Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

நரசிங்கபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: செல்வி.ஏ.ஜீவிதா,B.Sc (Agri).

ந.க.எண்.361/2025/எப்1 நாள்.21.07.2025

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள நரசிங்கபுரம் கிராம புல எண். 21/4A1, 21/5A, 21/5B, 21/6, 21/7A1, 21/7A2, 21/7B1, 21/7C3, 21/7C4, 26/2A, 26/2B, 26/3A1 மற்றும் 26/3B2-இல் அமைந்துள்ள 4.5856 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 86 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

பார்வை :

1. திரு.ர.ஜெயவேல் த/பெ. ரத்தினவேல் என்பவரின் மனு நாள். 15.04.2025.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடித ந.க.எண். ROC.No : SLM/EJKTVFW9/38868/2024/TCP நாள்.06.03.2025
3. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.468, நாள்.30.05.2025
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள்.15.07.2025

****

உத்தரவு

பார்வையில் 1-இல் காணும் தங்களின் விண்ணபத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள நரசிங்கபுரம் கிராம புல எண்.21/4A1, 21/5A, 21/5B, 21/6, 21/7A1, 21/7A2, 21/7B1, 21/7C3, 21/7C4, 26/2A, 26/2B, 26/3A1 மற்றும் 26/3B2-இல் அமைந்துள்ள 4.5856 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 86 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க கோரியுள்ளீர்

பார்வை 2-இல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதத்தில் நரசிங்கபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பகுதியில் அமைந்துள்ள கிராம புல எண். 21/4A1, 21/5A, 21/5B, 21/6, 21/7A1, 21/7A2, 21/7B1, 21/7C3, 21/7C4, 26/2A, 26/2B, 26/3A1 மற்றும் 26/3B2-இல் அமைந்துள்ள 4.5856 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 86 மனைகளாக பிரித்து அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு (SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO) மா.வ/ந.ஊ.உ.இ.(சே.மா) எண்.67/2025 என எண்ணிட்டப்பட்டு பல்வேறு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3–இல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.468–இல் சிறப்பு நிபந்தனைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவும், மனைப்பிரிவு அனுமதி அளிப்பதற்கான கட்டணங்களை வசூலிக்கவும், பொது உபயோக இடத்தினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யவும், அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொள்வதற்கும் மன்றம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 –இல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பில் மனைஉட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க ஆய்வு கட்டணம் ரூ.5000/– வைப்புத்தொகை ரூ.460000/– மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.57000/– நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.167730/– பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.86000/– மற்றும் கொடி நாள் ரூ.10000/– சம்மந்தப்பட்ட கணக்கில் செலுத்தி அதற்கான நகலை சமர்ப்பிக்க தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4–இல் காணும் இவ்வலுவலக அறிவிப்பின்படி மனை உட்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க சுவராய்வு கட்டணம் ரூ.5000/– வைப்புத் தொகை ரூ.460000/–

மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.57000/- கொடி நாள் ரூ.10000/- மற்றும் பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.86000/-ஆகிய கட்டணங்களை பற்றுச்சீட்டு எண்.048/01/3/25-26/0003675 , நாள்.18.07.2025 அன்று கருவூகத்தில் செதுத்தி சீது நகலை சமர்ப்பித்துள்ளீர். மேலும், நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் ரூ.167730/- அரசு தலைப்பு கணக்கில் பற்றுச்சீட்டு எண்.2025071802717 8. நாள்.18.07.2025 அன்று செலுத்தப்பட்டதற்கான நகலை சமர்ப்பித்துள்ளீர்

எனவே. கீழ்கானும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

Online Registration No.	Village	T.S.No/R.S.No	Plot No.	Extent in(S.Qm)
(SWP/DTCP/ SALEM/ LAYOUT NO) No.67/2025	NARASINGAPURAM	21/4A1, 21/5A, 21/5B, 21/6, 21/7A1, 21/7A2, 21/7B1, 21/7C3, 21/7C4, 26/2A, 26/2B, 26/3A1 மற்றும் 26/3B2	1 to 86	4.58 Acres

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணையின்படி, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மட்டுமே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைக்கு /மனைகுடியிருப்பு உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்.04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணையிட வரைப்படத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவின் நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லதக்கதல்ல.
7. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் நடவடிக்கையில் மா.வ/ந.ஊ.உ..இ.(சே.மா) எண்.67/2025-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளை கட்டாயமாக பின்பற்ற வேண்டும்.

21/7/25
ஆணையாளர்,
நரசிங்கபுரம் நகராட்சி.

21/7/25

பெறுதல்

திரு.ர.ஜெயவேல் த/பெ. ரத்தினவேல்.
178/1, திரு நகர்,
2-வது கிராஸ், அஸ்தம்பட்டி, சேலம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.