Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குன்னத்தூர்	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/6A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வள்ளிபுரம்
குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: குன்னத்தூர்	
1	122/1978	15-Mar-1978 16-Mar-1978 18-Mar-1978	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. ரங்கன் 1	1. வள்ளிபுரம் கூட்டுறவு விவசாயக்கடன் சங்கம் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ, ரு, 2000/- வட்டி மீ 1 க்கு 100 க்கு 1.15 கெடு 3 வருடம்				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப, ஏ**, 0.54		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 324, 345, 410/4		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லன் பூமிக்கும் கி, கி மே பள்ளத்துக்கும் தெ, கருப்பக்காள் பாகத்துக்கும் வ, அம்மாசைக்குட்டி நாடார் பூமிக்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச, 324 ப, ஏ, 4.20 ல் ப, ஏ, 0.54 பூரா,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப, ஏ**, 0.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 324, 345, 410/4		
	எல்லை விபரங்கள்: மல்லன் பாக பூமிக்கும் கி, கச,344 நெ காலைக்கும் தெ, கருப்பக்காள் ஆறுமுகக்கவுண்டர் பூமிக்கும் வ, அம்மாசைக்குட்டி நாடார் பூமிக்கும் மே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச, 345 ப, ஏ, 8.08 ல் ப, ஏ, 0.50 பூரா,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப, ஏ**, 1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 324, 345, 410/4		
	எல்லை விபரங்கள்: தெ வ ரோட்டுக்கும் மே, ரங்கசாமி சாமியப்பன் வகையறா பூமிகளுக்கும் தெ, நஞ்சப்பகவுண்டர் பூமிக்கம் கி வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச, 410/4 ப, ஏ, 1.34 ல் ப, ஏ, 1.00 ஆக ப, ஏ, 2.04 பூரா, மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம்		
2	793/1978	28-Dec-1978 28-Dec-1978 28-Dec-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ரங்கசாமி நாடார் 1 2. சுப்பிரமணியன் 2 3. பழனிச்சாமி 3	1. ஆறுமுகக்கவுண்டர் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரு, 2400/- மா, ம, 2600/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ப, ஏ**, 0.01		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச, 345 ப, ஏ, 8.08 ல் பொதுவில் 1/8 பங்கு ப, ஏ, 1.01 பூரா, மாமூல் வண்டி வழிநடை பாத்தியம்		
3	572/2012	10-Feb-2012 10-Feb-2012 10-Feb-2012	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. விஏ. வேலுச்சாமி	1. வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன்	-

					சங்கம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் ரூ 40000/- ரூ 100க்கு வட்டி 12/- வீதம் 12 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 5.01 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 345 க்கு ரீ.ச 345/6 நெபுஹெ 1.94.0 புஏ. 4.79 பகச 346 ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ2.12.0 புஏ. 5.24 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 4-06.0 புஏ. 10.03 பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ 2.03.0 புஏ.5.01 1/2 பூமிபூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	3894/2013	22-Nov-2013 22-Nov-2013 22-Nov-2013	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. விஏ. வேலுச்சாமி	1. வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் பத்திரம் ரூ 2, 00, 000/- கெடு 12 வருடம் ரூ 100 க்கு வட்டி 14.50				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**-6.13 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 344/2 க்கு ரீ.ச 344/2ஈ நெபு.ஹெ 0.90.5 புஏ. 2.24 புமி பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ0.45.25 க்குபுஏ.1.12 பூமிபூரா பகச 345 ரீ.ச 345/6 நெபு.ஹெ1.94.0 க்குபுஏ. 4.79 பூமியில் பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ 0.97.0 புஏ. 2.39 1/2 பூமிபூரா பகச 346 ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ 2.12.0 புஏ. 5.24 தோட்ட பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ 1.06.0 புஏ. 2.62 பூமி ஆக மூன்று காலைகளும் மொத்தம் பு.ஹெ 2.48.25 புஏ. 6.13 1/2 பூமிபூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
5	191/2017	21-Feb-2017 21-Feb-2017 21-Feb-2017	இரசீது	1. சிதம்பரம் (தற்கால செயலாளர்) வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. விஏ. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,00,000/-		-		3894/2013/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் செல்லு இரசீது ரூ 2, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**-6.13 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 344/2 க்கு ரீ.ச 344/2ஈ நெபு.ஹெ 0.90.5 புஏ. 2.24 புமி பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ0.45.25 க்குபுஏ.1.12 பூமிபூரா பகச 345 ரீ.ச 345/6 நெபு.ஹெ1.94.0 க்குபுஏ. 4.79 பூமியில் பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ 0.97.0 புஏ. 2.39 1/2 பூமிபூரா பகச 346 ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ 2.12.0 புஏ. 5.24 தோட்ட பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெ 1.06.0 புஏ. 2.62 பூமி ஆக மூன்று காலைகளும் மொத்தம் பு.ஹெ 2.48.25 புஏ. 6.13 1/2 பூமிபூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
6	192/2017	21-Feb-2017 21-Feb-2017 21-Feb-2017	இரசீது	1. சிதம்பரம் (தற்கால செயலாளர்) வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. வி.ஏ. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 572/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானக்கடன் செல்லு இரசீது ரூ 40000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 5.01 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 345 க்கு ரீ.ச 345/6 நெபுஹெ 1.94.0 புஏ. 4.79 பகச 346 ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ2.12.0 புஏ. 5.24 ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 4-06.0 புஏ. 10.03 பொதுவில் சரிபாதிக்கு பு.ஹெ 2.03.0 புஏ.5.01 1/2 பூமிபூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வண்டி வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதம்.		
7	201/2017	22-Feb-2017 22-Feb-2017 22-Feb-2017	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. வி.ஏ.. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. வி.ஏ.. வேலுச்சாமி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 82,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 8291000/- ஏ செட்யுல் 1 லக்கமிட்டவரும் பி செட்யுல் 2 லக்கமிட்டவரும் அடைவதாய்				

	அட்டவணை பி4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**1.82
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 346/2 நெ காலை ஏ செட்யுல் ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த புஏ.3.42 க்கும் (வ)(மே), ரீ.ச 346/1 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் (கி), ரீ.ச 345/5 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் ரீச 345/6 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் பிரிந்த மேலேகண்ட பூமி புஏ 2.90 க்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 346 புஏ. 8.32 ல் கிழபுரமாக எல்லைப்படி புஏ5.25 க்கு ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ 2.12.0 புஏ.5.24 இதில் புஏ. 1.82 பூமிபூரா இதன் மத்தியில் புஏ. 1.82 பூமிபூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்
	அட்டவணை ஏ4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.3.42
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 347 நெ காலை பூமியின் ஓர்பாகத்துக்கும் (வ), ரீ.ச 346/1 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் ரீ.ச 346/2 நெ காலை பி செட்யுல் வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமி புஏ.1.82 க்கும் (கி), ரீ.ச 346/2 நெ காலை பி செட்யுல் வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த புஏ. 1.82 க்கும் ரீ.ச 345/6 நெ காலை இந்த செட்யுல் பிரிந்த புஏ. 1.89 க்கும் (தெ), ரீ.ச 356 நெ காலைக்கும் ரீ.ச 351 நெ காலை பூமியின் ஓர்பாகத்துக்கும்(மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 346 புஏ. 8.32 ல் கிழபுரமாக எல்லைப்படி புஏ5.25 க்கு ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ 2.12.0 புஏ.5.24 இதில் புஏ.3.42 பூமிபூரா பின்னும் ரீ.ச 346/2 நெ காலையிலுள்ள கிணறு ஒன்றும் 7.5 எச்பி மி.இ. 28 பாதுகாப்பு தொகையுடன் பின்னும் ஷை காலையில் கிழமேல் 32 தென்வடல் 30 ஆக 960 சஅடிஅளவில் மேற்கூரை ஓடு போட்டு கட்டப்பட்ட ஓட்டு வில்லை வீடு பின்னு ஷை காலை கிழமேல் 40 தென்வடல் 11 ஆக 440 சஅடி அளவில் மேற்கூரை மங்களூர் ஓடு போட்டு கட்டப்பட்ட வண்டி சாலை ஒன்று கஎண். 4/139 மி.இ. 81 ஷை வீட்டுக்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேற்கோப்பு முன்பின் வாசல் சகிதம்
	அட்டவணை பி1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.1.02 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 344/2எப் நெ காலை ஓர்பாகத்துக்கும்(வ), தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), புதிதாக ஏற்படுத்தியுள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் (தெ), ஏசெட்யுல் ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி புஏ.1.02 1/2 பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 344/2 புஏ. 7.26 இதில் எல்லைப்படி புஏ.2.42 க்கு தற்போதைய ரீ.ச 344/2ஈ நெபு.ஹெ 0.90.5 புஏ..2.24 இதில் இதன்மத்தியில் புஏ. 1.02 1/2 பூமிபூரா
	அட்டவணை பி2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.09 1/2
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2
	எல்லை விபரங்கள்: பி செட்யுல் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த புஏ 1.02 1/2 க்கும் (வ), தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), ரீ.ச 344/2பி, 344/2சி நெ காலைகளில் காமராஜ் நகர் மனைபிரிவின் ஓர் பாகத்துக்கும் (தெ), ஏ செட்யுல் வி.ஏ. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி புஏ 1-02 1/2 ன் ஓர் பாகத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலை இதன்மத்தியில் புஏ-0.19 ல் கிழமேல் தடபாகத்தில் பொதுவில் சரிபாதிக்குபுஏ. 0.09 1/2 பூரா ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 0.86.0 புஏ. 1.12 பூமிமற்றும் கிழமேல் தடபாகம்
	அட்டவணை பி3 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 2.90

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 346/2 நெ காலையில் இந்த செட்யுலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி புஏ. 1.82 க்கு (வ), ரீ.ச 345/5 நெ காலைக்கு (கி), கிழமேல் தார் சாலைக்கும் (தெ), ரீ.ச 345/6 நெ காலை ஏ செட்யுல் ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த புஏ.1.89 க்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 345 புஏ. 8.08 ல் புஏ. 5.05 தற்போதைய ரீ.ச 345/6 நெபு.ஹெ 1.94.0 புஏ. 4.79 இதில் மேல்புரம் புஏ.1.89 பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹ 1.17.5 புஏ . 2.90 பூமிபூரா ஷை காலையிள்ள 500 அடி ஆழ ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூரா		
	அட்டவணை ஏ1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.1.02 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 344/2எப் நெ காலை ஓர்பாகத்துக்கும்(வ), பி செட்யுல் வேலுச்சாமி க்கு பிரிந்த பூமி புஏ.1.02 1/2 க்கும் நாம் புதிதாக ஏற்படுத்தியுள்ள கிழமேல் தடத்துக்கும் (கி), ரீ.ச 344/2சி, 344/2டி நெ காலைகளில் காமராஜ் நகர் மனைபிரிவின் ஓர் பாகத்துக்கும் (தெ), ரீ.ச 358 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 344/2 புஏ. 7.26 இதில் எல்லைப்படி புஏ.2.42 க்கு தற்போதைய ரீ.ச 344/2ஈ நெபு.ஹெ 0.90.5 புஏ..2.24 இதில் இதன்மத்தியில் புஏ. 1.02 1/2 பூமிபூரா		
	அட்டவணை ஏ2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.09 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பி செட்யுல் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த புஏ 1.02 1/2 க்கும் (வ), தென்வடல் தார் சாலைக்கும் (கி), ரீ.ச 344/2பி, 344/2சி நெ காலைகளில் காமராஜ் நகர் மனைபிரிவின் ஓர் பாகத்துக்கும் (தெ), ஏ செட்யுல் வி.ஏ. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி புஏ 1-02 1/2 ன் ஒர் பாகத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை காலை இதன்மத்தியில் புஏ-0.19 ல் கிழமேல் தடபாகத்தில் பொதுவில் சரிபாதிக்குபுஏ. 0.09 1/2 பூரா ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 0.86.0 புஏ. 1.12 பூமிமற்றும் கிழமேல் தடபாகம்		
	அட்டவணை ஏ3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 344/2E, 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 346/2 நெ காலையில் இந்த செட்யுலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி புஏ. 3.42 ன் ஓர்பாகத்துக்கு (வ), ரீ.ச 345/6 நெகாலையில் பி செட்யுல் வி.ஏ வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமி புஏ. 2.90 க்கு (கி), கிழமேல் தார் சாலைக்கும் (தெ), தென்வடல் தார் சாலைக்கும் ரீ.ச 357 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 345 புஏ. 8.08 ல் புஏ. 5.05 தற்போதைய ரீ.ச 345/6 நெபு.ஹெ 1.94.0 புஏ. 4.79 இதில் கிழபுரம் புஏ.1.89 பூமிபூரா ஷை காலையில் கிழமேல் 30 தென்வடல் 20 ஆக 600 சஅடி அளவில் தகர ஷீட் போட்டு கட்டப்பட்ட வீடு ஒன்றும கஎண். 4/110 மி.இ. இல்லை ஷை வீட்டுக்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேற்கோப்பு முன்பின் வாசல் சகிதம் ஷை காலையிலுள்ள 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும்		
8	389/2017	30-Mar-2017 30-Mar-2017 30-Mar-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. VELUSAMY	1. ICICI BANK LIMITED TIRUPPUR	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEED RS 797500/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 2.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF RS NO 346/2 SCHUDLE P.ACRE 1.82, EAST OF RS NO 345/5, SOUTH OF EAST WEST THAR ROAD, WEST OF P.ACRE 1.89 BELONGING TO ESWARMOOTHY			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD SF NO 345 P.ACRE 8.08 IN P.ACRE 5.05 OF LAND RS NO 345/6 P.ACRE 4.79 WESTERN SIDE P.ACRE 1.89 OF LAND P.ACRE 2.90 OF LAND		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ACRE 1.82		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF RS NO 346/2 SCHEDULE A BELONGING TO ESWARMOOTHY P.ACRE 3.42, WEST OF RS NO 346/2 SCHEDULE A BELONGING TO ESWARMOOTHY P.ACRE 3.42, EAST OF RS NO 346/1 ONE PART, SOUTH OF RS NO 345/6 SCHEDULE P.ACRE 2.90			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: OLD SFNO 346 P.ACRE 8.32 EASTERN SIDE P.ACRE 5.25 OF LAND RS NO 346/2 P.ACRE 5.24 IN P.ACRE 1.82 OF LAND		
9	433/2017	05-Apr-2017 05-Apr-2017 05-Apr-2017	விடுதலை குடும்பக் கூட்டு உரிமையாளர்கள்	1. வி.ஏ.. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. ஈ. சரண்யா	1. ஈ. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலை ரூ 730000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 1.89		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 346/2 நெ காலையில் கீழ்காணும் பூமி புஏ. 0.11 க்கு (வ), ரீ.ச 345/6 நெகாலையில் வி.ஏ வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமி புஏ. 2.90 க்கு (கி), கிழமேல் தார் சாலைக்கும் (தெ), தென்வடல் தார் சாலைக்கும் ரீ.ச 357 நெ காலை பூமியின் ஓர் பாகத்துக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 345 புஏ. 8.08 ல் புஏ. 5.05 தற்போதைய ரீ.ச 345/6 நெபு.ஹெ 1.94.0 புஏ. 4.79 இதில் கிழபுரம் புஏ.1.89 பூமிபூரா ஷை காலையில் கிழமேல் 30 தென்வடல் 20 ஆக 600 சஅடி அளவில் தகர ஷீட் போட்டு கட்டப்பட்ட வீடு ஒன்றும கஎண். 4/110 மி.இ. இல்லை ஷை வீட்டுக்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேற்கோப்பு முன்பின் வாசல் சகிதம் ஷை காலையிலுள்ள 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ**.0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச 346/2 நெ காலையில் மீதி பூமிக்கும் (வ), ரீ.ச 346/2 நெ காலை வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமிக்கும் (கி), ரீ.ச 345/6 நெ காலை மேலேகண்ட பூமி புஏ.1.89 க்கும் (தெ), ரீ.ச 356 நெ காலை பூமியின் ஓர்பாகத்துக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பகச 346 புஏ. 8.32 ல் கிழபுரமாக எல்லைப்படி புஏ5.25 க்கு ரீ.ச 346/2 நெபு.ஹெ 2.12.0 புஏ.5.24 இதில் புஏ.3.42 பூமிபூரா இதன் மத்தியில் பு.ஹெ 0.04.5 புஎ.0.11 பூமிபூரா ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 0.81.0 புஏ.2.00 பூமி பூரா ஷை பூமிக்கு மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம்		
10	2633/2017	15-Nov-2017 15-Nov-2017 15-Nov-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ESWARAMOORTHY 2. GOVNDARAJ 3. SARANYA	1. FEDERAL BANK VELLAKOVIL	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	MEMORANDUM OF DEPOSIT OF TITLE DEED RS. 25, 00, 000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF THE BELOW MENTIONED LAND 0.11CRE IN RS NO 345/6, SOUTH OF EAST WEST TAR ROAD, WEST OF NORTH SOUTH TAR ROAD AND RS NO 357			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RS NO 45/6 ACRE 4.79 1/4 ACRES LD SFNO 345 IN THIS 1.89		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF THE BELOW MENTIONED LAND MEASURING 3.31 ACRE, EAST OF VA VELUSAMY LAND RS 346/2, SOUTH OF RS NO 345/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RS NO 346/2 ACRE 5.24 OLD SFNO 346 TOTAL EXTENT 0.11		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3, 31		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6, 346/2		
	எல்லை விபரங்கள்: NORTH OF RS NO 347, EAT OF VELUSAMY LAND RSNO 346/2, SOUTH OF VELUSAMY LAND ACRE 1.82 RS NO 346/2 AND GOVINDASAMY LAND MESURING 0.11 ACRE IN 346/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: RS NO 346/2 ACRE 5.24 OLD SFNO 346 INTHIS EXTENT 3.31 TOTAL 5.31 ACRES		
11	1952/2018	21-Jun-2018	இரசீது ஆவணம்	1. ICICI BANK LIMITED(முத.)	1. VELUSAMY	-

		21-Jun-2018 21-Jun-2018		VIJAY BABU(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,97,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 389/2017	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 90.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - punjai acre 1.89 belonging to eswaramoorthy, மேற்கு - resurvey 345/5 land, வடக்கு - east west thar road, தெற்கு - resurvey 346/2 schedule punjai acre 1.82					
12	2517/2018	02-Aug-2018 02-Aug-2018 02-Aug-2018	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. வேலுச்சாமி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectifies the document R/Kunnathur/Book1/201/2017				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/110					
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் தார் சாலைக்கும்,ரீ.ச.357 நெ.காலை பூமியின் ஓர் பாகம், ரீ.ச.345/6 நெ.காலையில் "B" schedule V.AQ.வேலுச்சாமி-க்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ.2.90-க்கும், கிழமேல் தார் சாலை, ரீ.ச.346/2 நெ.காலையில் இந்த schedule-க்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ.3.42-ன் ஓர் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 லக்கமிட்ட V.A. ஈஸ்வரமூர்த்தி என்பவர் மட்டும் இதுமுதல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அடைய வேண்டிய சொத்துக்கள் : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வள்ளிபுரம் கிராமத்திய பழைய க.ச. 345 நெ. பு.ஏ. 8.08க்கு தரூ. 9.05 இதில் பு.ஏ. 5.05 விஸதீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும், ரீசர்வேப்படியும், பட்டா எண் : 958ன்படியும், ரீ.ச. 345/6 நெ. பு.ஹெ. 1.94.0க்கு தரூ. 5.38க்கு பு.ஏ. 4.79 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ. 1.89 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி பு.ஏ. 1.89க்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 3.42ன் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'B" ஷெட்யூல் V.A. வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 2.90க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் சாலைக்கும், ரீ.ச. 357 நெ. காலை பூமியின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.76.5க்கு பு.ஏ. 1.89 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையில் கிழமேல் 30 அடிக்கு,		

		தென்வடல் 20 அடி ஆக 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) அளவில் சுமார் 25 வருடங்களுக்கு முன்பு தகர ஷீட் போர்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் : 4/110 ஆகும். இதன் மின் இணைப்பு ஏதுமில்லை. மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, அடிநிலம், காலியிடம், முன் பின் வாசல், மின் உபகரணங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி காலையிலுள்ள சுமார் 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும்.
	அட்டவணை B விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 90.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 345/6
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'A" ஷெட்யூல் V.A.. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 1.89க்கும் , ரீ.ச. 345/5 நெ. காலைக்கும் , கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 1.82க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.A. வேலுச்சாமி என்பவர் மட்டும் இதுமுதல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அடைய வேண்டிய சொத்துக்கள் : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வள்ளிபுரம் கிராமத்திய பழைய க.ச. 345 நெ. பு.ஏ. 8.08க்கு தரூ. 9.05 இதில் பு.ஏ. 5.05 விஸதீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும், ரீ-சர்வேப்படியும், பட்டா எண் : 958ன்படியும், ரீ.ச. 345/6 நெ. பு.ஹெ. 1.94.0க்கு தரூ. 5.38க்கு பு.ஏ. 4.79 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ. 2.90 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி பு.ஏ. 2.90க்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 1.82க்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 345/5 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் தார் சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'A" ஷெட்யூல் V.A.. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 1.89க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 1.17.5க்கு பு.ஏ. 2.90 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையிலுள்ள சுமார் 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	Survey No./புல எண் : 345/6
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/110	
	எல்லை விபரங்கள்: தென்வடல் தார் சாலைக்கும்,ரீ.ச.357 நெ.காலை பூமியின் ஓர் பாகம், ரீ.ச.345/6 நெ.காலையில் "B" schedule V.AQ.வேலுச்சாமி-க்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ.2.90-க்கும், கிழமேல் தார் சாலை, ரீ.ச.346/2 நெ.காலையில் இந்த schedule-க்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ.3.42-ன் ஓர் பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 1 லக்கமிட்ட V.A. ஈஸ்வரமூர்த்தி என்பவர் மட்டும் இதுமுதல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அடைய வேண்டிய சொத்துக்கள் : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வள்ளிபுரம் கிராமத்திய பழைய க.ச. 345 நெ. பு.ஏ. 8.08க்கு தரூ. 9.05 இதில் பு.ஏ. 5.05 விஸதீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும், ரீசர்வேப்படியும், பட்டா எண் : 958ன்படியும், ரீ.ச. 345/6 நெ. பு.ஹெ. 1.94.0க்கு தரூ. 5.38க்கு பு.ஏ. 4.79 இதில் கிழபுறம் பு.ஏ. 1.89 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி பு.ஏ. 1.89க்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 3.42ன் ஓர் பாகத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'B" ஷெட்யூல் V.A.

				வேலுச்சாமிக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 2.90க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் தார் சாலைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் தார் சாலைக்கும், ரீ.ச. 357 நெ. காலை பூமியின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 0.76.5க்கு பு.ஏ. 1.89 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையில் கிழமேல் 30 அடிக்கு, தென்வடல் 20 அடி ஆக 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) அளவில் சுமார் 25 வருடங்களுக்கு முன்பு தகர ஷீட் போர்த்து கட்டப்பட்டுள்ள வீடு ஒன்று பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண் : 4/110 ஆகும். இதன் மின் இணைப்பு ஏதுமில்லை. மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, அடிநிலம், காலியிடம், முன் பின் வாசல், மின் உபகரணங்கள் சகிதம் பூராவும். மேற்படி காலையிலுள்ள சுமார் 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும்.		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 90.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 79.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'A" ஷெட்யூல் V.A.. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 1.89க்கும் , ரீ.ச. 345/5 நெ. காலைக்கும் , கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 1.82க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நம்மில் 2 லக்கமிட்ட V.A. வேலுச்சாமி என்பவர் மட்டும் இதுமுதல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் அடைய வேண்டிய சொத்துக்கள் : திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வள்ளிபுரம் கிராமத்திய பழைய க.ச. 345 நெ. பு.ஏ. 8.08க்கு தரூ. 9.05 இதில் பு.ஏ. 5.05 விஸதீரணமுள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படியும், ரீ-சர்வேப்படியும், பட்டா எண் : 958ன்படியும், ரீ.ச. 345/6 நெ. பு.ஹெ. 1.94.0க்கு தரூ. 5.38க்கு பு.ஏ. 4.79 இதில் மேல்புறம் பு.ஏ. 2.90 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமி பு.ஏ. 2.90க்கு செக்குபந்தி விபரம் : ரீ.ச. 346/2 நெ. காலையில் இந்த ஷெட்யூலுக்கு பிரிந்த கீழ்காணும் பூமி பு.ஏ. 1.82க்கும் வடக்கு, ரீ.ச. 345/5 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, கிழமேல் தார் சாலைக்கும் தெற்கு, ரீ.ச. 345/6 நெ. காலையில் 'A" ஷெட்யூல் V.A.. ஈஸ்வரமூர்த்திக்கு பிரிந்த பூமி பு.ஏ. 1.89க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஹெ. 1.17.5க்கு பு.ஏ. 2.90 விஸதீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி காலையிலுள்ள சுமார் 500 அடி ஆழமுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும்.		
13	2028/2021	22-Apr-2021 22-Apr-2021 22-Apr-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. வேலுச்சாமி	1. வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கத்தின் செயலாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			Survey No./புல எண் : 345/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி தடம் , மேற்கு - ரீ.ச.345/5 காலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டி பாதை, தெற்கு - விண்ணப்பதாரர் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச. 346/2ஏ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவனாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, வள்ளிபுரம் கிராமத்தில், பழைய க.ச. 345-க்கு, ரீ.ச. 345/6ஏ -இதில், விண்ணப்பதாரர் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச. 346/2ஏ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, கிழமேல் வண்டி பாதைக்கும் - தெற்கு, ரீ.ச.345/5 காலைக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் வண்டி தடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் சகிதம்.		
14	4930/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. வள்ளிபுரம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கத்தின் செயலாளர் அவர்களுக்கு(முத.) சிதம்பரம்(முக.)	1. வேலுச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2028/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A - 2 ஏக்கர், 60.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டி தடம் , மேற்கு - ரீ.ச.345/5 காலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டி பாதை, தெற்கு - விண்ணப்பதாரர் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச. 346/2ஏ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவனாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட, வள்ளிபுரம் கிராமத்தில், பழைய க.ச. 345-க்கு, ரீ.ச. 345/6ஏ -இதில், விண்ணப்பதாரர் வி.ஏ. வேலுச்சாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச. 346/2ஏ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, கிழமேல் வண்டி பாதைக்கும் - தெற்கு, ரீ.ச.345/5 காலைக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் வண்டி தடத்திற்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை பாத்தியம் சகிதம்.		
15	4931/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வி.ஏ.வேலுச்சாமி	1. எம்.அப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2017, 2517/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A - 15 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம்		

	கிழக்கு - ரீ.ச.345/6ஏ நெ காலையில் எனது மீதி பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.ச.345/5 நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.ச.345/1 நெ கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.ச.345/6ஏ நெ காலையில் எனது மீதி பாகத்திற்கும் (வ)			கிராமத்தில் ப.க.ச.345 நெ.பு.ஏ.8.08-க்கு தரூ.9.05 இதில் பு.ஏ.5.05 இதன் உட்பரிவுப்படி ரீ.ச.345/6 நெ.பு.ஹெ.1.94.0-க்கு பு.ஏ.4.79-க்கு தரூ.5.38 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1274 ரீ.ச.345/6ஏ நெ.பு.ஹெ.1.17.5-க்கு பு.ஏ.2.90-க்கு தரூ.3.25 இதில் மேல்புறம் பு.ஹெ.0.15.28-க்கு பு.ஏ.0.37 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். இதன் எல்லை:- இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஹெ.0.15.28-க்கு பு.ஏ.0.37 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். › பூமிக்குச் செல்ல › செக்குபந்தியில் கண்ட ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வகையறா கனரக வாகனங்களுடன் பொதுவில் சென்று கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
16	132/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. அப்புச்சாமி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வள்ளிபுரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவரும் பிற்கால தலைவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4931/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A1 - 91.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.345/6ஏ2 நெ காலை ஓர் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின் உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வள்ளிபுரம் கிராமத்தில் ப.க.ச.345 நெ.பு.ஏ.8.08-க்கு தரூ.9.05 இதில் பு.ஏ.5.05 இதன் உட்பிரிவுப்படி ரீ.ச.345/6 நெ.பு.ஹெ.1.94.0-க்கு பு.ஏ.4.79-க்கு தரூ.5.38 இதன் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 1274 ரீ.ச.345/6ஏ நெ.பு.ஹெ.1.17.5-க்கு பு.ஏ.2.90-க்கு தரூ.3.25 இதில் மேல்புறம் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண் 2313 ரீ.ச.345/6ஏ1 நெ.பு.ஹெ.0.15.28-க்கு பு.ஏ.0.37 ¾-க்கு தரூ.0.42 இது பூராவும். இதன் எல்லை :- ரீ.ச.345/6ஏ2 நெ காலைக்கும் (வ) (மே) ரீ.ச.345/1 நெ கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (தெ) ரீ.ச.345/5ஏ1சி நெ காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி) இதன் மத்தியில் ஷை பு.ஹெ.0.15.28-க்கு பு.ஏ.0.37 ¾ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து அது திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் 06.01.2024 தேதியிட்ட இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர்ஓசி நெ.1கேஎச்ஜேஎம்சிஆர்வி/2024/டிசிபி -ன்படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 1 :- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கு செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.66 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.98 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 88.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடபாகம் பூராவும். மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலை முடுக்கு 1.125 * 3 = 3.37 சதுரமீட்டர் பூராவும். ஆக மூலை முடுக்குடன் சேர்ந்து		

		மொத்தம் 91.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் தடபாகம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A1 - 13.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே சொன்ன 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 13.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஷை இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லேஅவுட் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A1 - 13.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.345/6ஏ2 நெ காலை ஓர் பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே சொன்ன 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சைட்டிடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.57 மீட்டர், மேல்புறம் 4.57 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 13.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய இடம் பூராவும். ஷை இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லேஅவுட் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/6A1 - 146.64 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.345/6ஏ2 நெ காலை ஓர் பாகத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே சொன்ன 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும்(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பூங்கா இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.58 மீட்டர் சென்று பின் இதன்தொடர்ச்சியாய் கிழபுறம் 14.02 மீட்டர் சென்று பின் இதன் தொடர்ச்சியாய் கிழமேலாக 6.10 மீட்டர் சென்று பின் இதன் தொடர்ச்சியாய் தென்வடலாக 4.57 மீட்டர் சென்று பின் இதன் தொடர்ச்சியார் கிழமேல் தென்புறம் 3.56 மீட்டர் சென்று பின் இதன் தொடர்ச்சியாய் தென்வடல் மேல்புறம் 18.58 மீட்டர் செல்கிறது இதன் விஸ்தீரணம் 147.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ளதில் மூலை முடுக்கு 1.12 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக 146.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும். ஷை இடத்திற்குச் சேர்ந்த சகல லேஅவுட் தடபாத்தியங்களும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.