dvac.tn.gov.in"

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.