

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



ELITE SQUARE
DEVELOPERS
"YOUR DREAM HOME AWAITS"

From:-

G.Palanidass,
Managing Partner,
Elite Square Developer,
15/70/D2, Sivanantha Nagar,
Palanichetti Patti, Theni.

To:-

The Additional Director
TNRERA,
Chennai.

Respected Sir,

Subject:- Regarding quarries raised in TNRERA Layout Registration on the
change of plot no in Approved layout no-96/2025 dated 08.09.2025.

We, Elite Square Developer, have applied for TNRERA Layout Registration for the lands comprised in Survey Nos. 471/2A, 3, 4, 5B, 6, 7, 8A, 8B, 9A, 9B, 472/2A, 2C, 475/6, 7, 8, 9, 10, 11, 479/2B, 480/2A, and 2B, situated at Boothipuram Village, Bodinayakanur Taluk, Theni District, vide Application No. TNRERA/PLF/0061 dated 05.01.2026. The said layout has been approved by the Director of Town and Country Planning (DTCP), Chennai, vide Approval No. 96/2025 dated 08.09.2025. In the approved layout, Plot Nos. 56 and 57 were shown as both EWS plots in a 7.20 m wide road and normal plots in a 10.00 m wide road.

In order to rectify this, we submitted a request to the DTCP on 21.01.2026 for change of plot numbering. Accordingly, the Director, DTCP, Chennai, has approved the change of plot numbers, and the Plot Nos. 56 and 57 located on the 10.00 m wide road have been renumbered as 56-A and 57-A, vide Letter No. 1367/2026/TCP-1 dated 23.01.2026. We kindly request you to accept the above-mentioned DTCP letter and carry out the necessary changes for the purpose of TNRERA Layout Registration approval.

Yours Respectably,

G.Palanidass
(Managing Partner)
Elite Square Developer

Attachments:-

1. Director Letter No:-1367/2026/TCP-1 dated 23.01.2026
2. DTCP Approved Sketch

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு. பா. கணேசன், இ.ஆ.ப.,

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,

CMDA வளாகம், ஈ & சி மார்கெட்

சாலை, கோயம்பேடு, சென்னை-600

107.

பெறுநர்

Thiru.G.Palanidass,

Managing Partner,

Elite square Developer,

15/70/D2, Sivanantha Nagar,

Palanichettipatti, Theni. 625531

ந.க.எண்.1367/2026/TCP-1, நாள்.23.01.2026.

ஐயா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை - 107 -
தேனி மாவட்டம் - போடிநாயக்கனூர் வட்டம் - பூதிப்புரம்
பேரூராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள்.471/2A, 3, 4, 5B, 6, 7,
8A, 8B, 9A, 9B, 472/2A, 2C, 475/6, 7, 8, 9, 10, 11, 479/2B,
480/2A மற்றும் 2B-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.96/2025 என எண்ணிட்டு
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதில் மனை எண்.56
மற்றும் 57-னை திருத்தி தருமாறு கோரியது - தொடர்பாக.

- பார்வை:
1. மனுதாரர் Thiru.G.Palanidass, M/s.Elite Square Developer. என்பவரது கடிதம், நாள்.21.01.2026.
 2. மனுதாரர் Thiru.G.Palanidass, M/s.Elite Square Developer அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண், Y5A10224/2025-TCP1, நாள்.08.09.2025.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.96/2025. நாள்.08.09.2025.
 4. செயல் அலுவலர், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் கடிதம் ந.க.எண்.233/2025, நாள்.31.12.2025.

.....

பார்வை 1-ல் கண்ட தங்கள் கடிதத்தில், தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்.471/2A, 3, 4, 5B, 6, 7, 8A, 8B, 9A, 9B, 472/2A, 2C, 475/6, 7, 8, 9, 10, 11, 479/2B, 480/2A மற்றும் 2B-ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் இணையவழி விண்ணப்பத்திற்கு பார்வை 3-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் ம.வ./ந.ஊ.இ.எண்.96/2025 என

எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதில், மனை எண்கள்.56 மற்றும் 57 இரு இடங்களில் அமைவதாக தெரிவித்து திருத்தம் கோரப்பட்டுள்ளது.

மேற்காண் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் செயல் அலுவலர், பூதிப்புரம் பேரூராட்சி அவர்களால் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதால் இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில், மனை எண்கள்.56 மற்றும் 57-னை EWS மனைக்கு நிலைநிறுத்தி சர்வே எண்.471/5A-ற்கு கிழக்கிலும் 10.0 மீ அகல சாலைக்கு தெற்கிலும் அமையும் மனை எண்கள்.56 மற்றும் 57-னை 56A மற்றும் 57A என்று திருத்தி வாசிக்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(ஓம்)/- பா.கணேசன்

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

// ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது //

23/11/26

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்

23/11/26

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

