Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

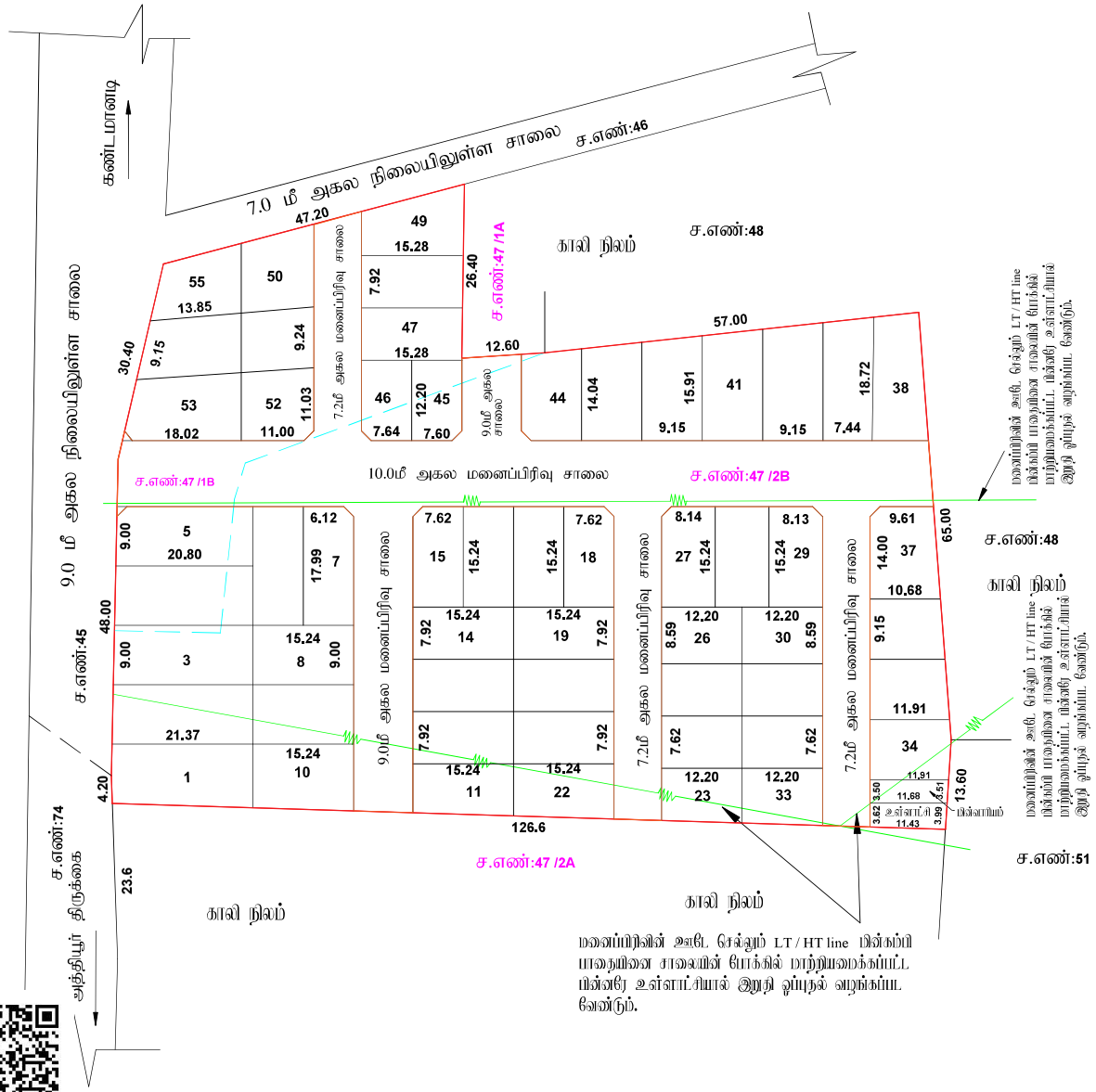
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காணைப்பாக்கம் ஊராட்சி, சித்தாத்தூர் திருக்கை கிராமம், ரா்வே எண்கள்: 47/1B, 47/2B – ல் அமையும் முடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TLH7MQH3 / 2025 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.425 ஏக்கர் (9815.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) முகைபடக்குகள்: 2708.92 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 43.96 ச.மீ (0.61%)

மின் வரியம் : 41.34 ச.மீ (0.58 %)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோகையினை நில வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நுலை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ.x 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் நாள் அல்லது எந்துமுறையாலும் நில ஆக்கிரமிப்பினை மற்றும் ஆக்கிரமிப்பில் மாவட்ட எரமைப்புத்துறை அலுவலருக்கு அறிவிப்பினையென்று உறுதி செய்து வேள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குகள் சார்புகள் (மு) பிரிவினைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சம்பவனையில் எனு அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏதுமகடிய ஒப்புதல் ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் ரத்தாகிவிடுகிறது. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அளிக்கும் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலைகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் பலவும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு எனாய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலைகத்தால் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு எனாயத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிடும் நகல் பலகையில் நிறந்தரமாக எனாத்து வைக்கபட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 –ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ர) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்பு தனை சட்டபூர்வமாக தொடர்புடை அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொடர்புடை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் சம்பந்த ஆவணங்களில் (விலாசத்தாரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாளாந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைர்ந்த செய்த உரிமையாளரை என்று உறுதி சமர்ப்பிக்கபடுகிறது. அதன் நோக்கத்தாக விண்ணப்பதாருக்கு வைர்ந்த செய்த உரிமை உள்ளதா என்று மாற்கம்பாருக்கு. பொதுவான பாக்க விடுமம் ஏற்ற பாதி. விண்ணப்பதாருக்கு பொதுவிடு உள்ள உரிமை நகிமை உறுதிபடுத்தும் பொறுப்பு மட்டுமே. மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிபும் நான் நகர் உரிமை போதாவி அல்லது அதை பொருத்தமான தருமுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை மீறி செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. விதிகளை மனைப்பிரிவில் நிறுவலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 142/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

.....வர்/உதவி இயக்குநர்(நிலை) வரைவாளர் நிலை – III மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை

Signature Valid Signature Valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.