Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வள்ளியூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை:திரு.ஜ.சங்கர்ராம்,பி.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்:ஆ4/3115/2024 நாள்: .08.2024

பொருள்: மனைவரன்முறை - வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடக்கன்குளம் ஊராட்சி - சர்வே எண் 1507/2B மற்றும் 1507/2C-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு - மனை எண்கள் 1 - 24-னை வரன்முறைப்படுத்தி ஆணையிடல்.

பார்வை :
1. அரசாணை நிலை எண்.78 மற்றும் 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017 மற்றும் நாள்:13.10.2017.
2. நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மண்டலம் அவர்களின் கடிதஎண்:JGB2V2GP/2024/TCP நாள்:19.07.2024.
3. திருமதி.R.சுஜிதாபிரியங்கா, 3D,சாலைப்புதூர், வடக்குவள்ளியூர், திருநெல்வேலி மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்:23.07.2024.
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (மண்டலம்-II) பரிந்துரை நாள்: 02.08.2024

****

ஆணை:

வள்ளியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடக்கன்குளம் ஊராட்சி, சர்வே எண்.1507/2B மற்றும் 1507/2C-ல் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்கள்1 முதல் 24 வரைவரன்முறைப் படுத்த பார்வை (2)-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைக்கு கூராய்வு கட்டணமாக தொகை ரூ.500/- நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

தற்போது வரன்முறை மற்றும் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் பின்வருமாறு அரசு மற்றும் உள்ளாட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனை எண்	சர்வேஎண்	மனைஅளவு (சதுரமீட்டர்)	வரன்முறைகட்டணம் தொகைரூ./ நாள்	வளர்ச்சிகட்டணம் தொகைரூ. / நாள்
1-24	1507/2B மற்றும் 1507/2C	3764.38	ரூ.1,94,618/- Challan No:20240730021743 Date:30.07.2024	ரூ.92,675/- ரசீதுஎண்.2024-2025/26/12/6/7/39 நாள்:01.08.2024

மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉடைமை ஆவண எண்:3190/2011, 2419/2024, மற்றும் 2460/2024, நகலின் (சார்பதிவகம், பணகுடி) அடிப்படையில், வடக்கன்குளம் கிராம சர்வே எண்.1507/2B மற்றும் 1507/2C-ல் வடக்கன்குளம் ஊராட்சியில் அமைந்துள்ள மேற்காணும் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண் 1 முதல் 24 வரை பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தி இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1. பார்வை 1-ல் குறிப்பிட்ட அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்ட நடவடிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள நெறிமுறைகள் அனைத்தும் இவ்வாணைக்கும் பொருந்தும்.
2. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நிலஉடமை/ நிலஉரிமை ஆவண எண்: 3190/2011,2419/2024, மற்றும் 2460/2024, நகலின் அடிப்படையில் இவ்வாளை வழங்கப்படுவதால், இதில் வில்லங்கம் ஏதும் ஏற்படும் பட்சத்தில் இந்த ஆணை ரத்துசெய்யப்படும்.
3. மனை அல்லது மனைப்பிரிவு இடத்தின் மீது நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு/மனை உட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஆணை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
4. மனை எண்கள் 1 முதல் 24 வரை மட்டும் வரன்முறை வழங்கப்படுவதால், மனுதாரர் கட்டிடம் கட்ட விரும்பும் பட்சத்தில் உரிய ஆவணங்களை சமர்ப்பித்து கட்டிட வரைப்பட அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
வள்ளியூர்

பெறுநர் :-

திருமதி.R.சுஜிதாபிரியங்கா,
3Dசாலைப்புதூர்,
வடக்கு வள்ளியூர்,
திருநெல்வேலி மாவட்டம்

நகல்:

1.துணை இயக்குநர்,நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை, திருநெல்வேலி-5.

2.தலைவர்,வடக்கன்குளம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.