Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செங்கல்பட்டு அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு.A.சிவப்பிரகாசம்.A.M.I.E, M.Plan.,

ந.க.எண்.3534/2020 மாஉதிகு (செ.மா - 5) நாள் : .09.2022

பொருள்: திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி/'ஆ' கிராமம் சர்வே எண்கள். 1380/1; 1382; 1383; 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 167170.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் Block A1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, School ஆகிய கட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1, E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House ஆகியவைகளை கூடுதலாக உத்தேசித்தும் அமையும் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்:19711/ 2020/சிபி, நாள்:28.04.2021-ல் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1 மனுதாரர் M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s.PBEL Property Development India Pvt Ltd., Thaiyur அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 18.11.2020.(Online application : 202000202047418 edcr scrutiny ID:SCR-04/11/2020:208789

2 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்: 19711/2020/CP, நாள்:28.04.2021.

3 துணை இயக்குநர் (பொ)/உறுப்பினர் செயலர், செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3534/2020/மாஉதிகு (செ.மா-5), நாள்:07.12.2020.

4 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:20859/2015/சிபி,நாள்:12.02.2016 (Block A1, A2, B1, B2, B3, B4, E1, E2, Club House)

5 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் உத்தரவு கடிதம் ந.க.எண்:8179/2017/சிபி, நாள்:28.12.2017 (பள்ளிக் கட்டுமானம்)

6 அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.28.03.2012.

7 அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.05.2017.

8 அரசாணை (நிலை) எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.05.01.2021.

9 அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:04.02.2019.

10 அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:31.01.2020.

11 அரசாணை (நிலை) எண்.54, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 12.03.2020.

12 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பிஏ2, நாள் 16.04.2009.

13 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 21075/2009 பிஏ1, நாள் 27.06.2012.

14 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 12201/2017 பிஏ1, நாள் 22.09.2017.

15 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 14227/2017 சிபி, நாள் 14.12.2017.

16 அரசாணை (நிலை) எண்:166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:29.11.2018 (Insisting TNRERA Registration)

17 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:14084/2017/சிபி, நாள்:22.01.2021.

18 இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.14.06.2021, 23.06.2022 மற்றும் 13.09.2022. (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரியது).

19 மனுதாரர் **M/s.Incor Chennai Projects Two Pvt Ltd & M/s.PBEL Property Development India Pvt Ltd.,** Thaiyur அவர்களின் கடிதம் நாள். 02.05.2022, 21.06.2022, 28.06.2022, 02.09.2022 மற்றும் 15.09.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது)

20 175-வது மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழும கூட்டத் தீர்மானம் எண்:7, நாள்:02.11.2021

21 Director, Tamilnadu Fire and Rescue Services R.Dis No:13694/C1/2020, PP Noc No:119/2020, Dated:11.12.2022.

22 அரசாணை (நிலை) எண்:19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Act 2022 (Tamil Nadu Act 12, of 2022).

23 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/090122/695746 (Block No:B5), Dated:14.09.2022.

24 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/090122/695747 (Block No:B6), Dated:14.09.2022.

25 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/090122/695748 (Block No:C1), Dated:14.09.2022.

26 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695385 (Block No:C3), Dated:14.09.2022.

27 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695387 (Block No:C4), Dated:14.09.2022.

28 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695389 (Block No:C5), Dated:14.09.2022.

29 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695392 (Block No:C6), Dated:14.09.2022.

30 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695401 (Block No:CH and MLCP), Dated:14.09.2022.

31 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695394 (Block No:E1), Dated:14.09.2022.

32 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/082922/695396 (Block No:E2), Dated:14.09.2022.

33 Airports Authority of India NOC ID:CHEN/SOUTH/B/090122/695750 (Block No:C2), Dated:14.09.2022.

*****

உத்திரவு

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் ஊராட்சி/'ஆ' கிராமம் சர்வே எண்கள். 1380/1; 1382; 1383; 1401/97, 22B, 22C, 23A1, 23A2, 23A3, 23B, 24A, 24B, 24C, 24D, 25, 26, 27A, 27B1, 27B2, 28A, 28B, 29A, 29B1, 29B2, 30A, 30B1, 30B2, 31A, 31B1, 31B2, 32, 33, 42B1, 1485-ல் 167170.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் Block A1, A2, B1, B2, B3, B4, Club House, School ஆகிய கட்டுமானங்களை நிலைநிறுத்தியும் Block E1, E2-ஐ திருத்தம் செய்தும் Block B5, B6, C1, C2, C3, C4, C5, C6, Club House ஆகியவைகளை கூடுதலாக உத்தேசித்தும் அமையும் திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்புக் கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 2-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி கட்டிடத்தின் பரப்பளவு விவரம் கீழ்கண்டவாறு அமைகிறது.

Area Statement:-

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK B5	Stilt Floor	4,070.07	3,977.00		93.07	93.07	-	
	1st Floor	3,779.97	2,838.62	113.73	-	827.62	-	
	2nd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	3rd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	4th floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	5th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	6th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	7th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	8th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86	-	
	9th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	10th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	11th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	12th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	13th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86	-	
	14th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	Total	20,191.39	6,815.62	742.80	93.07	12,632.97	-	12,632.97
BLOCK B6	Stilt Floor	973.30	880.23		93.07	93.07	-	
	1st Floor	941.35	-	113.73	-	827.62	-	
	2nd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	3rd Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	4th floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	5th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	6th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	7th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	8th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86	-	
	9th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	10th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	11th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	12th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	13th Floor	993.25	-	48.39	-	944.86	-	
	14th Floor	941.35	-	48.39	-	892.96	-	
	Total	14,256.00	880.23	742.80	93.07	12,632.97	-	12,632.97

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK C1	Stilt Floor	4,283.96	3,485.43	27.59	173.62	374.28	396.66	
	1st Floor	4,134.63	2,746.63	68.11	-	1,319.89	-	
	2nd Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	3rd Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	4th floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	5th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	6th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	7th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	8th Floor	1,452.34	-	68.11	-	1,384.23	-	
	9th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	10th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	11th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	12th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	13th Floor	1,452.34	-	68.11	-	1,384.23	-	
	14th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	Total	**26,591.27**	**6,232.06**	**981.13**	**173.62**	**18,981.42**	**396.66**	**19,378.08**
BLOCK C2	Stilt Floor	4,259.11	3,434.68	26.79	124.77	379.12	418.52	
	1st Floor	4,128.37	2,738.38	68.18	-	1,321.81	-	
	2nd Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	3rd Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	4th floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	5th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	6th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	7th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	8th Floor	1,438.05	-	66.85	-	1,371.20	-	
	9th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	10th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	11th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	12th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	13th Floor	1,438.05	-	66.85	-	1,371.20	-	
	14th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	Total	**26,553.47**	**6,173.06**	**978.65**	**124.77**	**18,983.24**	**418.52**	**19,401.76**

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK C3	Stilt Floor	4,294.02	3,495.49	27.59	173.62	374.28	396.66	
	1st Floor	4,133.83	2,745.83	68.11	-	1,319.89	-	
	2nd Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	3rd Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	4th floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	5th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	6th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	7th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	8th Floor	1,452.34	-	68.11	-	1,384.23	-	
	9th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	10th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	11th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	12th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	13th Floor	1,452.34	-	68.11	-	1,384.23	-	
	14th Floor	1,388.00	-	68.11	-	1,319.89	-	
	Total	**26,600.53**	**6,241.32**	**981.13**	**173.62**	**18,981.42**	**396.66**	**19,378.08**
BLOCK C4	Stilt Floor	4,262.71	3,438.28	26.79	124.77	379.12	418.52	
	1st Floor	4,103.88	2,713.89	68.18	-	1,321.81	-	
	2nd Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	3rd Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	4th floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	5th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	6th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	7th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	8th Floor	1,438.05	-	66.85	-	1,371.20	-	
	9th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	10th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	11th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	12th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	13th Floor	1,438.05	-	66.85	-	1,371.20	-	
	14th Floor	1,389.99	-	68.18	-	1,321.81	-	
	Total	**26,532.58**	**6,152.17**	**978.65**	**124.77**	**18,983.24**	**418.52**	**19,401.76**

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK C5	Stilt Floor	1,540.96	1,325.77	7.79	207.40	207.40	-	
	1st Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	2nd Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	3rd Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	4th floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	5th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	6th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	7th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	8th Floor	1,439.61	-	67.04	-	1,372.57	-	
	9th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	10th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	11th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	12th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	13th Floor	1,439.61	-	67.04	-	1,372.57	-	
	14th Floor	1,387.96	-	67.04	-	1,320.92	-	
	Total	**21,075.70**	**1,325.77**	**946.35**	**207.40**	**18,803.58**	**-**	**18,803.58**
BLOCK C6	Stilt Floor	1,527.57	1,341.49	9.90	176.18	176.18	-	
	1st Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	2nd Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	3rd Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	4th floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	5th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	6th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	7th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	8th Floor	1,456.15	-	68.01	-	1,388.14	-	
	9th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	10th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	11th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	12th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	13th Floor	1,456.15	-	68.01	-	1,388.14	-	
	14th Floor	1,390.45	-	68.01	-	1,322.44	-	
	Total	**21,125.27**	**1,341.49**	**962.04**	**176.18**	**18,821.74**	**-**	**18,821.74**

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
BLOCK E1	Stilt Floor	1,546.10	1,480.41	4.52	61.17	61.17	-	
	1st Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	2nd Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	3rd Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	4th floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	5th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	6th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	7th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	8th Floor	1,485.07	-	82.96	-	1,402.11	-	
	9th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	10th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	11th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	12th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	13th Floor	1,485.07	-	82.96	-	1,402.11	-	
	14th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	Total	**22,031.92**	**1,480.41**	**1,165.96**	**61.17**	**19,385.55**	**-**	**19,385.55**
BLOCK E2	Stilt Floor	1,546.10	1,480.41	4.52	61.17	61.17	-	
	1st Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	2nd Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	3rd Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	4th floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	5th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	6th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	7th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	8th Floor	1,485.07	-	82.96	-	1,402.11	-	
	9th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	10th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	11th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	12th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	13th Floor	1,485.07	-	82.96	-	1,402.11	-	
	14th Floor	1,459.64	-	82.96	-	1,376.68	-	
	Total	**22,031.92**	**1,480.41**	**1,165.96**	**61.17**	**19,385.55**	**-**	**19,385.55**

BLOCK NAME	FLOOR NAME	TOTAL BUILT UP AREA	NON FSI AREA		Incidental structures	FSI AREA		
			Covered parking	Deduction		Residential FSI Area	Commercial FSI Area	TOTAL FSI Area
CLUB HOUSE BLOCK	Ground Floor	2,854.61	1,439.20	20.46	-	-	1,394.95	
	1st Floor	2,854.61	1,439.20	340.22	-	-	1,075.19	
	2nd Floor	2,854.61	1,439.20	351.62	-	-	1,063.79	
	3rd Floor	2,854.60	2,854.60	-	-	-	-	
	4th floor	2,854.60	2,854.60	-	-	-	-	
	Total	**14,273.03**	**10,026.80**	**712.30**			**3,533.93**	**3,533.93**

மேற்கண்ட திருத்திய (ம) கூடுதல் பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமானத்திற்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்:243/2021** என எண்ணிட்டு இசைவு அளிக்கப்பட்டதினை தொடர்ந்து நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளிட்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன் கீழ் **க.வ/மாஉதிகு (செ.மா) எண். 54 /2022** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் (Amendment) 2022 (Tamil Nadu Act 12 of 2022) 1971, பிரிவு 50- ன் படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **27.09.2022** முதல் **26.09.2030** வரை எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 6 முதல் 11 வரை கண்ட அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 18-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கேட்பு வரைவுகள் மூலம் மனுதாரிடம் அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் கோரப்பட்டு, பார்வை 19-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதங்கள் மூலம் அதற்கான கட்டணத் தொகை விபரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

1. **அபிவிருத்தி கட்டணம்: ரூ.7,97,000/-க்கான** NEFT Reference No:N2078221880409967, **நாள்:19.03.2022** மற்றும் **ரூ.27,88,000/-க்கான** NEFT Reference No:N206222050494774, நாள்: 25.07.2022 காலதாமத வட்டி **ரூ.1,95,500/-** க்கான SBI Collect Ref No:DUJ4579391, நாள்.27.07.2022 மற்றும் காலதாமத வட்டி **ரூ.40,000/-** க்கான SBI Collect Ref No:DUJ123503, **நாள்.15.09.2022**-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
2. **நன்னிலைத் தொகை : ரூ.3,00,000/-** Challan No.20220425008615, Payable at Chengalpattu, E-Challan **நாள்.28.04.2022**-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. **I&A** தொகை:ரூ.6,50,44,500/- Challan No.20220 301001330, Payable at Chengalpattu, E-Challan நாள்.01.03.2022-ல் மற்றும் கால தாமத வட்டி ரூ.83,10,000/- Challan No.20220627007008, Payable at Chengalpattu, E-Challan **நாள்.27.06.2022** -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. **Completion Certificate**: ரூ.26,16,000/- NEFT Reference No:N078221880412613, நாள்:19.03.2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
5. Security Deposit : ரூ.3,25,22,500/- மனுதாரர் ரூ.100/- முத்திரை தாளில் **HDFC Bank, Kondapur branch, Telangana, Bank Grantee நாள்: 18.06.2022** பெறப்பட்டுள்ளது
6. **Display Board** ரூ.10,000/- NEFT Reference No:N078221880412618, நாள்:19.03.2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
7. **கூராய்வு கட்டணம்** ரூ.4,50,202/- **IOB** மாமல்லபுரம் வங்கி கிளை இவ்வலுவலக கணக்கு எண்.40000-த்தில் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தலைப்பில் **நாள்:04.11.2020** -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மீதம் உள்ள தொகைரூ.2,84,000/- NEFT Reference No:N078221880409965, நாள்:**19.03.2022** -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
8. **துணைக்கோள் நகர வளர்ச்சிக் கட்டணம்** ரூ.41,80,000/- Challan No.20220425008926, Payable at Chengalpattu, E-Challan **நாள்.28.04.2022**-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.ல் பெறப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. The Project Proponent/Applicant shall not commence any activity, excepting fencing of the site and construction of temporary shed for guard, without obtaining Environmental clearance under the EIA Notification, 2006 from the State Level Environment Impact Assessment Authority or the Ministry of Environment and Forests, Government of India, as applicable to the project, as per the threshold limits, Any violation from the above requirement is liable for action under section 19 of the Environment (Protection) Act, 1986 and **Environmental Clearance should be obtained before commencement of construction.**

2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.

3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையிணிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

4. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local bodies Act. Planning Permissions is issued subject to the condition that the applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவேண்டும். மேலும், அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. The provisions in the G.O.(Ms). No.17; Housing and Urban Development (UD4)(3) Department dated; 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. "The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms) No:112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer of sale, or invite person to Purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

9. தீயணைப்புத் துறையின் நிபந்தனைகள் யாவும் நிறைவு செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பார்வை 23 முதல் பார்வை 33 வரை கண்டவாறு AAI NOC பெறப்பட்டுள்ளது,

நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

2. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

3. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

4. தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

5. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், குடியிருப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

7. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத் தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

8. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

9. அரசாணை எண்.341, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 03.11.2004-ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10. சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு Fly Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

12. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் இரண்டு தொகுப்புகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு தலைவர் தையூர் ஊராட்சி/'ஆ' கிராமம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

மேலும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டதற்கான ஒப்புகைச் சான்றினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர் தையூர் ஊராட்சி/'ஆ' கிராமம் , திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

27/9/22.

இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

<u>இணைப்பு :</u>
திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் - 2 தொகுப்பு
(2 x 30 = 60)

27/9/22

27/9/2022

<u>பெறுநர்</u>
தலைவர்
தையூர் ஊராட்சி/ கிராமம்
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

<u>நகல்</u>
1. **M/s.Incor Chennai projects Private Limited.,**
No.1/212, Thaiyur 'B' Village,
Rajiv Gandhi Salai(OMR),
Kelambakkam - 603 103.

2. **The Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No:1A, 1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai 600 008.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate