Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vada madurai	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vadamadurai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2092

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1985 - 07-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1513/1994	31-Oct-1994 31-Oct-1994 10-Nov-1994	Partition	1. லிங்கம்மாள் (1) எர்ராச்சி (2) கதிர்வேல் (3) வடிவேல் (4) ராஜேஸ்வரி (5) (த & கா) 2. ஜோதிமணி (1) பாப்பாத்தி (2) (மைனர்கள்) பி, சுப்பையா (6)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,890/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 290890, 50 பிரிபட்ட பாகம் ரூ 157989, 75/- ஏ செடியூல் பாகம் ரூ.25733.25, 1நபரும், பி செடியூல் மதிப்பு ரூ.66619, 2, 3, 4 நபர்களும், சி செடியூல் மதிப்பு ரூ.64514, 5நபரும், டி செடியூல் ரூ-132900, 6நபர், இ செடியூல் ரூ.1123.50/-2.5.6 நபர்களும் அடைவதாக.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 17		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092		

	Boundary Details: பொன்னு சங்கன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), பொன்னு சங்கன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), இந்த பாகங்கள் நிலத்திற்கும் (வடக்கு), சுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி பாக 5 நபர் அடைவது சர்வே 2071/4பி ல் செ 65 சர்வே 2071/1டில் செ 26ல் கீழ்புரம் செ 9 நீக்கி செ 17ம் சர்வே 2081/1ல் ஹெக் 0, 65க்கு எ1, 61ம் சர்வே 2083/1ல் ஹெக் 0, 34, 0க்கு செ 84ம் சர்வே 2083/3ல் ஹெக் 0, 91, 0க்கு எ2, 25ம் எ நிரிலுள்ள து கிணர் 5hp emps scno 120ம் சேர்ந்து சர்வே 2084ல் ஹெக் 0, 90, 0க்கு எ2, 23ம் சர்வே 2086/1ல் எ2, 13ம் இது udrன் படி சர்வே 2086/1எல் ஹெக் 0, 63, 5ம் சர்வே 2086/1பில் ஹெக் 0, 22, 5 ஏர்ஸாக உள்ளது சர்வே 2086/2ல் ஹெக் 0, 26, 0க்கு செ 64ம் சர்வே 2085ல் ஹெக் 0, 94, 0க்கு எ2, 32ம் து கிணர் 1ம் 5hp பம்பு செட் வகையராவிலும் scno 19ம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5செ60
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் 6 நபர் அடைவது - சர்வே 2092ல் எ5, 60ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ12
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ பாகம் 2, 5, 6 நபர் அடைவது சர்வே 2081/3ல் ஹெக் 0, 45, 5க்கு எ1, 12ம் சர்வே 2082/1ல் ஹெக் 0, 65, 0க்கு எ1, 63ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ54
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏபாகம் 1நபர்ஆயுள்வரை அடைந்து 6வது நபர் அடைவது - சர்வே 601/1ல் ஹெ0.62.0க்கு ஏ1செ54ம் துகிணர்1ம் வூம். சர்வே 602/1ல் ஹெ0.62.0க்கு ஏ1செ53ம் சர்வே.602/2க்கு ஹெ0.06.0க்கு செ15ம் மாமுல் பாத்தியமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ29ம்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: இதே நிரில் பி. சுப்பையா நிலத்துக்கும்(கி), லிங்கம்மாள் நிலத்துக்கும்(வ), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(மே), இதே பாகஸ்தர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.605/6ல் ஏ1செ75ல் கீழ்புரம் ஏ1.29க்குமால்

	நிலத்துக்கும்(தெ)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1செ13
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: ஆர்.சுப்புராம் வூரா நிலத்துக்கும்(வ), ஆவுளி வூரா நிலத்துக்கும்(தெ), கக்கன் குளத்துக்கும்(மே), ரோட்டுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே. 574/2ல் ஏ1செ92ல் தென்புரம் ஏ1.13க்குமால்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ63 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: ஆர்.சக்திவேல் நிலத்துக்கும்(கி), ஜெயவேல் நிலத்துக்கும்(வ), கருத்தம்மாள் நிலத்துக்கும்(தெ), பசுபதி வூரா நிலத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.534/3ல்ஏ1செ31ல் ஏ1செ27ல் பாதி கீழ்புரம் செ63 1/2க்குமால் இது யுடிஆர்படி சர்வே 534/3ஏ -யில் ஹெ0.51.5 ஆக உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2செ10
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: ஆர்.சுப்புராம் பாக நிலத்துக்கும்(கி), ஆர். சுப்புராம் பாக நிலத்துக்கும்(தெ), இதே பாகஸ்தர் சர்வே 605/2ல் நிலத்துக்கும்,.லிங்கம்மாள் நிலத்துக்கும்(மே), இ.என். பழனிச்சாமி நிலத்துக்கும்(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி பாகம் 6நபர் அடைவது. - சர்வே. 550/2ல் 0.43.0க்கு ஏ1.06ம் சர்வே 605/2ல் 0.31.0க்கு செ77ம் சர்வே 605/4ஏ ல் ஏ8.00ல் வடபுரம் ஏ2செ10க்குமால் யுடிஆர்படி 605/4ஏ2ல் ஹெ0.52.5ம் சர்வே.605/4ஏ2ல் ஹெ0.82.0ம் சர்வே 605/4ஏ1ல் 2.42.0ம் சர்வே 605/5ல் 0.11.5க்கு செ29ம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ43
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: லிங்கம்மாள் நிலத்துக்கும்(வ), எற்றாச்சி பாக நிலத்துக்கும்(மே), இதே பாகஸ்தர் சர்வே 605/4எ நிர் நிலத்துக்கும்(கி), இதே பாகஸ்தர் சர்வே 605/3நிர் நிலத்துக்கும்(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.605/6 நிர்.ஏ1செ72ல் மேல்புரம் செ43க்குமால் - சர்வே 501ல் 1.02.0க்கு ஏ2செ52ம் து.கிணர்1ம் 5 HP பம்ப் செட் வூம். SC.நி 43ம் சர்வே.512/1ல் செ27ல் கீழ்புரம் செ05 நீங்கலாக செ73ம். யுடிஆர்படி சர்வே.512/1ஏ ல் கிணற்று நிலம் செ5ம் து.கிணர்1ம் 5 HP பம்ப் செட் SC நிர் 23லும் பொது 1/2 பங்கும் சர்வே. 512/3ம் செ 75ம் யுடிஆர்படி 513/3ஏ யில் 0.26.5 ஏர்ஸ். சர்வே. 512/3பில் 0.04.0 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது.
	Schedule 13 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ40

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(வ), சர்வே.354நிர் நிலத்துக்கும்(தெ), பாலசுப்ரமணி நிலத்துக்கும்(மே), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.355 ல் செ81ல் பாதி மேல்புரம் செ40க்குமால்
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ69
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: பாலசுப்ரமணி நிலத்துக்கும்(வ), பாலசுப்ரமணி நிலத்துக்கும்(மே), சர்வே.355/1 நிர் நிலத்துக்கும்(தெ), சர்வே.355/1 நிர் நிலத்துக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.356ல் ஏ3செ12ல் பாதி தென்புரம் ஏ1.56ல் மேல்புரம் செ69க்குமால்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ87
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: துரைச்சாமி நிலத்துக்கும்(வ), பாலசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும்(தெ), பாலசுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும்(கி), சர்வே. 365/2 நிர் நிலத்துக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.356ல் தென்கிழக்கு பக்கம் செ87க்குமால் - ஷை கிணர்1ம் ஷை கிணற்றில் 5 HP பம்புசெட் வூல் SC நிர் 7ம் பாதி பாத்தியம். ஷை நிரில் தென்புரம் உள்ள கிணரில் 5 HP பம்ப் செட் வூவிலும் SC 8லும் பாதியும். சர்வே 365/2ல் செ08ல் பொது செ04ம்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ43
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(தெ), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(கி), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(மே), ஆர்.பாலசுப்ரமணியம் நிலத்துக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே. 353/4ல் செ86ல் தென்புரம் செ43க்குமால் இது யுடிஆர்படி 353/4ஏ யில் உள்ளது ஹெ0.15.0ம் சர்வே.353/4 நிலத்தில் ஹெ0.20.0ம்
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ13
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே. 524/2ல் ஏ10.82ல்

	பாதைக்கும் (கி), இ.என்.பழனிச்சாமி நிலத்துக்கும்(வ), பாக்கியலட்சும் நிலத்துக்கும்(மே), பாக்கியலட்சும் நிலத்துக்கும்(தெ)	தென்புரத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் செ11க்குமால் - இது யுடிஆர்படி 524/2ஏ ல் 1.02.5க்குட்பட்டது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ40
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(மே), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(கி), இ.ராமசாமி நிலத்துக்கும்(வ), பாபாயன் செட்டியார் நிலத்துக்கும்(தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.353/2ல் ஏ1செ94ல் கீழ்புரம் செ40க்குமால்
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 10
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: இதே நிர் 455/ல் பசுபதி வூரா நிலத்துக்கும்(வ), தங்கவேல் கவுடர் நிலத்துக்கும்(தெ), வீ.பெருமாள்சாமி ரெட்டியார் நிலத்துக்கும்(மே), தும்மலக்குண்டு ரோட்டுக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.பாகம் 2.5.6.நபர்கள் அடைவது - சர்வே 455/1ல் ஏ2செ85ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் செ10க்குமால் இது யுடிஆர்படி 455/1சி நிர். ஹெ0.04.0 ஆக உள்ளது.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ84
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: பசுபதி வூரா நிலத்துக்கும்(தெ), வெள்ளபொம்மன் ரோட்டிற்கும் (வ), தும்மலக்குண்டு பாதைக்கு (கி), தங்கவேல் கவுடர் நிலத்துக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே. 455/1ல் ஏ2செ85ல் மேல்புரம் செ84க்குமால் இது யுடிஆர்படி 455/1இ ல் 0.34.0ஆக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ79
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092
	Boundary Details: ஆர்.சுப்பையா நிலத்துக்கும்(வ), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(தெ), சர்வே 598/1க்கும் (மே), லிங்கம்மாள் நிலத்துக்கும்(கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி பாகம் 2.3.4.நபர்கள் அடைவது சர்வே 598/2ஏ நிரில் ஏ1செ58ல் வடபுரம் செ79க்குமால் - சர்வே.598/1ல் ஹெ0.11.0க்கு செ27ம். சர்வே 603ல் 1.00.0க்கு ஏ2செ47ம் து.கிணர்1ம் 5 HP பம்ப் செட் SC நிர்., 4ம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ18
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---	Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084,

				2085, 2086, 2092		
	Boundary Details: இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(மே), இதே பாகஸ்தர் நிலத்துக்கும்(வ), பள்ளிவாசல் நிலத்துக்கும்(கி), சேலான் குளத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 604ல் ஏ1செ35ல் கீழ்புரம் செ18க்குமால் - சர்வே.596/1 ஹெ2.27.0க்கு ஏ5.60ம் இதிலுள்ள து.கிணர்1ம் 5 HP பம்ப் செட் வும் SC நிர் 5ம் சர்வே. 597/1ல் ஹெ0.93.5க்கு ஏ2செ30ம்.		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092		
	Boundary Details: தன் கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (வ), முருகன் கோவிலுக்கும்(தெ), NH45 ரோட்டுக்கும்(மே), பி.ரெங்கசாமி நிலத்துக்கும்(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.511/2பில் செ36ல் தென்புரம் செ10க்குமால்		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 92		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2071/1D, 2071/4B, 2081/1, 2081/3, 2082/1, 2083/1, 2083/3, 2084, 2085, 2086, 2092		
	Boundary Details: கூட்டுறவு சங்கத்திற்கும் (வ), வீ.பெருமாள்சாமி ரெட்டியார் நிலத்துக்கும்(தெ), தங்கவேல் கவுடர் நிலத்துக்கும்(கி), மு.குப்பாச்சி நிலத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே.455/1ல் ஏ2செ85ல் கீழ்புரத்தில் வடபுரம் செ92க்குமால் சர்வே.492/4ஏ யில் 0.18.0க்கு செ45ல் சர்வே 492/5ஏயில் 0.01.5க்கு செ04ம் சர்வே 492/5சில் 0.23.5ல் செ58ம்		
2	1525/2001	06-Nov-2001 06-Nov-2001 08-Nov-2001	Mortgage deed without possession	1. சுப்பையா1(த&கா), மனோஜ்பிரபு, சங்கீதா, (மைனர்கள்)	1. கரூர் அருள் கிருஷ்ணா &கோ	1129, 191
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1204/ 99, 1513/ 94, 723/ 99	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ300000 வட்டி ரூ2.10/100 கெடு 3வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5செ60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2092 ஏ5செ60ம் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ10		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
	Boundary Details: என் வசமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), முருகன் கோவிலுக்கும்(தெற்கு), NH 45 தெவ ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), ரங்கசாமி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்501 ஏ2செ52ம் கிணற்1ம் அதன் வகையராவும், 5HPeMPS வகையராவும் மின்இணைப்புஎண் 43ம், சர்வே 512/1 செ28ல் கீழ்புறம் செ5 நீக்கி செ23ம், புதுசர்வே 512/1எ ல் கட்டுப்பட்டது, சர்வே 512/1எ செ5ல் லீத்திலும் கிணற்றிலும் அதன் வகையராவிலும் 1/3பங்கும், மேற்படி மின்இணைப்பு எண் 23ம், 5HPEMPS வகையராவிலும் 1/3ப்ங்கு பாத்தியமும், மேற்படி சர்வே 512/3 செ75ம் மேற்படி நிலம் சர்வே 512/3எ ஹெ0.26.5 சர்வே 512/3பி ஹெ0.04.0க்கு கட்டுப்பட்டது , இதில் செ10		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33 2/3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
	Boundary Details: பாலசுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கருத்தம்மாள் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), முருகேசன் நிலத்திற்கும்(வடக்கு), பழனிச்சாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே 534/2 செ93ம், சர்வே 534/4 ஏ1செ01ல் 1/3பங்கு செ33 2/3 ம், மேற்படி சர்வே 511/2பி, சர்வே 534/2 ல் உள்ள சொத்துக்களும், புதுசர்வே 534/4எ ம், மேற்படி ஏ1செ26 2/3ம் மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும், சர்வே 534/1 ஏ1செ10ம் மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்		
3	2580/2005	08-Dec-2005 08-Dec-2005 08-Dec-2005	Receipt	1. கரூர் அருள் கிருஷ்ணா &கோ	1. சுப்பையா1(த&கா), மனோஜ்பிரபு, சங்கீதா, (மைனர்கள்)	1315, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1525/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானகடன் செல் ரசீது ரூ 350000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5செ60		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 2092 ஏ5செ60ம் மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
	Boundary Details: என் வசமுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு), முருகன் கோவிலுக்கும்(தெற்கு), NH 45 தெவ ரோட்டுக்கும்(மேற்கு), ரங்கசாமி நிலத்திற்கும்(கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்501 ஏ2செ52ம் கிணற்1ம் அதன் வகையராவும், 5HPeMPS வகையராவும் மின்இணைப்புஎண் 43ம், சர்வே 512/1 செ28ல் கீழ்புறம் செ5 நீக்கி செ23ம், புதுசர்வே 512/1எ ல் கட்டுப்பட்டது, சர்வே 512/1எ செ5ல் லீத்திலும் கிணற்றிலும் அதன் வகையராவிலும் 1/3பங்கும், மேற்படி மின்இணைப்பு எண் 23ம், 5HPEMPS வகையராவிலும் 1/3ப்ங்கு பாத்தியமும், மேற்படி சர்வே 512/3 செ75ம் மேற்படி நிலம் சர்வே 512/3எ ஹெ0.26.5 சர்வே 512/3பி ஹெ0.04.0க்கு கட்டுப்பட்டது , இதில் செ10		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ33 2/3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, ---			Survey No./புல எண் : 2092		
	Boundary Details: பாலசுப்பிரமணி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கருத்தம்மாள் நிலத்திற்கும்(கிழக்கு), முருகேசன் நிலத்திற்கும்(வடக்கு), பழனிச்சாமி நிலத்திற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே 534/2 செ93ம், சர்வே 534/4 ஏ1செ01ல் 1/3பங்கு செ33 2/3 ம், மேற்படி சர்வே 511/2பி, சர்வே 534/2 ல் உள்ள சொத்துக்களும், புதுசர்வே 534/4எ ம், மேற்படி ஏ1செ26 2/3ம் மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும், சர்வே 534/1 ஏ1செ10ம் மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும்		
4	4400/2023	11-Aug-2023 11-Aug-2023 11-Aug-2023	Partition deed	1. ஜோதி 2. சங்கீதா 3. மனோஜ் பிரபு	1. ஜோதி 2. சங்கீதா 3. மனோஜ் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 13.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, மேற்கு - டி,பழனிச்சாமி (வ) நிலத்துக்கு, வடக்கு - சி ஷெட்யூல் மனோஜ் பிரபு பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான கிழமேல் பாதைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5-ல் தென்மேற்கு பக்கம் நிர் ஹெக், 0.05.46-க்கு ஏ0செ13.5-ம், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, மேற்கு - டி,பழனிச்சாமி (வ) நிலத்துக்கு, வடக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, தெற்கு - சி ஷெட்யூல் மனோஜ் பிரபு சொத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50க்கு ஏ5செ59.5-ல் நடுபுரத்தில் தென்புரம் நிர் ஹெக், 0.04.5-க்கு ஏ0செ10-ம், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, வடக்கு - பி ஷெடயூல் சங்கீதா பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - பி ஷெடயூல் சங்கீதா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50க்கு ஏ5செ59.5-ல் நடுபுரத்தில் வடபுரம் நிர் ஹெக், 0.04.05-க்கு ஏ0செ10-ம், , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	பாக சொத்துக்கு	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 10.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, மேற்கு - டி,பழனிச்சாமி (வ) நிலத்துக்கு, வடக்கு - சி ஷெடயூல் மனோஜ் பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - சி ஷெடயூல் மனோஜ் பாக சொத்துக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5ல் மேல்புரத்தில் நடுபுரம் நிர் ஹெக், 0.04.05-க்கு ஏ0செ10-ம், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 12.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, வடக்கு - எ ஷெட்யூல் ஜோதி பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - சி ஷெட்யூல் மனோஜ் பிரபு சொத்துக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5ல் நடுபுரத்தில்தென்புரம் நிர் ஹெக், 0.04.86க்கு ஏ0செ12-ம், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 7.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்றான தென்வடல் பாதைக்கு, வடக்கு - சி ஷெட்யூல் மனோஜ் பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - ஏ ஷெடயூல் ஜோதி பாக சொத்துக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5ல் நடுபுரத்தில் வடபுரம்நிர் ஹெக், 0.02.83க்கு ஏ0செ07-ம், , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 13.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, மேற்கு - டி,பழனிச்சாமி (வ) நிலத்துக்கு, வடக்கு - ஏ ஷெட்யூல் ஜோதி பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - பி ஷெடயூல் சங்கீதா பாக சொத்துக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5-ல் மேல்புரத்தில் நடுபுரம் நிர் ஹெக், 0.05.26க்கு ஏ0செ13-ம், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 10.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, மேற்கு - டி,பழனிச்சாமி (வ) நிலத்துக்கு, வடக்கு - பி,ஷெட்யூல் சங்கீதா பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - ஏ ஷெடயூல் ஜோதி பாக சொத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50-க்கு ஏ5செ59.5-ல் மேல்புரத்திவ் வடபுரம் நிர் ஹெக், 0.04.05-க்கு ஏ0செ10-ம், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதைக்கு, வடக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, தெற்கு - பி ஷெட்யூல் சங்கீதா பாக சொத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50க்கு ஏ5செ59.5-ல் நடுபுரத்தில் வடபுரம் நிர் ஹெக், 0.02.83க்கு ஏ0செ07-ம், , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு, மேற்கு - 23 அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்ககான தென்வடல் பாதைக்கு, வடக்கு - பி ஷெட்யூல் சங்கீதா பாக சொத்துக்கு, தெற்கு - சர்வே 2092 நிர் நிலத்துக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி வடமதுரை சப்டி வடமதுரை கிராமம் சர்வே 2092 நிர் ஹெக், 2.26.50க்கு ஏ5செ59.5-ல் நடுபுரத்தில் தென்புரம் நிர் ஹெக், 0.04.05க்கு ஏ0செ10-ம், ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும் இதர சகல பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பாகத்துக்கு கட்டுப்பட்டது, , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
5	6980/2023	21-Dec-2023 21-Dec-2023 21-Dec-2023	Sale deed	1. ஜோதி 2. மனோஜ்பிரபு	1. சித்ராதேவி பாப்புச்சாமி(முத.) சக்திவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,28,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4400/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/11 - 5886.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்துக்கான தென்வடல் பாதை, மேற்கு - பழனிச்சாமி வகையறா நிலம், வடக்கு - மனோஜ்பிரபு பாக சொத்து, தெற்கு - 23அடிஅ கல விவசாய உபயோகத்துக்கான கிழமேல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் பழைய பட்டா எண் 893ல் அயன் புன்சை சர்வே 2092 நிர் ஹெக்2.26.5ஏர்ஸ்க்கு ஏ5செ59.1/2ல் தென்மேற்கு பக்கம் ஏ0செ13.1/2க்கு 5886 சதுரடி அளவிலான மனையிடம் இது தற்போதைய பட்டா எண் 11051ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092/11 நிர் ஹெக்0.05.46 ஏர்ஸாக உள்ளது		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/10 - 4360.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai					
	Boundary Details: கிழக்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்துக்கான தென்வடல் பாதை , மேற்கு - பழனிச்சாமி வகையறா நிலம், வடக்கு - சங்கீதா பாகசொத்து, தெற்கு - ஜோதி பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய பட்டா எண் 893ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092 நிர் ஹெக்2.26.5ஏர்ஸ்க்கு ஏ5செ59.1/2ல் மேல்புரத்தில் வடபுரம் ஏ0செ10க்கு 4360 சதுரடி அளவிலான மனையிடம் இது தற்போதைய பட்டா எண் 11050ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092/10 நிர் ஹெக்0.04.05 ஏர்ஸாக உள்ளது		
6	733/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Settlement deed	1. சங்கீதா	1. மனோஜ்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4400/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/8 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2092/1 நிர் நிலம், மேற்கு - 23அடி அகல தென்வடல் பாதை , வடக்கு - நமது தாயார் ஜோதி பாக சர்வே 2092/5 நிர் நிலம், தெற்கு - தங்கள் பாக சர்வே 2092/9 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் அயன் புன்செய் சர்வே 2092 நிர் ஹெக்2.26.5க்கு ஏ5செ59.1/2ல் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் ஹெக்0.04.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ12ம் (சதுரடி 5233.83க்கு சதுரமீட்டர் 486) இது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 11052 நிரில் கண்டுள்ள புன்செய் சர்வே 2092/8 நிர் ஹெக்0.04.86 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது		
7	1696/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Settlement deed	1. மனோஜ்பிரபு	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,62,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4400/2023, 733/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/9 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண 2092/1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 2092/8 நிர் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 2092/1 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட வடமதுரை கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 2092 பூரா ஏக்கர் 5.59.1/2 செண்ட் டில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்0.10 செண்ட்டு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்0.10செண்ட் (4360 சதுரடிக்கு 405 சதுரமீட்டர்) இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் .11050ல் புதிய சர்வே எண் 2092/9 ஆகும்		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/8 - 12.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2092/1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஜோதி பாக சொத்து சர்வே எண் 2092/5 , தெற்கு - சர்வே எண் 2092/9 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் .-2 புன்செய் சர்வே 2092பூரா ஏக்கர் 5.59.1/2 செண்ட்டில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் 0.04.86ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்0.12செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12.செண்ட் (5233.83 சதுரடிக்கு 486 சதுரமீட்டர்) இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.11423ல் புதிய சர்வே எண் 2092/8 ஆகும்) ஆக இரண்டு இனங்களும் மொத்தம் 0.22.செண்டிற்கு 9592 சதுரடிக்கு 891.12 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்துகளுக்கு வெள்ளபொம்மன்பட்டி ரோட்டிலிருந்து வரும் 23அடி அகல தென்வடல் விவசாய வண்டிப்பாதைகளில் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உட்பட மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும்		
8	2698/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Settlement deed	1. கவிதா	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,62,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1696/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/9 - 10.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண 2092/1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 2092/8 நிர் சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 2092/1 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வடமதுரை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட வடமதுரை கிராமம் புன்செய் சர்வே எண் 2092 பூரா ஏக்கர் 5.59.1/2 செண்ட் டில் மேல்புரத்தில் வடபுரம் 0.04.05 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்0.10 செண்ட்டு இதன் மத்தியில் ஏக்கர்0.10செண்ட் (4360 சதுரடிக்கு 405 சதுரமீட்டர்) இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் .11583ல் புதிய சர்வே எண் 2092/9 ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/8 - 12.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2092/1 நிர் சொத்து, மேற்கு - 23அடி அகல விவசாய உபயோகத்திற்கான தென்வடல் பாதை, வடக்கு - ஜோதி பாக சொத்து சர்வே எண் 2092/5 , தெற்கு - சர்வே எண் 2092/9 நிர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் .-2 புன்செய் சர்வே 2092பூரா ஏக்கர் 5.59.1/2 செண்ட்டில் நடுப்புறத்தில் தென்புறம் 0.04.86ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்0.12செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.12.செண்ட் (5233.83 சதுரடிக்கு 486 சதுரமீட்டர்) இதற்கு தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.11583ல் புதிய சர்வே எண் 2092/8 ஆகும்) ஆக இரண்டு இனங்களும் மொத்தம் 0.22.செண்டிற்கு 9592 சதுரடிக்கு 891.12 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்துகளுக்கு வெள்ளபொம்மன்பட்டி ரோட்டிலிருந்து வரும் 23அடி அகல தென்வடல் விவசாய வண்டிப்பாதைகளில் வண்டிப்பாதை பாத்தியம் உட்பட மாமூல் வழிநடை பாதை வகையறா சகல பாத்தியங்களும்		

9	4368/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Settlement deed	1. ஜோதி 2. சங்கீதா	1. மனோஜ்பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,56,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1 - 1 ACRE, 28.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ.ஆர்.பாலசுப்பிரமணி நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே நிரில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 2091, 2088 நிர் நிலங்கள் , தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி , பிரபாகரன் ஆகியோர் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் 11218ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092/1 நிர் ஹெக்1.85.01க்கு ஏ4செ57ல் கீழ்புரம் ஏ1செ92ல் உனக்குரிமையுள்ள பொது 1/3 பங்கு நீக்கி எங்களுக்குரிமையுள்ள பொது 2/3 பங்கு பொது ஏ1செ28ம்		
10	6884/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மனோஜ்பிரபு	1. ராமநாதன் 2. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,84,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1994, 4368/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 1 ACRE, 92.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ.ஆர்.பாலசுப்பிரமணி நிலம், மேற்கு - ஷை சர்வே நிரில் நமக்கு பொதுவாக பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே 2091, 2088 நிர் நிலங்கள், தெற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி , பிரபாகரன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழ னிரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் பட்டா எண் 11218ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092/1 நிர் ஹெக்1.85.01க்கு ஏ4செ57ல் கீழ்புறம் ஹெக்0.77.73க்கு ஏ1செ92ம் இது தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண் 12125ல் கண்ட சர்வே 2092/1பி நிர்ஹெக்0.77.73 ஆக உள்ளது		
11	1519/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Gift deed	1. மனோஜ்பிரபு(முத.) ராமநாதன்(முக.) கவிதா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காக ஷை ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுககல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வடமதுரை கிராமம் வடமதுரைபேரூராட்சி அலுவலகம் அதன் செயல்அலுவலர்அவர்களுக்கும் இவருக்குபின்னால் இந்தபதவிக்கு இனிமேல்வரக்கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1994, 4368/2024, 6884/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 1062.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 நிர் 9மீட்டர் அகல சாலை , 4-4 நிர் 7.20மீட்டர் அகல சாலை, 5-5 நிர் 9மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 3-3 நிர் 9மீட்டர் சாலை மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 2091 நிரில் அமைந்துள்ள டி.டி.சிபி லேஅவுட் 102/2024ன்படி அமைந்துள்ள 10மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை , தெற்கு - சர்வே 505/8 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் பட்டா எண் 12125ல் கட்ண அயன் புன்சை சர்வே 2092/1பி நிர் ஹெக்0.77.73 ஏர்ஸில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ஏ1செ92) 7773 சதுரமீட்டர் அளவில் உள் நிலத்தில் 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுரமும் 10.0மீ தென்வடல் மேல்புரம் 105.96மீ கீழ்புரம் 106.50 மீட்டருக்கு மொத்தம் 1062.30 ச.மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 435.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2085/4பி நிரில் வரும் 10மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, மேற்கு - 10மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 சாலை கிழமேல் வடபுரம் 48.71மீ தென்புரம் 48.13மீ தென்வடல் இருபுரமும் 9.0மீட்டருக்கு மொத்தம் 435.78 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் மூலை முடக்கும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 115.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல 1-1 சாலை, மேற்கு - சர்வே 2092/1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-3 சாலை தெனவ்டல் இருபுரமும் 9.0மீ கிழமேல் வடபுரம் 12.80மீ தென்புரம் 12.80மீட்டருக்கு மொத்தம் 115.20 ச.மீ அளவுள்ள சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 364.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2085/3 நிர் நிலம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், டேன்ஜட்கோ மற்றும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-4 சாலை கிழமேல் வடபுரம் 50.91மீ தென்புரம் 50.45மீ தென்வடல் இருபுரமும் 7.20மீட்டருக்கு மொத்தம் 364.90 ச.மீ அளவுள்ள சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 475.65 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சவே 2085/1, 2085/2 நிர் நிலம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகல தெனவ்டல் 1-1 சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 சாலை கிழமேல் வடபுரம் 53.14மீ தென்புரம் 52.56மீ தென்வடல் இருபுரமும் 9மீட்டருக்கு மொத்தம் 475.65ச.மீ அளவுள்ள சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 36.66 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜட்கோ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-4 நிர் 7.20 மீட்டர் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு தென்வடல் இருபுரமும் 12.22மீ கிழமேல் இருபுரமும் 3.0மீட்டருக்கு 36.66 சதுரமீட்ர் அளவில் பொது உபயோகத்திற்கான இடம் ஷை உள்ள சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகள் 10 எண்களுக்கு 10 இன்ட் 1 .125 மொத்தம் 11.25 ச, மீ பரப்பளவு இடமும் ஆக மொத்தம் 2465.08ச.மீ சாலையிடமும் ஷை சொத்துகளுக்கு வடமதுர - வெள்ளபொம்மன்பட்டி செல்லும் 10மீட்ர் அகல நிலையில் ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து சர்வே 505/10 தென்வடல் ஊராட்சி சாலை வரியாக வந்து சர்வே 2085/4பி நிலையில் உள்ள 10மீட்ர் அகல பேரூராட்சி சாலையில் வந்தினையும் பாதை பாத்தியம் உட்ப ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல் தென்வடல் சாலைகளும் அதன் மூலை டமுடக்குகளும் மற்றும் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து	
12	1521/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Gift deed	1. மனோஜ்பிரபு(முத.) ராமநாதன்(முக.) கவிதா(முக.)	1. தமிழ்நாடுஅரசின்மேதகுஆளுநர் அவர்களுக்காக ஷை ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வடமதுரை கிராமம் வடமதுரை பேரூராட்சி அலுவலகம் அதன் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இவருக்கு பின்னால் இந்த பதவிக்குஇனிமேல்வரக்கூடியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1513/1994, 4368/2024, 6884/, 6884/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadamadurai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2092/1B - 36.66 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 2085/3 நிர் நிலம், மேற்கு - பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 4-4 நிர் 7.20மீட்டர் அகல சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வடமதுரை சப்டி, வடமதுரை கிராமபுலம் பட்டா எண் 12125ல் கண்ட அயன் புன்சை சர்வே 2092/1பி ஹெக்0.77.73 ஏர்ஸில் அமையவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ஏ1செ92) 7773 சதுரமீட்ர் அளவில் உள்ள நிலத்தில் டேன்ஜட்கோ உபயோக இடம் தென்வடல் இருபுரமும் 12.22மீ கிழமேல் இருபுரமும் 3.0மீட்டருக்கு மொத்தம் 36.66 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள டேன்ஜட்கோ இடம் ஷை சொத்துகளுக்கு வடமதுரை - வெள்ளபொம்மன்பட்டி செல்லும் 10மீட்டர் அகல நிலையில் -ஊராட்சி தார்சாலையிலிருந்து சர்வே 505/10 தென்வடல் ஊராட்சி சாலை வழியாக வந்து சர்வே2085/4பி நிரில் உள்ள 10மீட்ர் அகல பேரூராட்சி சாலையில் வந்தினையும் பாதை பாத்தியம் உட்பட ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள கிழமேல்	

		தென்வடல் சாலைகளும் அதன் மூலை முடக்குகளும் மற்றம் இதர சகல மாமூல் பாத்தியங்களும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.