Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காந்திபுரம்	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:காளப்பட்டி_கிழக்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1046/2A2, 1046/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 12-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8835/2023	30-Aug-2023 30-Aug-2023 30-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. முத்துவேல்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6978/2020, 7582/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1046/2A1B - 421.38 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1046/2ஏ1 பார்ட் நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.1046/1பி பார்ட் நிலையிலுள்ள 7.62 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - க.ச.1046/2ஏ1 பார்ட் நெ காலை, தெற்கு - க.ச.1046/2ஏ2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் சாலை எண்,2-க்கும்,க.ச.எண்.1046/2பி,2சி,2டி நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 421.38 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடுக்கான இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1046/2A2 - 385.65 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்,1046/2ஏ2, உள்ள குடியிருப்பு மளைகள்,டேன்ஜிகோ இடம்,பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச. எண்.1046/2ஏ2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.1046/2ஏ1பி உள்ள 7.62 மீட்டர் அகல சாலை 1, தெற்கு - க.ச.எண்.1046/2ஏ1 பார்ட் நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 385.65 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட கிழமேல் ரோடுக்கான இடம் சகிதம். மேற்படி இடம் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1046/2A2 - 5.45 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1046/2ஏ2 பார்ட் நெ காலை குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.1046/2ஏ2 குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - க.ச..எண்.1046/2ஏ1 பார்ட், 1046/2ஏ2 நெ காலைகளுக்கும் மற்றும் டேன்ஜிகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 5.45 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம். மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,	
2	8986/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. முத்துவேல்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,665/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6978/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1046/2A2 - 5.45 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.1046/2ஏ2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.1046/2ஏ2-ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - க.ச.எண்-1046/2ஏ1 பார்ட் இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 5.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட டேன்ஜிக்கோ பொது இடம் சகிதம்,	
3	10360/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. ஈஸ்வரி	1. இந்தியன் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1781/2013, 2742/2013, 377/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1043/1A3A, 1043/1A3C, 1045/2A1, 1046/2A1B - 1193.0 சதுரடி	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளப்பட்டி_கிழக்கு, த்ரிவேணி	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 32	Plot No./மனை எண் : 32
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.எண்.1043/1 பார்ட், வடக்கு - சைட் எண்.33, தெற்கு - சைட் எண்.31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 1043/1 பார்ட் நெ காலையில் பு.ஏ. 0.85, க ச 1045/2 பார்ட் நெ காலையில் பு.ஏ. 0.01 க ச 1046/2 நெ காலை பு.ஏ. 0.55 ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 1.41 ல் பு.ஏ. 1.05 ல் சயிட் பிரித்துள்ளதில் திரிவேணி என சயிட் பிரித்துள்ளதில் சயிட் நெ 32 க்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் கிமே வபு 40 அடி, கிமே தெபு 39.6 அடி, தெவ இபு 30 அடி இந்தளவுள்ள 1193 சதுரடி (அ) 2 செண்ட் 321 சதுரடி இடம்சகிதம். இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் இதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம் கதவு எண். 32, வரிவிதிப்புஎண். 13397, மின் இணைப்பு எண். 1985 சகிதம்.மேற்படி இடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.1043/1ஏ3ஏ,1043/1ஏ3சி,1045/2ஏ1,1046/2ஏ1பி நெ காலைகளில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.