Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

FN 224471

31.07.2026

ரமேஷ்

மேடுக்கை

உறுதி மொழி பத்திரம்

சி.எஸ். குமாரசாமி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 24/2008/ஈரோடு
12,பி.ஆர்.எஸ். ரோடு,
சென்னிமலை, தமிழ்நாடு.

அனுப்புநர் :
C.ரமேஷ்
1/643-AET பள்ளி எதிரில்,
வேப்பம்பாளையம்,
ஈரோடு மாவட்டம்-638112

பெறுநர் :
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133, G Block , RERA TOWER, 1st Ave,
அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை – 600102.

ஈரோடு மாவட்டம் , பெருந்துறை வட்டம் , குமாரவலசு ஊராட்சி மற்றும் தென்முக வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.எண் : 434/8 -ல் உள்ள 0.86 ½ ஏக்கர் பூமியில் DTCP & ஊராட்சி அனுமதி பெற்று தங்களிடம் RERA அனுமதிக்காக (Application no : TNRERA/PLI/5097/2026) விண்ணப்பித்துள்ளோம். மேலும் மனைப்பிரிவில் தார் சாலை மற்றும் கழிவுநீர் வடிகால் முறையாக போடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்புறம் உள்ள சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) ஆனது தென்புறத்தில உள்ள மனைப்பிரிவின் உரிமையாளர்களால் போடப்பட்டது. எங்களால் எந்த விதமான சுற்றுச்சுவர் போடவில்லை என்றும் மற்றும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பாதையினை அடைக்கவில்லை என்றும் இதன் மூலம் தெரிவிக்கின்றேன். மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்ட விஸ்திரிப்பு சாலையானது வரைபடத்தின் படி தார் சாலை அமைக்கப்பட்டுள்ளது. விஸ்திரிப்பு சாலை ஓட்டி உள்ள 3.6மீ நிலையில் உள்ள ஊராட்சி இட்டேரி சாலை தற்போது மண் சாலையாக உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவின் தென்புறம் ஊராட்சியால் அமைக்கபட்ட O.H.T உள்ளது. மற்றும் RERA அனுமதி வழங்கப்பட்ட பிறகு மனை கிரையம் செய்து TANGEDCO அலுவலகத்தில் முறையாக மின் கம்பம் அனுமதி பெறப்பட்டு STREET LIGHT போட்டுக்கொள்வோம் என் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.