Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

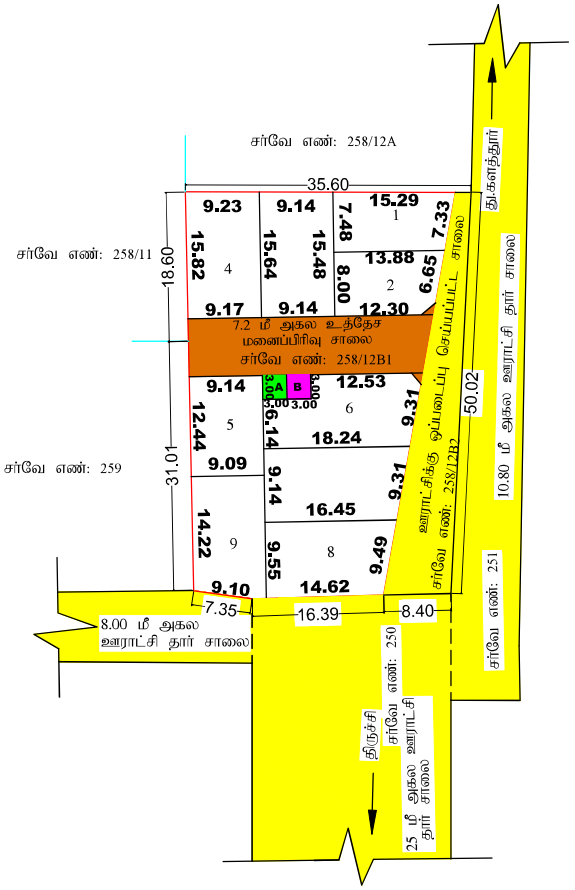
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம் - ஆலத்தூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - எலந்தலப்பட்டி ஊராட்சி (மு) கிராமம், சர்வே எண்: **258/12B1** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/N1255IPU/64268/2026	அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.347 செண்ட் (1405.00 ச.மீ)
சாலை, மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1187.55 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு:-

(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை) (தள ஆய்வு எண்: 782/2026,நாள்:15.04.2026)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலை முடக்குகள்	: 217.45 ச.மீ

(TANGEDCO) மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பு :-

: (மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பரிவு சாலையின் பரப்பு) X 1%

: 1405.00 ச.மீ - 217.45 ச.மீ = 1187.55 ச.மீ X 1% = 11.87 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) (0.5%)	: 9.00 ச.மீ (0.75%)
TANGEDCO (B) (0.5%)	: 9.00 ச.மீ (0.75%)

சாலைகளின் விபரம்மூலை முறிக்கு உட்பட:

சாலை எண்-1	- 215.20 ச.மீ
முலைமுடக்கு	- 2.25 ச.மீ
	217.45 ச.மீ

குறிப்பு:

பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பிலிருந்து அருகாமை நேரடி மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட பக்க திறவிட ஊர்ப்பு

தூரசான எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழுதி வழக்கல துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDER -2019)ல் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ மேல் 30.50மீ வரை 3.00மீ x 3.00மீ வரை துளையில் விடப்பட வேண்டும்

ஒப்புதல்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில ஆற்றித நடவடிக்கைகளும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிதட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) தூரசனை எண்: 71 ஊ.வ (மு) உ துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் தூரசனை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குழுதி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்வை செய்ய என ஆறிப்பட்டால் ஒன்றை மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லித முன் ஆறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குஉள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றகவிர்ந்த மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாறி வருவாய்துறை சர்வே எனி உட்பிரவுகள் செய்து ஆதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) தூரசனை எண்:75 வீ.வ(மு).வ.துறைநாள்: 4.5.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்க்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி துறையப் நிலையப்பயன் மாற்ற கட்டமைக்க 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம்மத்திய சட்டம்:1899,உட்கூறு ப.பிரிவு 47 -ன் கீழ் ஏற்கை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, ஆதக்கணக்கதத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து,செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10)பாசன வாய்க்கல்,கல்வாய்க்கல் மற்றும் இயற்கை வகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளிலும் கொள்ளப்படுக்கத்தினால் வருங்காலங்களில் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.ஊ.து.இ.(பெ.மா)எண்: 40/2026

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைவு செய்யப்படுகிறது)

துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Perambalur
Date: 2026.04.17 15:45:27

Signed by: Village Panchayat President
Location: Perambalur
Date: 2026.04.16 22:11:23

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.