Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ashok Nagar	Date / நாள்: 07-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kodambakkam Part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Sep-2024 - 05-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2919/2024	16-Sep-2024 16-Sep-2024 16-Sep-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜனதர்ஷன் கணபதி(முக.)	1. மோசஸ் 2. சுசரிதா மோசஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,01,083/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5, 5/15 - 486.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 55th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 54வது தெரு, மேற்கு - பழையகதவு எண் 8,புதிய நெ 2, 55வது தெரு, வடக்கு - 55வது தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 1, 54வதுதெரு மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 1120சதுரடி		

	மனை					
2	2964/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இரா நா செல்வராஜன்	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,98,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 109.11 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-3, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 672 சதுர அடி மற்றும் 490.61 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 109.11 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 149 சஅடிகள் (22.24%) பிரிபடாத பாகம் கட்டிடம் பவர் சொத்து		
3	2965/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 20-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. இரா நா செல்வராஜன் 2. தேவிகா	1. ரமணியம் ரியல்டர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) எம்.சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,25,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1758/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 103.77 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ashok Vihar Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : A 64 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - சி மனைகள், தெற்கு - 120 அடி சாலை (11வது அவென்யூ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அசோக் விஹார்" அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எ-4, முதல் தளத்தில் உள்ள கட்டிடத்தின் பரப்பளவு 664 சதுர அடி மற்றும் 485.27 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பாகம் ஆகும்.இதில் 103.77 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் பவர் சொத்து மற்றும் 142		

				சஅடிகள் (21.38%) பிரிபடாத பாகம் கட்டிடம் பவர் சொத்து		
4	3161/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Sale deed	1. ஜேம்ஸ் ரேமண்ட் மோசஸ் 2. சுசரிதா மோசஸ்	1. ஹுபர்ட் என்விரோ கேர் சிஸ்டம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆபிரகாம் அபிஷேக் மோசஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,52,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,52,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2091/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5, 5/15 - 486.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 55th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 54வது தெரு, மேற்கு - பழைய கதவு எண் 8, புதிய எண் 2, 55வது தெரு, வடக்கு - 55வது தெரு, தெற்கு - கதவு எண் 1, 54வது தெரு மற்றும் லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 486 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்குடன் முதல் தளத்தில் உள்ள குடியிருப்பு பிளாட் எண்.9, 1120 சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்டுள்ளது, இது பொதுவான பகுதி பங்கையும் உள்ளடக்கியது, தரை தளத்தில் ஒரு கார் நிறுத்துமிடத்துடன், பழைய கதவு எண்.7, புதிய கதவு எண்.1, 55வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை-600 083		
5	3176/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. எம். மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1178/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/1, 5 - 216.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Double Tank Colony					
				Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ப்ளாட் நெ. பிஏ-1, வடக்கு - பிபீ ப்ளாக், தெற்கு - ப்ளாட் நெ. பிஏ-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.2, தரைத்தளம், (டி.என்.எச்.பி).டாக்டர் ராமசாமி ரோடு கே கே நகர்.இதன விஸ் 432 சஅடிகளில் 216 சஅடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 432 சஅடிகள் கொண்ட தரைதள கட்டிடமும்		

6	3210/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. ஆர் வெங்கடேஷ்(முத.) ஆர் மோகன்(முக.) 2. ஸ்ரீநிதி வெங்கடேஷ்(முத.) ஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களின் பவர்ஏஜெண்ட் ஆர் மோகன்(இ.க.) 3. மெசர்ஸ் எஸ் யா ஹோம்ஸ்(முத.) ஆர் மோகன்(முக.)	1. நாராயணன் ஜெகநாதன் 2. ஷ்ரேயா ஜெ நா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2046/1986, 2712/2014, 3028/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/23 - 593.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 45th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRINIDHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : C335 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 337, மேற்கு - மனை எண் சி 334, வடக்கு - 20அடி ரோடு (45வது தெரு), தெற்கு - சி மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ மொத்த சொத்து விஸ்தீரணம் 1கி 400சஅடி பழைய கதவு எண் 17, புதிய கதவு எண் 24, ஷெட்யூல் பி 593 சஅடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் ஷெட்யூல் சி பிளாட் நெ எஸ் 2, கட்டிடப்பரப்பளவு 1445சஅடி கட்டிடதின் பெயர் ஸ்ரீநிதி			
7	3211/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நாராயணன் ஜெகநாதன் 2. ஷ்ரேயா ஜெ நா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/23 - 593.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 45th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRINIDHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17		Floor No./தள எண்: 2ND Plot No./மனை எண் : C335 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2			
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் ஏ மொத்த			

	கிழக்கு - மனை எண் சி 337, மேற்கு - மனை எண் சி 334, வடக்கு - 20அடி ரோடு (45வது தெரு), தெற்கு - சி மனைகள்			சொத்து விஸ்தீரணம் 1கி 400சஅடி பழைய கதவு எண் 17, புதிய கதவு எண் 24, ஷெட்யூல் பி 593 சஅடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏயில் ஷெட்யூல் சி பிளாட் நெ எஸ் 2, கட்டிடப்பரப்பளவு 1445சஅடி கட்டிடதின் பெயர் ஸ்ரீநிதி		
8	3555/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. வேதாசலம்	1. ஸ்ரீராம் சிட்ஸ் (இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3135/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5 - 215.954 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Perumal Koil Street Block 90					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VICTORY FLATS New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/10			Floor No./தள எண்: 1ST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3		
	Boundary Details: கிழக்கு - நரசிம்மலு வீடு (தற்போது) ரங்கம்மாளின் வீடு , மேற்கு - ராகவலு செட்டியின் வீடு, வடக்கு - கன்சர்வன்சி லேன் , தெற்கு - பெருமாள் கோயில் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 5683 சஅடிகளில் 3.80% பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் 568 சஅடிகள் கொண்ட 1வது தள கட்டிடமும்		
9	3615/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Deed of Receipt	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஜனதர்ஷன் கணபதி(முக.)	1. ராஜு 2. ரேவதி ராஜு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1167/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3, 5, 5/5 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 48th Street					
				Plot No./மனை எண் : C424A PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48வது தெரு அசோக்நகர், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (தற்போது மாநகராட்சி பூங்கா), வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (தற்போது மாநகராட்சி பூங்கா), தெற்கு - திரு.கே.ராமச்சந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நம்பர்.5, இரண்டாவது தளம், கதவு எண்.65/5, சொத்துவரிப்படி கதவு எண்.4ஈ (65ஈ) 48வது தெரு, அசோக்நகர், சென்னை 600083, ப்ளாட்டின் விஸ்தீரணம் 800 சதுரடி சர்வே பிளாக் நம்பர்.56		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2, 3, 5, 5/5 - 600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 48th Street					
				Plot No./மனை எண் : C424A PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - 48வது தெரு அசோக்நகர், மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (தற்போது மாநகராட்சி பூங்கா), வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்திற்கு சொந்தமான நிலம் (தற்போது மாநகராட்சி பூங்கா), தெற்கு - திரு.கே.ராமச்சந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப்ளாட் நம்பர்.6, இரண்டாவது தளம், பழைய கதவு எண்.65/6, புதிய கதவு எண்.(4எப்) 48வது தெரு, அசோக்நகர், சென்னை 600083, ப்ளாட்டின் விஸ்தீரணம் 750 சதுரடி பிளாக் நம்பர்.56		
10	3725/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. மு. சுப்ரமணிய ஆதித்தன் 2. இரா.பிரியதர்சினி	1. அர்கா ஃபின்கேப் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,11,56,199/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2350/2023, 2351/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 11th Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/10, 5/11 - 1742.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 40			Plot No./மனை எண் : 15 BAR 2A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.15/3 , மேற்கு - விஜயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.15/2பி , வடக்கு - 54வது தெரு , தெற்கு - 11வது அவின்யூ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15/2ஏ, 54வது தெரு, சொத்துவரிவிதிப்பின்படி கதவு எண்.40, 11வது அவென்யூ, அசோக் நகர், கோடம்பாக்கம் பகுதி 2, இதற்கு பழைய டவுன் சர்வே எண்.5 பகுதி, புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/10, பட்டாவின்படி புதிய டவுன் சர்வே எண்.5/11, பிளாக் எண்.71க்கு விஸ்தீரணம் 1742.5 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு மின் இணைப்பு உட்பட்ட சொத்து		
11	3775/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Deed of Receipt	1. கனரா பேங்க்(முத.) திவ்ய பாரதி(முக.)	1. எஸ் வி பார்த்தசாரதி 2. பா கல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 338/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Periyar Ramasamy Street Block 87, 88, 91, 92,Pilliaiyar Koil Street Block 91,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25, 25/1 - 1239.0 SQUARE FEET; 5, 5/2 - 1110.0 SQUARE FEET		

	92					
				Plot No./மனை எண் : 86		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாதன் அவர்களின் மனை வீடு , மேற்கு - மனை எண்.86பகுதி, 87 மற்றும் மனை எண்.105, வடக்கு - பெரியார் ராமசாமி தெரு மற்றும் மனை எண்.86 பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.105 மற்றும் நெப்போலியன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.235/1, டவுன் சர்வே எண்.5, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.5/2, பிளாக் எண்.92, மனை எண்.86, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பெரியார் ராமசாமி தெரு, பழைய கதவு எண்.1/1, புதிய கதவு எண்.1 -இல் விஸ்தீரணம் 1020 சதுரடி மற்றும் பெரியார் ராமசாமி தெரு செல்லும் பாதையான 3 அடி அகலம் 30 அடி கொண்ட 90 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1110 சதுரடி மற்றும் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, கோடம்பாக்கம் பார்ட் -2 கிராமம், பழைய சர்வே எண்.236/2, (பழைய சர்வே எண்.236/3பார்ட் மற்றும் 235/2), டவுன் சர்வே எண்.25, தற்போதைய டவுன் சர்வே எண்.25/1, பிளாக் எண்.92, சென்னை 600 033, மேற்கு மாம்பலம், பிள்ளையார் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.14/2, புதிய கதவு எண்.50 -இல் விஸ்தீரணம் 1239 சதுரடி ஆக மொத்தம் 2349 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம் ஆகும்		
12	3906/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Sale deed	1. டாக்டர் கி சீனிவாசன்	1. வே தேவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 733/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 497.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 86th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ANUSURI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: TB			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-B,		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்ஜிஜி பிளாக் கே (NOWமார்வல் அபார்ட்மெண்ட் மனை), மேற்கு - 86வது தெரு, , வடக்கு - 86வது தெரு, , தெற்கு - பின்பக்கம் திறந்தவெளி மற்றும் நிர்மலா பெண்கள் மேல்நிலை பள்ளி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், அசோக் நகர், 86வது தெரு, டவுன் சர்வே எண்.5, பிளாக் எண்.30, பிளாக் ஜே, மூன்றாவது தளம், ப்ளாட் எண்.டி-பி, ஜெயின்ஸ் அனுசூரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், விஸ்தீரணம் 7752.58 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனையான 497.44 சதுரடி மனையும், கட்டிட பரப்பளவு 1060 சதுரடியும், கார்பார்க்கிங் உள்பட		
13	3947/2024	07-Oct-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Release deed	1. சுமதி 2. சாவித்ரி முருகேசன் 3. சித்ரா	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,13,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2007	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 151.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Thiruvalluvar Street (M.G.R.Nagar)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 2660		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2660-ன் குடியிருப்பு, மேற்கு - மனை எண். 2661, வடக்கு - திருவள்ளுவர் தெரு, தெற்கு - மனை எண். 2660-ன் குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 123, புல எண். டி.எஸ்.எண். 73 பகுதி, பட்டாப்படி புதிய டி.எஸ்.எண். 5, திருவள்ளுவர் தெரு, எம்.ஜீ.ஆர். நகர் திட்டப்பகுதி, சென்னை-600078, மனை எண். 2660 (வர்த்தகம்) பழைய கதவு எண். 4, புதிய கதவு எண். 7, 14.0 சதுரமீட்டர் (அ) 151 சதுரடி பரப்பளவுகள் கொண்ட மனை, தரை மற்றும் முதல் தளம் உள்ள கட்டிடம், ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் நான்கில் மூன்று பங்கு பிரிபடாத பாகம் 3/4 மட்டும் விடுதலை		
14	3949/2024	07-Oct-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Release deed	1. சுமதி 2. சாவித்ரி முருகேசன் 3. சித்ரா	1. செந்தில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 297/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 73 - 1023.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Thiruvalluvar Street (M.G.R.Nagar)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 4			Plot No./மனை எண் : 2660		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 2659, மேற்கு - மனை எண். 2661, வடக்கு - திருவள்ளுவர் தெரு மற்றும் மனை எண். 2660-ன் வர்த்தகப் பகுதி, தெற்கு - கே.ஆர். ராமசாமி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், பிளாக் எண். 123, புல எண். டி.எஸ்.எண். 73 பகுதி, பட்டாப்படி புதிய டி.எஸ்.எண். 5, திருவள்ளுவர் தெரு, எம்.ஜீ.ஆர். நகர் திட்டப்பகுதி, சென்னை-600078, மனை எண். 2660 பழைய கதவு எண். 4, புதிய கதவு எண். 7, 95.0 சதுரமீட்டர் (அ) 1023 சதுரடி பரப்பளவுகள் கொண்ட மனை, தரை மற்றும் முதல் தளம் உள்ள கட்டிடம், ஏ ஷெட்யூல் சொத்தின் நான்கில் மூன்று பங்கு பிரிபடாத பாகம் 3/4 மட்டும் விடுதலை		
15	66/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 08-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. வே தேவிகா	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3906/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 497.44 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 86th Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAINS ANUSURI APARTMENTS			Floor No./தள எண்: மூன்றாவது Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T-B		
	Boundary Details: கிழக்கு - எல்ஜபி ப்ளாக்-கே (தற்போது லாண்ட் மார்வல் அபார்ட்மெண்ட்), மேற்கு - 86வது தெரு, வடக்கு - 86வது தெரு, தெற்கு - பின்புறம் திறந்தவெளி மற்றும் நிர்மலா பெண்கள் ஹை ஸ்கூல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் கிராமம், கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2, 86வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை-83, பிளாக் ஜே, விஸ்தீரணம் 7752.58 சதுரடியில் பிரிபடாத பாக மனை 497.44 சதுரடியும், ப்ளாட் எண்.டிபி, மூன்றாவது தளம், அடுக்குமாடி கட்டிட பரப்பளவு 1060 சதுரடி 18வது அவென்யூ		
16	90/2025	30-Dec-2024 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Rectification deed	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) சுமதி என்கிற சாந்தா சுமதி(முக.)	1. டி. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Kodambakkam/Book1/1919/1977 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II					
				Plot No./மனை எண் : C 398		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-397, மேற்கு - சி-399 , வடக்கு - சி-391 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு 49-வது தெரு					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3454.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II					
				Plot No./மனை எண் : C 398		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி-397, மேற்கு - சி-399 , வடக்கு - சி-391 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு 46 வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் விஸ் 1கி 1054 சஅடிகள் கொண்ட மனை (எல்லையில் தெற்கு பக்கம் திருத்துவதாய்)		
17	247/2025	31-Jan-2025	Sale deed	1. ஆர் வெங்கடேஷ்(முத.) ஆர் மோகன்(முக.)	1. கணேஷ் 2. சுவர்ணலதா	-

		31-Jan-2025 31-Jan-2025		2. ஸ்ரீநிதி வெங்கடேஷ்(முத.) ஆர் வெங்கடேஷ் அவர்களின் பவர்ஏஜெண்ட் மெசர்ஸ் எஸ்யா ஹோம்ஸ் சார்பாக ஆர் மோகன்(இ.க.) 3. மெசர்ஸ் எஸ் யா ஹோம்ஸ்(முத.) ஆர் மோகன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2046/1986, 2712/2014, 3028/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 45th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/23 - 554.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRINIDHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: 3RD Plot No./மனை எண் : C335 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 337, மேற்கு - மனை எண் சி 334, வடக்கு - 20அடி ரோடு (45வது தெரு), தெற்கு - சி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் ஏ சொத்து (மொத்த சொத்து) மனை எண்.சி335, புதிய கதவு எண்.24, பழைய எண்.17, 45வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை 600083, டி.எஸ்.எண்.5பார்ட், கோடம்பாக்கம் கிராமம், பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.5/23, பிளாக் எண்.56, கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம், விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 400 சதுரடி ஷெடியூல் பி சொத்து (கிரையம் செய்யும் சொத்து) ஷெடியூல் ஏ சொத்தில் 554 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை ஷெடியூல் சி சொத்து (கிரையம் செய்யும் சொத்து) ப்ளாட் எண்.டி2, மூன்றாவது தளம், இதற்கு சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1354 சதுரடி (பொது ஏரியா உள்பட) , கட்டிடம் பெயர் ஸ்ரீநிதி, மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் எண்.டீ2		
18	248/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கணேஷ் 2. சுவர்ணலதா	1. சி எஸ் பி பாங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 45th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/23 - 554.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRINIDHI			Floor No./தள எண்: 3RD		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 24 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 17			Plot No./மனை எண் : C335 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: T2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் சி 337, மேற்கு - மனை எண் சி 334, வடக்கு - 20அடி ரோடு (45வது தெரு), தெற்கு - சி மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம் மனை எண்.சி335, புதிய கதவு எண்.24, பழைய எண்.17, 45வது தெரு, அசோக் நகர், சென்னை 600083, டி.எஸ்.எண்.5பார்ட், பட்டா படி டி.எஸ்.எண்.5/23, பிளாக் எண்.56, கோடம்பாக்கம் பார்ட் 2 கிராமம், விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் மற்றும் 400 சதுரடி 554 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை ப்ளாட் எண்.டி2, மூன்றாவது தளம், இதற்கு சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1354 சதுரடி (பொது ஏரியா உள்பட) , கட்டிடம் பெயர் ஸ்ரீநிதி, மற்றும் ஸ்டில்ட் தளத்தில் கார் பார்கிங் ஸ்பேஸ் எண்.டீ2		
19	261/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. து.ராமநாதன்	1. ரா.தா.தினகர் 2. ரா.தி.கீதாஞ்சலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1919/1977, 90/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 46th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/25 - 3454.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரை முதல்** Plot No./மனை எண் : C398		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.சி-397, மேற்கு - மனை எண்.சி-399 , வடக்கு - மனை எண்.சி-391 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு 46 வது தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடம்பாக்கம் பகுதி 2 மனை எண்.சி-398, டி.எஸ்.எண்.5 பகுதி, புதிய நகர எண்.5/25 பிளாக் எண்.56 மற்றும் 1 கிரவுண்ட் 1054 சதுர அடி பரப்பளவில், தரைதளத்தில் 1615 சதுர அடி கட்டட பரப்பளவில் கட்டடம், 1615 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பளவில் முதல் தளம், மொத்தம் 3230 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டிடம் உட்பட		
20	611/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale deed	1. சி. வா.ஸ்ரீராமன்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.) 2. சித்ரா ஜெகந்நாதன்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு	1. ஆர்.வசந்தா	-

				எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.) 3. மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,96,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,96,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2856/2024, 2857/2024, 3470/1978, 755/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bakthavatchalam Street (W.M)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/3 - 720.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARMONY VASUNDHARA New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/1 & 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 16			Floor No./தள எண்: V Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாச ராவ் சொத்து, மேற்கு - கவுசல்யா பாயின் சொத்து கதவு எண்.15, வடக்கு - பக்தவச்சலம் தெரு, தெற்கு - ஸ்ரீநாத் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை -எ சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, மேற்கு மாம்பலம், பக்தவச்சலம் தெரு, கோடம்பாக்கம் கிராமம் பார்ட்- 2, பிளாக் எண். 41, ஆர்.எஸ்.எண்: 168/1 (பார்ட்) டி.எஸ்.எண்: 5/1 மற்றும் 5/3, பழைய கதவு எண்: 10 மற்றும் 16, புதிய கதவு எண்: 16/1மற்றும் 35, -ற்கு ஆவணத்தின்படி 3600 சதுர அடி அளவும், பட்டாவின் படி 3622 சதுர அடி அளவும் கொண்ட மனை அட்டவணை-பி பிரிபடாத பாகம் 720 சதுரடிகள் அட்டவணை-எ-யில் அட்டவணை “சி” ஹார்மனி வசுந்தரா, ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண்.501. சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1800 சதுர அடி(பொதுவான பகுதிகள் உட்பட) மூடப்பட்ட இரண்டு கார் பார்க்கிங்		
21	612/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா.வசந்தா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/3 - 720.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bakthavatchalam Street (W.M)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARMONY VASUNDHARA New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/1 & 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 &16			Floor No./தள எண்: V Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 501		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாச ராவ் சொத்து, மேற்கு - கவுசல்யா பாயின் சொத்து கதவு எண்.15, வடக்கு - பக்தவச்சலம் தெரு, தெற்கு - ஸ்ரீநாத் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை -எ சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, மேற்கு மாம்பலம், பக்தவச்சலம் தெரு, கோடம்பாக்கம் கிராமம் பார்ட்- 2, பிளாக் எண். 41, ஆர்.எஸ்.எண்: 168/1 (பார்ட்) டி.எஸ்.எண்: 5/1 மற்றும் 5/3, பழைய கதவு எண்: 10 மற்றும் 16, புதிய கதவு எண்: 16/1மற்றும் 35, -ற்கு ஆவணத்தின்படி 3600 சதுர அடி அளவும், பட்டாவின் படி 3622 சதுர அடி அளவும் கொண்ட மனை அட்டவணை-பி பிரிபடாத பாகம் 720 சதுரடிகள் அட்டவணை-எ-யில் . அட்டவணை "சி" ஹார்மனி வசுந்தரா, ஐந்தாவது தளம், பிளாட் எண்.501. சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1800 சதுர அடி (பொதுவான பகுதிகள் உட்பட) மூடப்பட்ட இரண்டு கார் பார்க்கிங்		
22	818/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ப வேலுமணி()	1. ராமகல்பனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2014, 2261/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1 - 43.17 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bharathidasan Colony					
				Floor No./தள எண்: GROUND		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.31 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - பார்க், வடக்கு - பிளாக் நெ பி 4, தெற்கு - பிரைவேட் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிடம் 53.00ச.மீ (PLINTH AREA OF FLAT) HIG FLAT NO.C2/1 LAND 43.17 SQM		
23	884/2025	25-Mar-2025 25-Mar-2025 25-Mar-2025	Sale deed	1. சி. வா.ஸ்ரீராமன்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.) 2. சித்ரா ஜெகந்நாதன்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட்	1. ஈஸ்வர் பிரசாத் கணேசன் 2. ரம்யா வெங்கடரமணி	-

				லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.) 3. மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெசஸ் ஹார்மோனி ரெசிடென்சஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்காக அதன் நிர்வாக இயக்குனர் திரு எஸ்.எஸ்.பிரசாத் பாபு அவர்கள்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,97,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2856/2024, 2857/2024, 3470/1978, 755/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Bakthavatchalam Street (W.M)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/1, 5/3 - 720.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARMONY VASUNDHARA New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/1 & 35 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10 & 16			Floor No./தள எண்: IV FLOOR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 401		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாச ராவ் சொத்து, மேற்கு - கவுசல்யா பாயின் சொத்து கதவு எண்.15, வடக்கு - பக்தவச்சலம் தெரு, தெற்கு - ஸ்ரீநாத் கல்யாண மண்டபம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணை -எ சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் தாலுகா, மேற்கு மாம்பலம், பக்தவச்சலம் தெரு, கோடம்பாக்கம் கிராமம் பார்ட்- 2, பிளாக் எண். 41, ஆர்.எஸ்.எண்: 168/1 (பார்ட்) டி.எஸ்.எண்: 5/1 மற்றும் 5/3, பழைய கதவு எண்: 10 மற்றும் 16, புதிய கதவு எண்: 16/1மற்றும் 35, -ற்கு ஆவணத்தின்படி 3600 சதுர அடி அளவும், பட்டாவின் படி 3622 சதுர அடி அளவும் கொண்ட மனை அட்டவணை-பி பிரிபடாத பாகம் 720 சதுரடிகள் அட்டவணை-எ-யில் அட்டவணை "சி" ஹார்மோனி வசுந்தரா, நான்காவது தளம், பிளாட் எண்.401. சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1800 சதுர அடி(பொதுவான பகுதிகள் உட்பட) மூடப்பட்ட இரண்டு கார் பார்க்கிங்		
24	903/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Sale deed	1. பாஸ்கரன்	1. நாகூர்கனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1690/1998	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/2 - 600.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Venkatachalam Street Block 82 (JPT)					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/2			Plot No./மனை எண் : B 162		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.வீ.கருணாகரன் வீடுமனை, மேற்கு - திரு.வீ.பிரபாகரன் வீடுமனை, வடக்கு - மனை எண்.பி-133, தெற்கு - 20 அடி சாலை (வெங்கடாசலம் தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-83, ஜாபர்கான்பேட்டை, முத்துரங்கம் பிளாக், வெங்கடாசலம் தெரு, மனை எண்.பி-162, பழைய கதவு எண்.7/2, புதிய கதவு எண்.3/2-ல் அடங்கிய 600 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் மேற்படி மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு உட்பட்ட சொத்து. இதன் சர்வே எண்.256பார்ட், பிளாக் எண்.82, டி.எஸ்.எண்.5, பட்டாபிரகாரம் டி.எஸ்.எண்.5/2		
25	911/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Settlement deed	1. சம்பத்	1. ஆர்த்தி 2. பிரித்தி அருள்துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3450/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, K.K.Nagar 1st Sector 7th Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 3263.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 133			Plot No./மனை எண் : 133		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.கே.நகர் 1-வது செக்டர், 7-வது தெரு (30' ரோடு) , மேற்கு - பிளாட் எண்.14 மற்றும் 13 , வடக்கு - பிளாட் எண்.132 , தெற்கு - பிளாட் எண்.134			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.133, சொத்துவரி விதிப்பின்படி கதவு எண்.8(133), கே.கே.நகர் 1-வது செக்டர், 7-வது தெரு, கே.கே.நகர், சென்னை-600 078, சர்வே எண்.394/1பார்ட், பட்டாபடி டவுன் சர்வே எண்.5, பழைய சர்வே எண்.394/1, பிளாக் எண்.0104, கோடம்பாக்கம் பார்ட்-2, கோடம்பாக்கம் கிராமம், மாம்பலம் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம்.		
26	942/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Sale deed	1. கார்த்திக் வைத்யநாதன் 2. சுதா கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கார்த்திக் வைத்யநாதன்(முக.) 3. மாதவ் வைதியநாத்	1. விக்னேஷ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3382/1987	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/1, 5/26 - 644.42 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 8th Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : C336		
	Boundary Details: கிழக்கு - நீண்ட பாதை / சி-340, மேற்கு - சி-339, வடக்கு - பி47-ஏ- பி47-சி-332, தெற்கு - சி-336 கட்டப்பட்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.5 பார்ட், பிளாக் நெ.56, மனை எண்.சி-336, பழைய டோர் நெ.சி336ஏ/2, புதிய டோர் நெ.5, 8 வது அவின்யூ, அசோக் நகர், சென்னை 600 083, பில்டப் ஏரியா 606 சதுரடி, முதல் தளம் விஸ் 1933.26 சஅடிகளில் 1/3 பிரிபடாத பாக மனை (644.42 சஅடிகள்)		
27	943/2025	29-Mar-2025 29-Mar-2025 29-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விக்னேஷ்வரன்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3382/1987	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 5/1, 5/26 - 644.42 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Ashok Nagar 8th Avenue					
				Plot No./மனை எண் : C336		
	Boundary Details: கிழக்கு - நீண்ட பாதை / சி-340, மேற்கு - சி-339, வடக்கு - பி47-ஏ- பி47-சி-332, தெற்கு - சி-336 கட்டப்பட்ட வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.எஸ்.நெ.5 பார்ட், பிளாக் நெ.56, மனை எண்.சி-336, பழைய டோர் நெ.சி336ஏ/2, புதிய டோர் நெ.5, 8 வது அவின்யூ, அசோக் நகர், சென்னை 600 083, பில்டப் ஏரியா 606 சதுரடி, முதல் தளம் விஸ் 1933.26 சஅடிகளில் 1/3 பிரிபடாத பாக மனை (644.42 சஅடிகள்)		
28	956/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பக்கீர் முகமது முபீத்	1. எம்/எஸ் ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3039/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5 - 1028.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodambakkam Part II, Model House					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1			Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.11 மற்றும் 12, தெற்கு - மனை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.137, டி.எஸ்.நெ.5, பழைய சர்வே எண்.394/1பார்ட், விஸ்தீரணம் 1028 சதுரடி கொண்ட மனையுடன் கூடிய கட்டிடம் (டபுள் டாங்க் காலனி ரோடு கே கே நகர்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 28

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate