Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

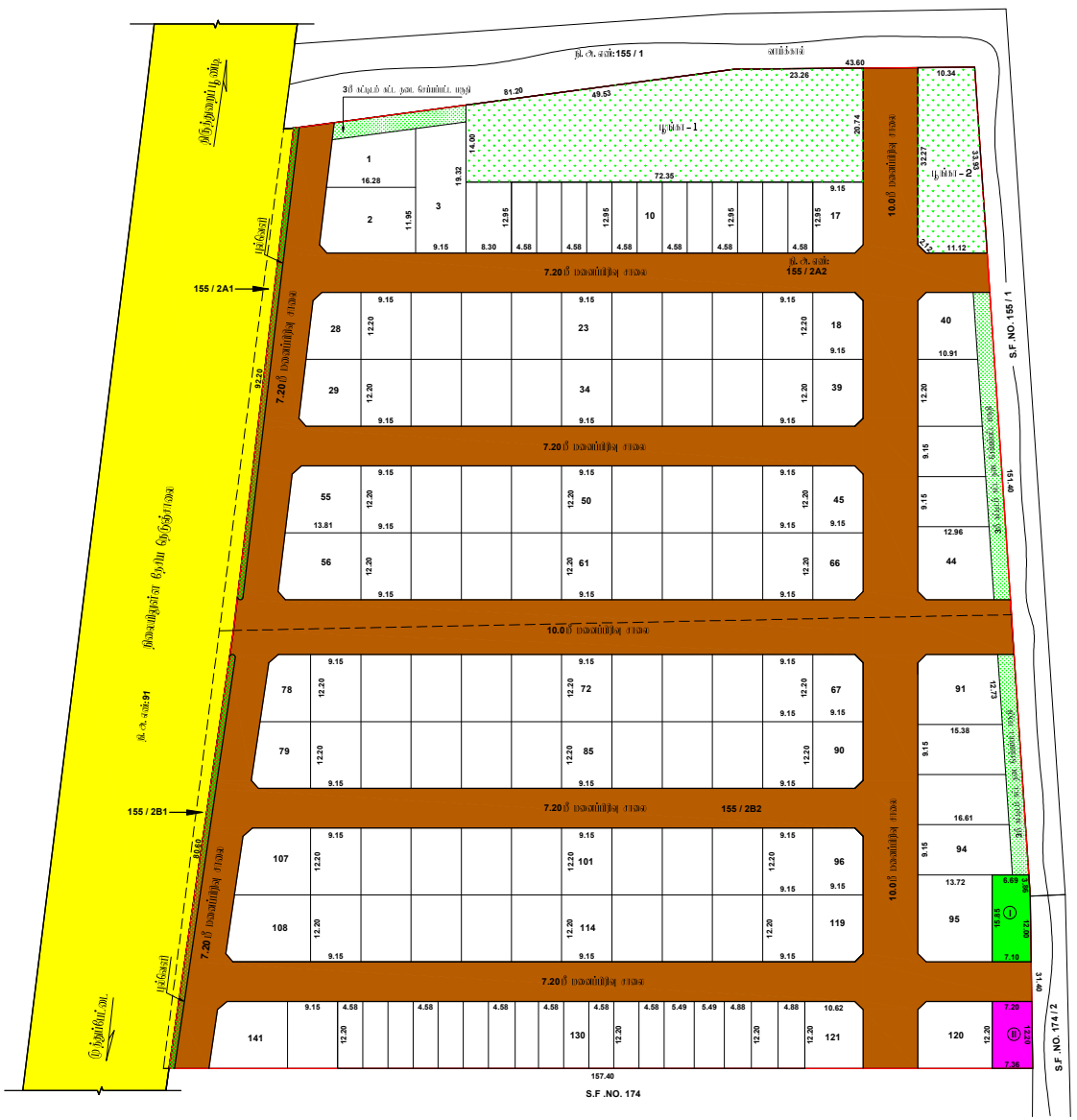
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கள்ளிக்குடி ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், முத்துப்பேட்டை (ம) கிராமம், நி.எ. எண்கள்:155/2A2 & 155/2B2 - ல் அமைய தொழில்முறை முயற்சி வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகோல் மீட்டரில்)

அனுமதி விண்ணப்ப எண் : WF3ZDZZD (28856/2024 TVR)

குறிப்பு:

மனையின் மதிப்பு : 24585.00 ரூ.மீ

மொத்த மனைகள் : 147

குடியிருப்பு மனைகள் : 141

EWS மனைகள் : 5-16,122-139 (28 Nos) = 1749.24 ரூ.மீ (10.36 %)

மனையின் எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உற்றார் சாலைப் பரப்பை நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உற்றார் சாலைகள் மற்றும் நிலைபடுக்குகளின் பரப்பளவு : 7699.50 ரூ.மீ
2. பூங்கா - 1 : 1328.40 ரூ.மீ
3. பூங்கா - 2 : 387.10 ரூ.மீ
: 1715.50 ரூ.மீ (10.16 %)

பொது உபயோகம் (TNCDBR, 47(8) - ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 110.50 ரூ.மீ (0.65 %)

II. தமிழ்நாடு மின் சக்தி மற்றும் மின்பயன்பாட்டு மேம்பாட்டுக் கழகம் (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 88.80 ரூ.மீ (0.52 %)

நிலை நடைபாதை : 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50 X 1.50 அடிப்படை வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ அடிப்படை வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ந.க.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தமுறையிலும் நில ஆரஞ்சு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த முறைக்கேடும் நில ஆக்கிரமிப்பும் மாவட்ட வரைபடத்திற்கு அனுமதிப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி ஆணையர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை எதிரும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவ்வப்போது ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்கலாகாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றின் நகலைத் நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு காட்சிக்கு வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை இடம் மற்றும் இதில் மனைப்பிரிவு தலைவரின் அனுமதியின்றி நிரந்தர நகல் மனை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கிட வேண்டும்

6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.

7. நீர்மனையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கக் கூடாது.

8. மாசு கட்டுப்பாடு, சுகாதாரம் மற்றும் இதர மனுதி வழங்கும் ஆணை நடைமுறைகள் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் வெளிப்படுத்தாமல் அருகிலுள்ள மருத்துவர் மதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருந்து செய்யப்பட வேண்டும்.

10. பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு இடத்தினை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு வழங்கும் குறிப்பிட்டுள்ள பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் நகராட்சி கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

12. EWS மனை எண்கள்: 5-16,122-139 ஆகியவற்றினை நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனுமதியின்றி மனை ஒதுக்கீடுகளை அல்லது மனை உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது.

ம. எ/ம. ந. உ. எ (TVR) SWP எண்: 46/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ர். சந்திர சேகர்
உதவி / உதவி பொறியாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thiruvarur
Date: 2024.06.19 17:49:08

இர. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

க. விஜயலட்சுமி
மேற்பார்வையாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.