Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

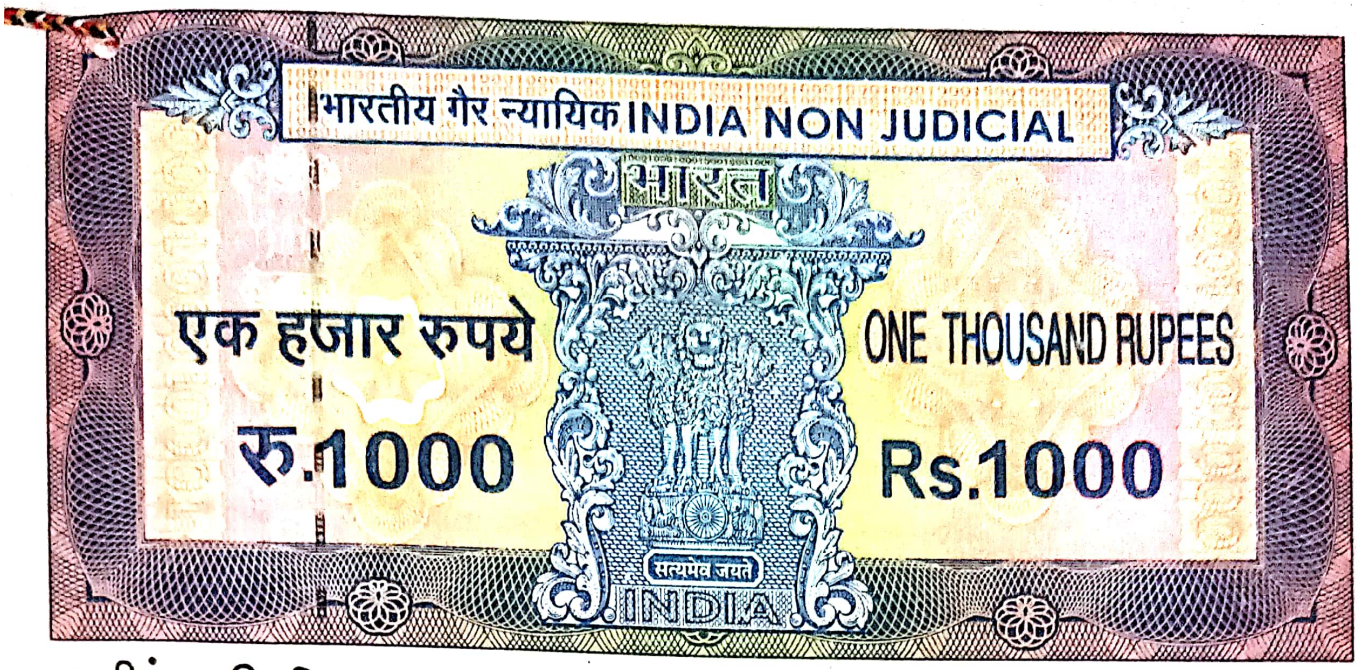
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BG 348001

9-10-2024 சின்னசாமி

ஈ.ரோடு

C. ARUMUGAM
STAMP VENDOR
GANAPATHY,
COIMBATORE - 641 006.
L.No.928/B1/2021-48
Cell : 63857 95861

4/10/24

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 09-ம் தேதி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு - 638 009, சூரம்பட்டி, குமரன் வீதி 1, கதவு எண்.4 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு.குப்புசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.K.கல்யாணசுந்தரம் (ஆதார் எண்: 8319 9629 7988) (PAN No.EVZPK3445P) (செல்நெம்பர்.73731 19966) ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு - 638 011, சூரம்பட்டி, டீச்சர்ஸ் காலனி, ஒளவையார், கதவு எண்.58/1 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.சின்னசாமி [PAN:ABTPC9132F] [ஆதார் எண்.6616 9594 2583] [MOBILE No.98421 24257]-1

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதிவாங்குபவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4 ஆம் ஆவணம் 17 ... கால்களைக் கொண்டது.

ஈரோடு - 638 002, ரகுபதி நாயக்கன்பாளையம், ராமமூர்த்தி வீதி, கதவு எண்.12 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.செல்வசுந்தரம் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.பத்மினிசுந்தரம் [PAN:AGIPP3776G] [ஆதார் எண்.9524 6924 0273] [MOBILE No:99655 17777]-2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்** என்னவென்றால்,

கடந்த 07.11.2023-ம் தேதியில் எழுதி அது **சூலூர் சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 17116** என்ற எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள **கிரையசாசனப் பத்திரப்படி எங்களில் 1-இலக்கமிட்ட திரு.சின்னசாமி** அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வசுந்திரமாய் கிரையப்பாத்தியப்பட்டுள்ளதும்,

பின்னும், **கடந்த 07.11.2023-ம்** தேதியில் எழுதி அது **சூலூர் சார்பதிவாளர்** அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 17117** என்ற எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள **கிரையசாசனப் பத்திரப்படி எங்களில் 1-இலக்கமிட்ட திரு.சின்னசாமி** அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வசுந்திரமாய் கிரையப்பாத்தியப்பட்டுள்ளதும்,

கடந்த 07.11.2023-ம் தேதியில் எழுதி அது சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1 புத்தகம் 2023-ம் ஆண்டின் 17119** என்ற எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள **கிரையசாசனப் பத்திரப்படி எங்களில் 2-இலக்கமிட்ட திருமதி.பத்மினிசுந்தரம்** அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வசுந்திரமாய் கிரையப்பாத்தியப்பட்டுள்ளதும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

1. M Dhanasamy
2. Padmini

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 14940 ம் ஆவணம் 17 ... கொண்டது.
2 வது ...
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

ஆக மேற்படி பத்திரங்களின் படி 1,2 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் பாத்தியப்பட்டதும், மேற்படியார்களே சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும், மேற்படியார்களின் சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருவதும், இதன் கீழ்க்காணும் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான பூமி வகையறா சொத்தினை நாங்கள் இருவரும் நேரில் இருந்து கவனிக்க இயலாததாலும் எங்களால் அடிக்கடி அரசு அலுவலகங்களுக்கு நேரில் வர இயலாததாலும் தாங்கள் மேற்படியார்களின் நம்பிக்கைக்குரிய நபர் என்ற முறையிலும் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்க்காணும் அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம்.

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் பூமி வகையறா சொத்தினை லேஅவுட் செய்து சயிட்டுகளாக பிரித்து அதனை நகர் ஊரமைப்புத் துறை சென்னை, கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தில் அனுமதி பெற்று விற்பனை செய்ய வேண்டியுள்ள சயிட்டுகளை, கிரையத்திற்கு விலைபேசவும், கிரைய ஒப்பந்தம் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக் கொள்ளவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்காணும் சொத்தினை ஒரு கிரையமாகவோ அல்லது ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட கிரையங்களாகவோ எழுதிக் கொடுக்கவும், மேற்படி கிரையப் பத்திரங்களில் கையொப்பம் செய்து கிரையத் தொகைகளை மேற்படியார்களின் பெயரில் பெற்றுக் கொள்ளவும், பத்திரங்களை பதிவு செய்வதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொள்ளவும்.

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினைக் குறித்து ஆர்.டி.ஓ. தாலூக்கா, மாவட்ட ஆட்சியர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாநகராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களுக்கும், மின்சார அலுவலகங்களுக்கும் சென்று சகல காரியங்களையும் சகல கையொப்பங்களையும் செய்து சகல விதமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1. M Ishwarsamy

2.

1 புத்தகம் 2024 ன் வரிசை எண்ணில் 4940ம்
ஆவணம் 17 ஆக கணினியில் ஏற்றம் செய்யப்பட்டது.
3 பக்கங்கள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை அடமானம், முதலான பத்திரங்கள் மூலம் சுவாதீனம் செய்துக்கொடுக்கவும், திரும்பப்பெறவும், மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை ஈடுகாட்டி அடமானக்கடன் பத்திரங்கள் எழுதி கொடுத்து அரசுடைமையாகப்பட்ட வங்கிகளிலோ கூட்டுறவு வங்கிகளிலோ தனியாரிடமோ கடன் பெறவும் மேற்படி கடனை திருப்பி செலுத்தவும் மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் சகல எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும். மேற்படி சயிட்டுகளை விற்பனை செய்யும் பொழுது ஏற்படும் மூலதன வரியினை செலுத்தி அவற்றிற்குண்டான ரசீதினை மேற்படியார்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது,

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்தினை வங்கிக்கடன் மூலம் கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு தேவையான கையெழுத்துக்களை மேற்படி வங்கியில் மேற்படியார்களுக்காக தாங்களே செய்யவும், மேற்படி வங்கியிலிருந்து கொடுக்கப்படும் பே ஆர்டர், வங்கி காசோலை மற்றும் வங்கி வரைவோலை ஆகியவற்றை மேற்படியார்களின் பெயரிலேயே பெற்றுக்கொள்ளவும்.

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக மேற்படியார்களால் ஏற்கனவே செய்து இருக்கும் கிரைய ஒப்பந்தங்களை தாங்களே ரத்து செய்யவும் பதிவுசெய்யப்பட்ட பத்திரங்களில் ஏதாவது பிழைகள் ஏற்பட்டிருந்தால் அதற்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், நகர் ஊரமைப்பு துறை, உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் உள்ள ரோடு, பூங்கா மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை, ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்க தானபத்திரம் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் பரிவர்த்தனை பத்திரம் எழுதிப் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், வாசகங்கள் விடுப்பட்டிருந்தால் அதற்காக துணை ஆவணங்கள், உறுதிமொழி பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. M Chinnasamy

2.

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ன் வரிசை எண்ணாக 4940 ம் ஆவணம் 17 ... கொண்டது.
4 வது ...
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

மேற்படியார்களின் பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டாலும் அதற்கு மேற்படியார்களுக்காகவும் தாங்களே வக்கீல்களை நியமிக்கவும் வக்காலத்துக்களில் கையொப்பம் செய்யவும் கோர்ட்டில் வாதாடவும் வழக்கு சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும் மற்றும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமான சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் செய்து முடிக்க தங்களுக்கு பூரண அதிகாரம் வழங்கி தங்களை எங்கள் இருவரின் பொது அதிகார முகவராக நியமித்திருப்பதால் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து சம்பந்தமாக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும், சகல கையொப்பங்களையும் நாங்களே நேரிலிருந்து எங்களது சொந்த கவனத்தில் செய்ததாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் மேற்படியார்களுக்காக சொத்துக்களை விற்கும் போது மேற்படி பொது அதிகார முகவர் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்து சொத்துக்களை பதிவு செய்து கொடுக்கலாம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லாக்காரியங்களையும், நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

இந்த பொது ஆவணம் மூலம் எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லா வரவு செலவுகளுக்கும், சரியான கணக்கு வைத்து இருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது நீங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக மேற்படி நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

1. M Ramasamy
2. Padmini

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

சொத்து விபரம்

பத்திர எண்:17116/2023-ன் படி திரு.சின்னசாமி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து:-

க.ச.337/2A புஞ்சை ஹெக்டர் 40.47-ல் தீர்வை ரூ.1.69 இதில் பு.ஏ.1.00 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3096 படியும், க.ச.337/2A1-ல், பு.ஏ.0.96 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.337/2B1 புஞ்சை ஹெக்டர் 4.41.79-ல் தீர்வை ரூ.18.42 இதில் பு.ஏ.10.91 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3096 படியும், க.ச.337/2B1A-ல், வடபுறம் உள்ள பு.ஏ.2.74 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச.371/2B புஞ்சை ஹெக்டர் 1.08.70-ல் தீர்வை ரூ.4.53 இதில் பு.ஏ.2.68 1/2 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3096 படியும், க.ச.371/2B1-ல், வடபுறம் உள்ள பு.ஏ.0.43 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

பத்திர எண்:17117/2023-ன் படி திரு.சின்னசாமி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து:-

க.ச.337/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 2.04-ல் தீர்வை ரூ.8.51 இதில் பு.ஏ.5.04 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3096 படியும், க.ச.337/1A-ல், மேல்புறம் பு.ஏ.3.34 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

பத்திர எண்:17119/2023-ன் படி திருமதி.பத்மினிசுந்தரம் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து:-

க.ச.337/2B1 புஞ்சை ஹெக்டர் 4.41.79-ல் தீர்வை ரூ.18.42 இதில் பு.ஏ.10.91 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3097 படியும், க.ச.337/2B1B-ல், நடுப்புறமாக பு.ஏ.5.10 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2024 ல் வருடத்தில் 4940 ம் ஆவணம் 17 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

க.ச.371/2B புஞ்சை ஹெக்டர் 1.08.70-ல் தீர்வை ரூ.4.53 இதில் பு.ஏ.2.68 1/2 தற்போது சப்டிவிஷன் படியும், பட்டா எண்.3097 படியும், க.ச.371/2B2-ல், நடுப்புரமாக உள்ள பு.ஏ.0.90 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்.

ஆக ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.13.48.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உள்ள மாமூல் பொது தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து கலங்கல் ஊராட்சி மற்றும் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் மதிப்பு ரூ.1,81,23,840/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் எழுதிவாங்குபவர்

1.

2.

சாட்சிகள்:----------

1. (திரு.செந்தில்குமார்)

த/பெ.வேலுச்சாமி
கதவு எண்.3/4, யு நல்லூர்,
ஜமீன் முத்தூர், பொள்ளாச்சி,
கோயமுத்தூர் - 642 005.
(ஆதார் எண்.56887718 4785)

2. (திரு.அன்பரசன்)

த/பெ.நாகராஜ்
கதவு எண்.3/221A,
வெள்ளியந்தோட்டம், கலங்கல்,
சூலூர், கோயமுத்தூர் - 641 402.
(ஆதார் எண்: 7373 5984 8022)

Prepared by:



DOCUMENT WRITER
L.NO.A/445/CBE/99
Draft By: A.Lakshmi
(Cell No: 85080 95880)

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4940 ம் ஆவணம் 17 ... ள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கலங்கல்

பட்டா எண் : 3096

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்துசாமி மகன் சின்னசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	1A	1 - 35.18	5.64	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
337	2A1	0 - 39.06	1.63	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
337	2B1A	1 - 10.96	4.63	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
371	2B1	0 - 17.41	0.73	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
		3 - 2.61	12.63					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/021/03096/50168** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 04-10-2024 அன்று 04:06:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 4910 ம் அவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது.

8 வது தான்

பதிவு செய்பவர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : சூலூர்

வருவாய் கிராமம் : கலங்கல்

பட்டா எண் : 3097

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செல்வசுந்தரம் மனைவி பத்மினி சுந்தரம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
337	2B1B	2 - 6.64	8.62	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
371	2B2	0 - 36.63	1.53	--	--	--	--	2023/0105/12/470891--2023/12/10/000670SD -------- 12-12-2023
		2 - 43.27	10.15					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/10/021/03097/50179** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-10-2024 அன்று 04:08:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய பக்கம் ஆவணம் 17 தான்முளைக்கொண்டது.
1 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

Scanned with OKEN Scanner

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை கிரையம் கொடுப்பவரும், கிரையம் பெறுவரும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழி அழிக்கின்றோம்.

ஆவணச்சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை கிரையம் பெறுவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலத்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகீறார் எனவும், சொத்து மாற்றச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்துப் பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளேன்/ செயல்பட்டுள்ளோம்/ எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறேன்/ அளிக்கிறோம்.

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப் பேரானை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த கிரய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது நீர் நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்படிப்பு பகுதிகளில் கட்டுபடவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்துவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம் .

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் **எழுதிவாங்குபவர்**

1. M Kumarasamy

2.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4940ம் ஆவணம் 17 ... எண்ணாக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SULUR

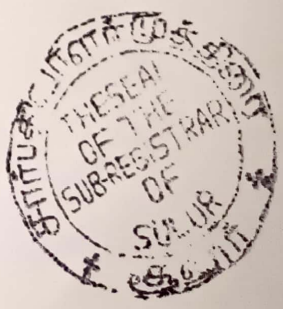
1 புத்தகம் 2024 ன் எண்ணுடையது 4960ம்
ஆவணம் 17 ஆக இணைக்கப்பட்டது.
11 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

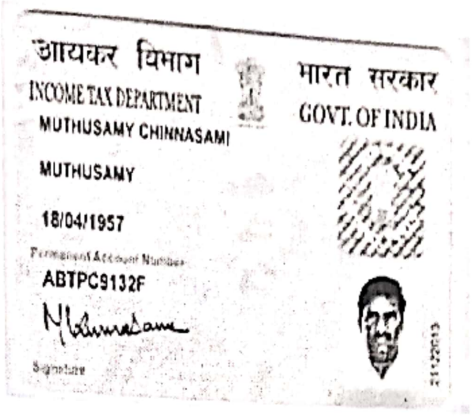


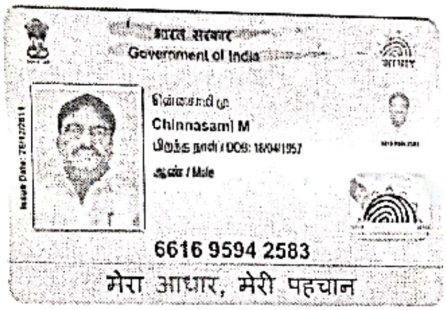


1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு அதிய 1/4940 ம்
ஆவணம் 17 ... இல்களைக்கொண்டது.
12 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

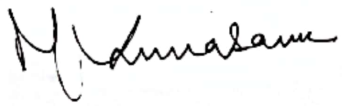


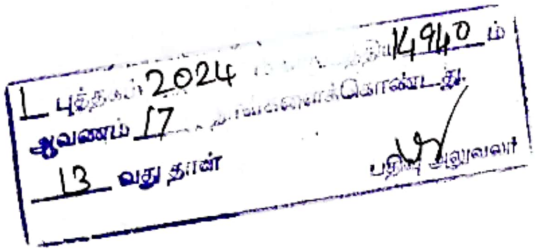
Scanned with OKEN Scanner


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MUTHUSAMY CHINNASAMI
MUTHUSAMY
18/04/1957
ABTPC9132F
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

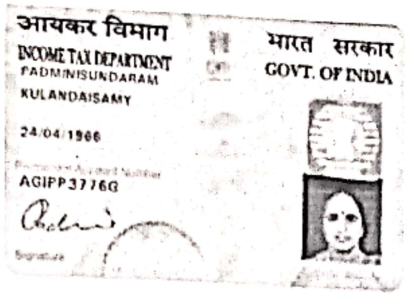

भारत सरकार
Government of India
Chinnasami M
ஆண் / Male
6616 9594 2583
मेरा आधार, मेरी पहचान


Unique Identification Authority of India
6616 9594 2583
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in




2024
4940
17
13 வது தான்





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

பதிவேட்டு எண்/Enrolment No.: 1189/55530/05429

Padminisundaram (பத்மினிசுந்தரம்)

W/O Selvasundaram, 1/2 RAMAMOORTHY STREET, RAGUPATHI NAICKEN PALAYAM, Erode, Erode, Tamil Nadu - 638002

Date: 25/08/2015

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை ஆன்லைன் ஆதார் சேவை மூலமாகப் பெறவும்.
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

உங்கள் ஆதார் எண்/ Your Aadhaar No.:

9524 6924 0273

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Signature Not Verified
Digitally signed by Sanjeev Bhardwaj
Date: 2015.04.25 19:24:10 IST

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- ஆதார் ஆதார் பெறுவதற்கு ஒரே ஒரு முறை மட்டுமே நீங்கள் விண்ணப்பத்தை பூர்த்தி செய்து பதிவு செய்ய வேண்டிய அவசியம் ஏற்படும்.
- தயவுசெய்து உங்களின் சமீபத்திய புதிய மொபைல் நம்பர் மற்றும் இமெயில் முகவரியை பதிவு செய்யவும். இதனால் உங்களுக்கு பல்வேறு வசதிகளை பெற்றுக் கொள்ளும் சௌகரியம் கிடைக்கும்.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



பத்மினிசுந்தரம்
Padminisundaram
பிறந்த நாள்/ DOB: 24/04/1966
பெண் / FEMALE

முகவரி:
W/O செல்வசுந்தரம், 1/2 ராமமூர்த்தி வீதி, ரகுபதி நாயக்கன் பாளையம், ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ் நாடு -638002

Address:
W/O Selvasundaram, 1/2 RAMAMOORTHY STREET, RAGUPATHI NAICKEN PALAYAM, Erode, Erode Tamil Nadu - 638002

9524 6924 0273

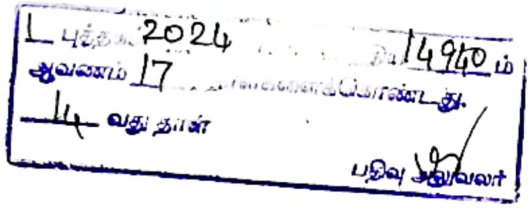
9524 6924 0273

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar







Scanned with OKEN Scanner



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00725/31875

To
செந்தில்குமார்
Senthil Kumar
3/4
U NALLUR
ZAMIN MUTHUR
POLLACHI
Z. Muthur
Zamin Muthur
Coimbatore Tamil Nadu - 642005
9944477977

Download Date: 17/05/2021
Issue Date: 08/03/2021

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5688 7718 4785
VID : 9173 7866 8421 5112

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

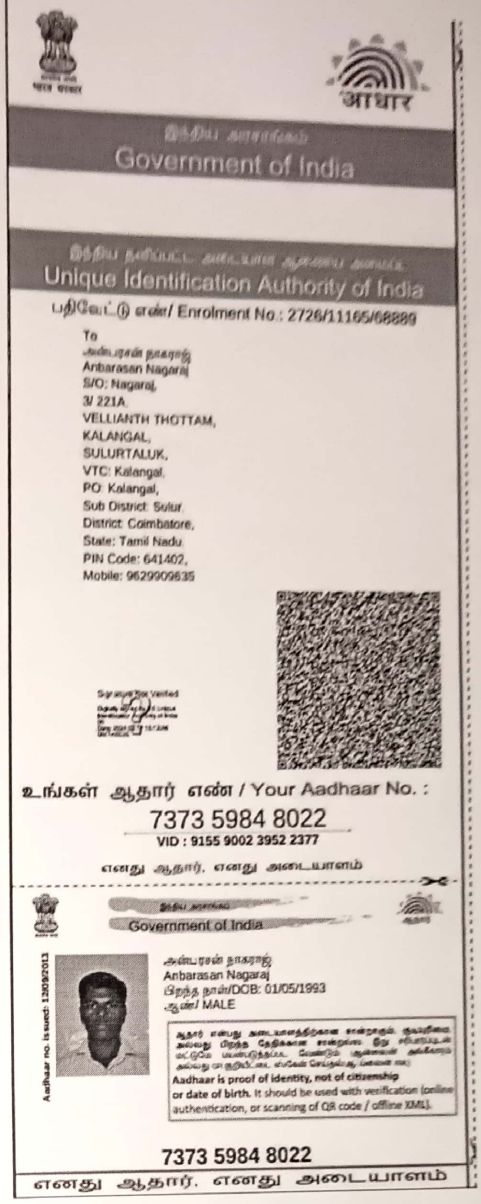
Government of India

செந்தில்குமார்
Senthil Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1977
ஆண்/ MALE

Download Date: 17/05/2021
Issue Date: 08/03/2021

5688 7718 4785
VID : 9173 7866 8421 5112

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2726/11165/68889

To
அன்பரசன் நாகராஜ்
Anbarasan Nagaraj
S/O: Nagaraj,
3/ 221A,
VELLIANTH THOTTAM,
KALANGAL,
SULURTALUK,
VTC: Kalangal,
PO: Kalangal,
Sub District: Sulur,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641402,
Mobile: 9629909635

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
7373 5984 8022
VID : 9155 9002 3952 2377

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

அன்பரசன் நாகராஜ்
Anbarasan Nagaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 01/05/1993
ஆண்/ MALE

Aadhar no. issued: 13/09/2011

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றாக இது பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ.ஆ.மு. எடுக்கும் செயல்முறை (ஆஃப்லைன் எக்ஸ்எம்எல்) ஆகியவை செய்யப்பட வேண்டும்.
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7373 5984 8022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

1 புத்தகம் 2024 ம் ஆண்டு எண் 4970 ம் ஆவணம் 17 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF SULUR

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/14940/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12036

கதவு எண்.58/1, ஒளவையார், டீச்சர்ஸ் காலனி, சூரம்பட்டி, ஈரோடு, 037 சூரம்பட்டி, ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638011-ல் வசிக்கும் திரு சின்னசாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,80,239/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து என்பதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 09/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர் சார்பதிவாளர் சூலூர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 05:27 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,82,049/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M Chinnasamy

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





M Chinnasamy

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:536788050013276151476 8b03665fde627c44a
(Details from UIDAI : Chinnasami M S/O,Muthusamy, 18-04-1957, xxxxxxxx2583)



புத்தகம் 2024 ல் 4940ம் ஆவணம் 17 ஆக பதிவு செய்துகொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/14940/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12036

கதவு எண்.58/1, ஒளவையார், டீச்சர்ஸ் காலனி, சூரம்பட்டி, ரோடு, 037 சூரம்பட்டி, ரோடு, ரோடு, தமிழ்நாடு இந்தியா, 638011-ல் வசிக்கும் திரு சின்னசாமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,80,239/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்தொன்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சூலூர்
நாள்: 09/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 05:27 மணியளவில் சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,82,049/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:536788050013276151476 8b03665fde627c44a (Details from UIDAI : Chinnasami M S/O,Muthusamy, 18-04-1957, xxxxxxxx2583)	

1 புத்தகம் 2024 ... 49ம்
ஆவணம் 17 ... செய்யப்பட்டது.
16 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:101259d8adc900dbf449febe82cc8acf502083 (Details from UIDAI : Padminisundaram W/O Selvasundaram, 24-04-1966, xxxxxxxx0273)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:897945e5987ba4cc62439089cf2236affc03e9 (Details from UIDAI : Kalyanasundaram Kuppusamy KUPPUSAMY M, 31-03-1969, xxxxxxxx7988)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 9ம் நாள்

பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

R/சூலூர்/புத்தகம்-1/14940/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/10/2024
சூலூர்



பூபதிராஜ் ரா
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சூலூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ... 14940ம்
ஆவணம் 17 ... வைக்கப்பட்டது.
17 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.