Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம் | Date / நாள்: 18-Apr-2026 |
| Village /கிராமம்:கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/2,204/2B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழப்புலியூர் (வடக்கு)
வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 17-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 17-Apr-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: பெரம்பலூர் | | சா.ப.அ: வாலிகண்டாபுரம் | |
| 1 | 6312/2025 | 02-Dec-2025<br>02-Dec-2025<br>02-Dec-2025 | தான ஆவணம் | 1. செள.கார்த்திக் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் குன்னம் வட்டம் கீழப்புலியூர் (வடக்கு) கிராம ஊராட்சிக்காக பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)/தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3476/2025 | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 1293.4 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும், மேற்கு - மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும், பொது உபயோகம்(எ), டேஞ்சன்கோ(பி)-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.204/2எ-க்கும், தெற்கு - 10.0-மீட்டர் நிலையிலுள்ள கீழப்புலியூர்-புதூர் சாலைக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-1: மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை-2-க்கும், பொது உபயோகம்(எ) டேஞ்சன்கோ(பி)-க்கும்கிழக்கு, மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு சாலை-3-க்கும், மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.204/2எ-க்கும் தெற்கு, 10.0-மீட்டர் நிலையிலுள்ள கீழப்புலியூர்-புதூர் சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 129.91 மீட்டர் மேல்புறம் 128.19 மீட்டர் உள்ள 1293.40 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 2 மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப் பிரிவு சாலை-1, |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 133.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.204/2எ-க்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.204/2எ-க்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-2: சர்வே எண்.204/2எ-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.204/2எ-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேலில் வடபுறம் 14.64 மீட்டர் தென்புறம் 14.64 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 133 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 2 மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப் பிரிவு சாலை-2, |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 112.05 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.204/3-க்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் , வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைகளுக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை-3: மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.204/3-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேலில் இருபுறமும் 12.19 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 112.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட2 மூலை முடுக்குகள் உள்பட மனைப் பிரிவு சாலை-3, ஆக கூடுதல் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குள்:1538 ச.மீ ஆகும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 18.9 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.204/2எ- க்கும், வடக்கு - டேஞ்சன்கோ (பி)-க்கும் , தெற்கு - மனைகளுக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (எ): சர்வே எண்.204/3-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் மேற்கு, டேஞ்சன்கோ (பி)-க்கும் தெற்கு, மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.30 மீட்டர் தென்புறம் 6.17 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் உள்ள 18.90 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (எ) |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2B - 19.3 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழப்புலியூர் (வடக்கு) | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.204/2எ -க்கும், வடக்கு - மனைகளுக்கும், தெற்கு - பொது உபயோகம் (எ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேஞ்சன்கோ(பி): சர்வே எண்.204/3-க்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை-1-க்கும் மேற்கு, மனைகளுக்கும் தெற்கு, பொது உபயோகம் (எ) வடக்கு, இதில் கிழமேலில் வடபுறம் 6.41 மீட்டர் தென்புறம் 6.30 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர் உள்ள 19.30 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட டேஞ்சன்கோ (பி)ஷை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான பாதை பொது மக்கள் வசதிக்காகவும், சாலைகள் வசதிக்காகவும், கழிவு நீர் செல்லும் பொது நோக்கத்திற்காகவும் மற்றும் மின்சார வசதிக்காகவும், இந்த இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். ஷை பாதைக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த இனாம் சாசனம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை பாதை பட்டா எண்.3079-லும் உள்ளது. ஷை பாதை கீழப்புலியூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.