Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 25-Sep-2024
Village /கிராமம்:Perungudi part I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1507/2B, 1507/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2419/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுஜிதா பிரியங்கா	1. சிற்றரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2B - 14 ARE, 7.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சர்வே 1499 நம்பர் நிலம், வடக்கு - பாதை, தெற்கு - சர்வே 1506 நம்பர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அயன் புஞ்சை சர்வே, 1507 நம்பரில் தென்மேல் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.14.07க்கு சமமான செண்டு 34.75 பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1507/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.07 ஆக உள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2C - 30 ARE, 57.0 SQUARE METRE	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1508 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பாதை, வடக்கு - பாதை, தெற்கு - சர்வே 1506 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 1507 நம்பரில் தென்கீழ் மூலையடைய ஹெக்டேர் 0.30.57க்கு சமமான செண்டு 75.50 பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே 1507/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.57 ஆக உள்ளது. 3) 616/1, 617, 618, 620/2, 621, 624, 625, 602, 608, 607, 604, 603/1, 597/1, 596, 595/1, 1508/2சி, 1508/2டி ஆகிய நம்பர்களில் தொடர்ச்சியாக உள்ள 7 மீட்டர் அகல பாதையில் பொதுவாய் புழங்கி அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ளபட விபரம் சரி.		
2	2460/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. சுஜிதா பிரியங்கா(முத.) சிற்றரசு(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் (வடக்கன்குளம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2C - 102.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2ம், மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - கிழமேல் 7மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - தென்வடல் 7மீ அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே 1506 நம்பர் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே, 1507 நம்பரில் தென்மேல் மூலையடைய செண்டு 34.75க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.14.07க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1507/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.07ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1507 நம்பரில் தென்கீழ் மூலையடைய செண்டு 75.50க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.30.57க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1507/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.57 ஆக உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜெஜிபி2வி2ஜிபி/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 28.06.2024 தேதியிட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1507/2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள 2.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் எண் 1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 2.00 மீட்டர்,தென்வடல் மேல் பக்கம் 51.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 51.55 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 102.55 அளவுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை விரிவாக்கம் எண் 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2C - 335.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 1508 நம்பரிலுள்ள மனைப்பிரிவு கோல்டன்சிட்டி மனைகள், மேற்கு - இதன் 1வது அயிட்ட சாலை விரிவாக்கபகுதி, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 1507/2சி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 47.55 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 45.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 335.62 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 பூராவும்.		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2B - 254.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7மீ அகல தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 1499 நம்பர் காலியிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் ஏவும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன் புஞ்சை சர்வே 1507/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 35.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 35.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 7.20 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 254.70 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 பூராவும். 4) மேற்படி மனைப்பிரிவு மனைகளில் உள்ள சாலைகளின் மூலைமுடுக்கின் பரப்பு (1.50 *1.50) 2=1.125*6 எண்ணம் 6.75 ச.மீ பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2B - 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு - டன்ஜென்கோ பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி சர்வே 1507/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் ஏக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 5.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 5 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 25.00 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். தபசில் சொத்து வடக்கன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து, வள்ளியூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்டது.		
3	2461/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Gift deed	1. சுஜிதா பிரியங்கா(முத.) சிற்றரசு(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi part I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1507/2B - 32.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண் ஏ, தெற்கு - சர்வே எண் 1506 காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே, 1507 நம்பரில் தென்மேல் மூலையடைய செண்டு 34.75க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.14.07க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1507/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.07ம், அயன் புஞ்சை சர்வே 1507 நம்பரில் தென்கீழ் மூலையடைய செண்டு 75.50க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.30.57க்கு தற்போதைய புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 1507/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.57 ஆக உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஜெஜிபி2வி2ஜிபி/2024/டிசிபி-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு 28.06.2024 தேதிய சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெற்று சாலை மற்றும் பொது உபயோக மனை ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில், மேற்படி சர்வே 1507/2பி நம்பரில் அமைந்துள்ள மின்வாரிய		

		பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை பி -க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 6.25 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.50 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 32.70 அளவுள்ள காலிமனை பூராவும். தபசில் சொத்து வடக்கன்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து, வள்ளியூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்கைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.