Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

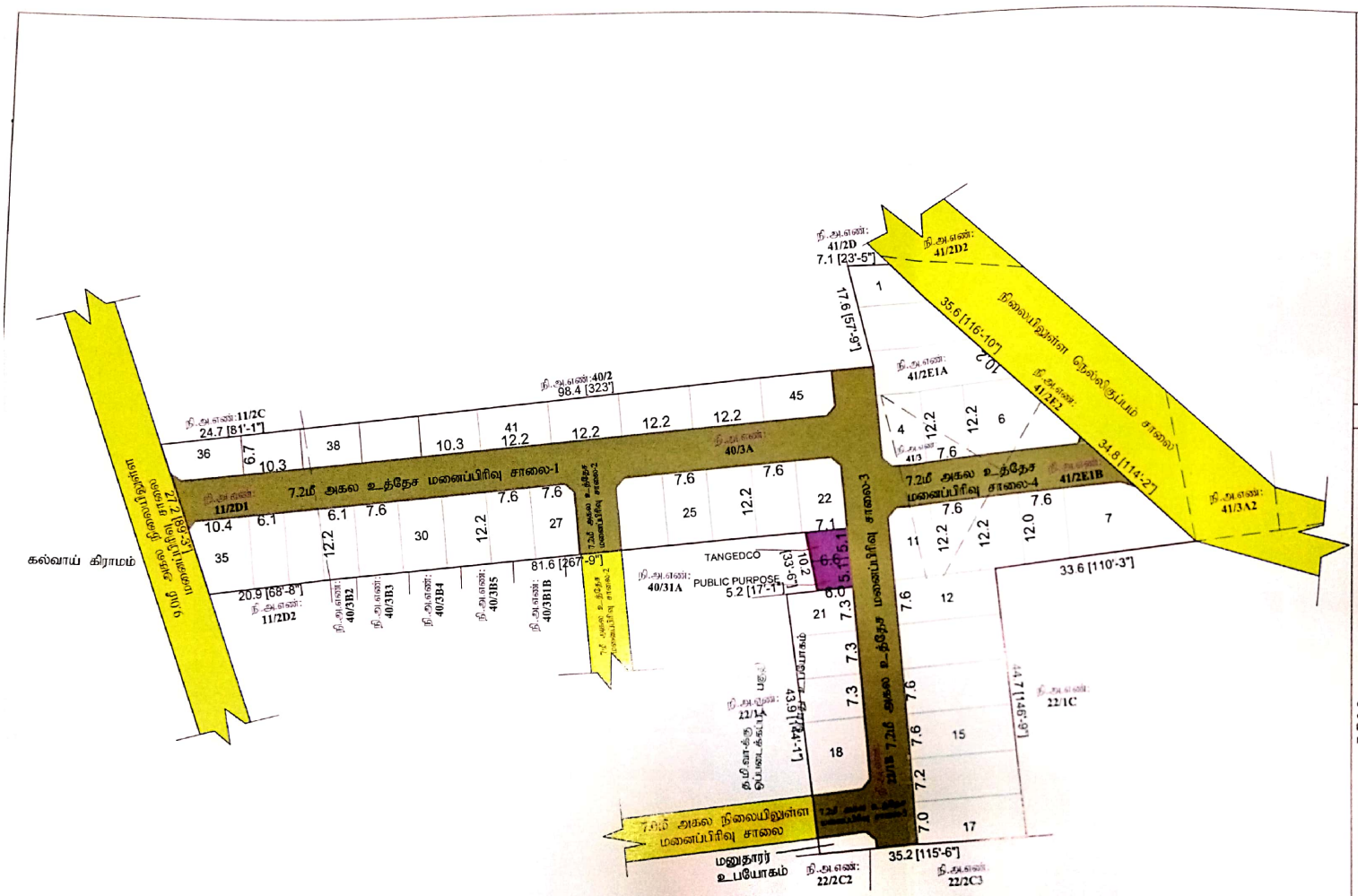
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தமிழி ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	—	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	—	வண்டலூர்
கிராமம்	—	அஸ்தினாபுரம்
நில அளவை எண்கள்	—	11/2D1, 22/1B, 40/3A, 41/2E1A, 41/2E1B மற்றும் 41/3- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு	—	1 : 1000
ஆன்லைன் விண்ணப்ப எண்	—	BSEUNLS7
குறிப்பு	—	திட்டமிடாத பகுதி
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	—	6400 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	—	46
ஒதுக்கிய மனைகள்	—	45.மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு சாலை மொத்தப்பரப்பு	—	1846.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி ..... 34.7 ச.மீ (0.76%)

பொது உபயோகம் .....32.0 ச.மீ (0.70%)

உத்தேச சாலை .....

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடக்கு
9மீ (மை) 7.2மீ சாலைக்கு	1.5மீ	1.5மீ X 1.5மீ

தானபத்திர எண்.28803/2023 நாள்.27.11.2023-ல் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

பூங்காவுக்கு பதிலாக வழிகாட்டி மதிப்புபடி கட்டணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (டஎ) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (டீ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி பூங்கா, சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெறுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நடப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நடப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிற்கு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திலை பொதுக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 60' x 40' என்ற அளவுக்கு குறையாமல் கான்கிரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்.181 வீவ (ம) ந.வ - ன் நாள்.09.12.2020 Pre-Levy- ல் தெரிவித்த கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்ட வேண்டும்

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிபட அனுமதி அலிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிய மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிபந்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) நிபட அனுமதி அலிப்பதாரு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தான சமர்பித்த ஆவணங்களில் (சிலுப்பங்கீர்ம், ஒத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செயல் உரிமம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது

சொத்தினை வாங்க விரும்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தில் மீது உள்ள உரிமையை தனிப்பட உறுதிபந்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் சொத்தமான நீதிமன்ற நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொறுப்பாகாது அல்ல.

ம.வ./ ந.ஊ.உ..இ.(செ.மா.)எண்:256/ 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.

உதவியாளர்

மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location Chengalpattu
Date 2023.12.11 17:56:12

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.