Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadaladi_Thiruvannamalai	Date / நாள்: 03-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kadaladi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	496/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	Gift deed	1. கிருஷ்ணமேனன் 2. கோபி 3. செம்பியன் 4. பழனி	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் கலசப்பாக்கம் வட்டம் கலசப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கடலாடி கிராமம் மேற்படி கடலாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3976/2023, 5095/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 319.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.134/2-ல் உள்ள நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.1042/4-ல் உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு உள்ள வீடுகள், , வடக்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 38 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், கலசபாக்கம் வட்டம், கடலாடி சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த கடலாடி கிராமத்தில் இருந்து வரும் சொத்தானது மேற்படி கடலாடி கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், கலசபாக்ககம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட • பட்டா எண்.3246-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண் 1044/1A பூரா (0.84.50) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.09 செண்ட் நிலம் (பழைய சர்வே எண் 1044/1 ஆகும்) • பட்டா எண்.3125-ன்படி அயன் புன்செய் சர்வே எண்.1043/1 பூரா (0.57.50) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் • பட்டா எண். 3110-ன்படி அயன் புன் செய் சர்வே எண்: 1042/2C பூரா (0.03.25) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/2 ஆகும்) • பட்டா எண்.3152-ன்படி அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/1A3 பூரா (0.09.00) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.22 ¼ செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/1A ஆகும்) • பட்டா எண்.3110-ன்படி அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/3B பூரா (0.04.40) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.11 செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/3 ஆகும்) அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/3C பூரா (0.05.60) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/3 ஆகும்) • பட்டா எண்.3122-ன்படி அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/1B2 பூரா (0.01.70) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.04¼ செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/1 ஆகும்) அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/1B3 பூரா (0.01.50) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03¾ செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/1 ஆகும்) அயன் புன்செய்சர்வே எண்:1042/2B பூரா (0.05.75) ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14¼ செண்டு உள்ள நிலமும், (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.1042/2 ஆகும்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.28 செண்டு (1.73.20 ஏர்ஸ்) 17320 ச.மீ-க்கு சதுரடி கணக்கில் 186437 சதுரடியில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் கையெழுத்து "1 "வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.134/2-ல் உள்ள நிலம், மேற்கில் :- சர்வே எண்.1042/4-ல் உள்ள காலிமனைகள் மற்றும் குடியிருப்பு உள்ள வீடுகள், வடக்கில் :- 2-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் மனைகள், தெற்கில் :- நிலையிலுள்ள 38 மீட்டர் அகல மாநில நெடுஞ்சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 45.6 மீட்டர், தென்புறம் 45.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.00 மீட்டர், ஆக மொத்தமாக 319.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 1228.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்ட சாலை, , மேற்கு - மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - 6-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் சாலை,, தெற்கு - 1-வது அயிட்ட 7.00 மீட்டர் சாலை.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "2"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- மனைகள் மற்றும் 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- மனைகள் மற்றும் 3-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் :-6-வது அயிட்ட 12.00 மீட்டர் சாலை, தெற்கில் :- 1-வது அயிட்ட 7.00 மீட்டர் சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 122.39 மீட்டர், கீழ்புறம் 122.29 மீட்டருக்கு 1223.40 ச.மீ மற்றும் நான்கு மூலை முடக்குப்பரப்பு 4.64 ச.மீ-ம் சேர்த்து மொத்தம் 1228.04 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்,

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 272.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் 10.00 மீட்டர் சாலை, , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை, , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "3"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 2-வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் 10.00 மீட்டர் சாலை, மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை, வடக்கில் :- சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள் தெற்கில் :- சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.66 மீட்டர், தென்புறம் 28.45 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 270.13 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ -ம் சேர்த்து மொத்தம் 272.45 ச.மீ அளவுள்ளஇடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 179.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1044/2B, , மேற்கு - 2-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "4"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1044/2B, மேற்கில் :- 2-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் :- மனைகள் தெற்கில் :- மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 18.90 மீட்டர், தென்புறம் 19.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 177.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றம் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ பரப்பும் சேர்த்து மொத்தம் 179.77 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 819.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1044/2A, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.1042/1A3 மனைகள் மற்றும் 06-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள் மற்றும் 02-வது அயிட்ட சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "5"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1044/2A, மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில் :- சர்வே எண்.1042/1A3 மனைகள் மற்றும் 06-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்கள்.1042/3B, 1042/3C மற்றும் மனைகள் மற்றும் 02-வது அயிட்ட சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 68.40 மீட்டர், தென்புறம் 68.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 12.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.00 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 819.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 1403.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா -1, 11-வது அயிட்ட சாலை, 10-வது அயிட்ட சாலை , 08-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "6"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- பூங்கா -1, 11-வது அயிட்ட சாலை, 10-வது

	அயிட்ட சாலை மற்றம் மனைகள்., மேற்கு - பூங்கா -2, மனைகள், 9-வது அயிட்ட சாலை, 7-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - பர்வதமலை காலி நிலம்,, தெற்கு - 5-வது அயிட்ட சாலை	அயிட்ட சாலை , 08-வது அயிட்ட சாலை மற்றம் மனைகள். மேற்கில் :- பூங்கா -2, மனைகள், 9-வது அயிட்ட சாலை, 7-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் :- பர்வதமலை காலி நிலம், தெற்கில் :- 5-வது அயிட்ட சாலை. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 138.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 141.29 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 1401.30 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ சேர்த்து மொத்தம் 1403.62 ச.மீ பரப்பு அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 226.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1043/2-ல் உள்ள இடம், , மேற்கு - 6-வது அயிட்டசாலை, , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "10"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1043/2-ல் உள்ள இடம், மேற்கில் :- 6-வது அயிட்டசாலை, வடக்கில்:- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.78 மீட்டர், தென்புறம் 30.46 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 224.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ-ம் சேர்த்து மொத்தம் 226.46 ச.மீ அளவுள்ள இடம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 225.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1043/2-ல் உள்ள இடம்,, மேற்கு - 06-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - எ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "11"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1043/2-ல் உள்ள இடம், மேற்கில் :- 06-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில்:- மனைகள், தெற்கில் :- மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.49 மீட்டர், தென்புறம் 30.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 223.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குபகுதி 2.32 ச.மீ -ம் சேர்த்து 225.80 ச.மீ பரப்பு உள்ள இடமும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 358.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை , , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - சர்வேஎண்.1042/2C மற்றும்மனைகள்மற்றும்உள்ளாட்சிபொது ஒதுக்கிடு,, தெற்கு - சர்வே எண.1042/1A3 -ல் உள்ள இடம் மற்றும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: /8/ "7"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 6-வது அயிட்ட சாலை , மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில்:-சர்வேஎண்.1042/2C மற்றும்மனைகள்மற்றும்உள்ளாட்சிபொது ஒதுக்கிடு, தெற்கில் :- சர்வே எண.1042/1A3 -ல் உள்ள இடம் மற்றும் மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 39.64 மீட்டர், தென்புறம் 38.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 356.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ-ம் சேர்த்து மொத்தம் 358.46 ச.மீ பரப்பு உள்ள

		இடமும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 198.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1044/2A 1043/2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை, , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "8"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1044/2A 1043/2-ல் உள்ள இடம். மேற்கில் :- 6-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில்:- மனைகள் தெற்கில் :- மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.00 மீட்டர், தென்புறம் 18.29 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர் 3.45 ச.மீ-க்கு ஆக மொத்தமாக 196.67 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் 2 மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ-ம் சேர்த்து மொத்தம் 198.99 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 203.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர அகல மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - மின்வறியத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், , தெற்கு - பூங்கா -2, மற்றும் மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "9"வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது : கிழக்கில் :- 6-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கில் :- நிலையிலுள்ள 7.32 மீட்டர அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கில்:- பூங்கா -2, மற்றும் மனைகள், தெற்கில் :- மின்வறியத்திற்கு ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 26.98 மீட்டர், தென்புறம் 27.93 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தமாக 200.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலையும் மற்றும் இரண்டு மூலைமுடக்குப்பகுதி 2.32 ச.மீ-ம்சேர்த்து மொத்தம் 203.29 ச.மீ அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 407.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1043/2 -ல் உள்ள காலி இடம்,, மேற்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - பர்வதமலை காலி நிலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பூங்கா அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1043/2 -ல் உள்ள காலி இடம், மேற்கில்:- 6-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கில் :- பர்வதமலை காலி நிலம் தெற்கில் :- மனைகள். இதன் மத்தியில் 407.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 783.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 6-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலிமனைகள். , வடக்கு - 9-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள்., தெற்கு - பர்வதமலை காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பூங்கா அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது கிழக்கில் :- 6-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள் மேற்கில் :- சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலிமனைகள். வடக்கில் :- பர்வதமலை காலி நிலம் தெற்கில் :- 9-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் மனைகள். இதன் மத்தியில் 783.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்,

	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B2, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 115.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - 9-வது அயிட்ட சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.1042/2C மற்றும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • "மின்மாற்றி அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது கிழக்கில் :- மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலிமனைகள். வடக்கில் :- 9-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கில் :- சர்வே எண்.1042/2C மற்றும் மனைகள் இதன் மத்தியில் 115.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும்
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1042/1A3, 1042/1B3, 1042/2B, 1042/2C, 1042/3B, 1042/3C, 1043/1, 1044/1A - 94.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kadaladi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1042/2C-ல் உள்ள இடம் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள மனைகள்., வடக்கு - சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலி மனைகள். , தெற்கு - 07-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1042/2A-ல் உள்ள இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: • உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்பந்தியானது: கிழக்கில் :- சர்வே எண்.1042/2C-ல் உள்ள இடம் மற்றும் மனைகள், மேற்கில் :- சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள மனைகள். வடக்கில் :- - சர்வே எண்.1042/2A -ல் உள்ள காலி மனைகள். தெற்கில் :- 07-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் சர்வே எண்.1042/2A-ல் உள்ள இடம். இதன் மத்தியில் 94.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடமும். ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.