Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1730/2026 TP/25761028 4/2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EH 460158

6-3-2026 நந்தகுமார்
பக்கிரிப்பாளையம்

N. சுரேஷ்
த.தா. விற்பனையாள
ரிமம் எண் 20/2008-TV
செங்கம்-காமிற்நாடு

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 06-ம் தேதி திருவண்ணாமலை வட்டம், செங்கம் வட்டம், புதூர்செங்கம் கிராமம், கதவு எண் 192 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் ஜெயராமன் குமாரர் **J. கோபி** (Aadhar No. 4710 5875 2337) (செல் : 8667392981) அவர்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம், கிருஷ்ணாநகர், கதவு எண் 799 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற முருகன் குமாரர் **M. நந்தகுமார்** (Aadhar No. 9400 2901 5470) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது நான் எனது சுயவருவாயினை கொண்டு கடந்த 26.08.2022 தேதியில் R. இளஞ்செழியன் என்பவர் வசமிருந்து சுயமாய் விக்கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 7067/2022 ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டு அதனைத்தொடர்ந்து என் பெயரில் செங்கம் வட்டம், புதுப்பாளையம் கிராம வருவாய் ஆவண பதிவேட்டில் பட்டா எண் 1497-ன் படி என் சுவாதீன அனுபவத்தில் தொடர்ச்சியாக இருந்து வரும் சுயார்ஜித சொத்தாகும்.

எழுதி பெறுபவர் J. கோபி

எழுதி கொடுப்பவர் M. நந்தகுமார்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளகளைக கொண்டது
1 வது தாள்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EH 460159

6.3.2026. ஸ்ரீதரகிமார்

பங்கிரிப்பாளர்.

N. ஸ்ரீதரன்

ந.தா. விற்பனையாள்

சிமம் எண் 20/2008-TV

அரசங்கம்-தமிழ்நாடு

இந்நிலையில் எனக்கு மட்டுமே சுயார்ஜித முறையில் பாத்தியப்பட்ட இதனடியிற் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை நான் விற்பனை செய்துவிட தீர்மானித்துள்ளதாலும் எனக்காக தாங்களே பொது அதிகார முகவர் என்கிற முறையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்து குறித்து விற்பனை பேசவும், விலை நிர்ணயம் செய்யவும் விற்பனை ஆவணம், விற்பனை உடன்படிக்கை, அடமானம், மேல் அடமானம், குத்தகை, நன்கொடை ஆவணம் மற்றும் தாங்கள் எழுதி கொடுக்கும் ஆவணங்களில் பிழை ஏற்பட்டால் அதை பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும் மற்றும் எல்லாவிதமான பத்திரங்கள் எழுதிகொடுத்து கையெழுத்திட்டு கைமாற்றுத் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை எனக்காக தாக்கல் செய்து மேற்படி பத்திரங்களில் எனக்காக தாங்களே மேலெழுத்துக்கள் செய்யவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சொத்து சம்மந்தப்பட்ட மாற்றுதல் படிவங்களில் எனக்காக தாங்களே கையெழுத்திட்டு கொடுக்கவும்,

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

J. [illegible]

புத்தகம்2026....ம வருடம்1730
ஆவணம்26...தாளகளைக கொண்டது
2..வது தாள.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EH 460160

6.3.2026. நந்தகுமார்

பதிவிற்பனையாளர்

N. சுரேஷ்

ந.தா. விற்பனையாள
ரிமம் எண் 20/2008-TV
சங்கம்-தமிழ்நாடு

இதனடியிற்கண்ட அட்டவணைச் சொத்தை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ பிரித்து விற்பனை செய்யவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

மேலும் இதனடியிற்கண்ட என் சொத்து சம்மந்தமாக அவசியம் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே நீதிமன்றங்களிலும், அரசு அலுவலகங்களிலும் தோன்றி நான் செய்ய வேண்டிய எல்லா பணிகளையும் தாங்களே செய்யவும், விண்ணப்பம் வாக்குமூலம், உறுதிமொழி முறையீடு ஆகியவைகள் கொடுக்கவும் எனக்காக வழக்காட தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றக் கட்டளைகளை நிறைவேற்றவும், வழக்குகளில் இணக்கம் செய்து கொள்ளவும், வழக்குகளை திரும்பப் பெறவும், நீதிமன்ற அதிகாரிகளால் அனுப்பப்படும் சம்மன்கள், அறிக்கைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும் பார்வையிடவும் மற்றும் இதனடியில்கண்ட என் சொத்தையும் சொத்து மீதான என் உரிமையினையும் பாதுகாக்கும் பொருட்டு சட்டப்படி தேவையான வழக்குகள் தொடுக்கவும் அவற்றை திரும்பப் பெறவும் மேல்முறையீடு செய்யவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU EH 460161

6-8-2008 · நந்தகுமார்

பங்கிரிப்பாளையம்.

N. சுரேஷ்

நா.தா. விற்பனையாள
ரிமம் எண் 20/2008-TV
சங்கம்-காமிம்நாடு

என் பொருட்டு தேவை ஏற்படின் வருவாய்த்துறை அதிகாரிகள் வசமிருந்து சால்வன்சி பெறவும், அதற்குண்டான உரிய ஆவணங்களுடன் உரிய அதிகாரிகளிடம் உரிய வகையில் உரிய ஆவணங்களை இணைத்து மனு செய்து கொள்ளவும் என் நலனை பொருட்டு தனியார் வங்கிகளிலோ அல்லது தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கிகளிலோ இச்சொத்தை ஈடுகாட்டி என் சார்பில் கடன் பெறவும், கடனை திருப்பி செலுத்தவும் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்து சம்மந்தமாக வரவு செலவுகளுக்கு தாங்கள் சரியான கணக்கு உண்மையான முறையில் பேணி வந்து அதை நான் வேண்டும்போது என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும். இதற்காக நான் உங்களிடமிருந்து எவ்விதமான கைமாறும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து ஒப்புக்கொண்டு எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் இதுவேயாகும்.

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

J. [illegible]

புத்தகம் 2008 ம வருடம் 730
ஆவணம் 26 தாளகளைக் கொண்டது
4.வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EH 460162

6.8.2008. நந்தகுமார்

பகிஷ்கியஸ்தர்.

N. சுரேஷ்
நா.தா. விற்பனையாளர்
ரிமம் எண் 20/2008-TV
சேங்கம்-தமிழ்நாடு

சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை ரி.டி. செங்கம் சப்.டி.யைச் சேர்ந்த செங்கம் வட்டம், **புதுப்பாளையம்** கிராம வருவாய் எல்லைக்குட்பட்ட பட்டா எண் 1497-க்குட்பட்ட

1) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2 - 0.48.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,

2) அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3B-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/3B1B - 0.96.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.38 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,

ஆக மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களின் விஸ்தீரணமான ஹெக்டேர் 1.44.35-க்கு ஏக்கர் 3.57 செண்டில் **மஞ்சு நகர்** மனைப்பிரிவில் அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய அயன் புன்செய் சர்வே எண் 19/2B - 0.09.25 ஏர்ஸில் வரும் மனை எண் 82 ஆனது : 30 அடி அகல சாலைக்கும் தெற்கு, மனை எண்கள் 76, 77-க்கும் வடக்கு, புஷ்பாஞ்சலி

எழுதி பெறுபவர் J. [illegible]

எழுதி கொடுப்பவர்

....புத்தகம்.....ம வருடம்/730
ஆவணம்.....தாளகளைக் கொண்டது
5-வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EH 460163

6-3-2026. நந்தகுமார்

பகிஷ்கரணம்!

N. சுரேஷ்
தா. விற்பனையாள
ரிமம் எண் 20/2008-TV
சங்கம்-தமிழ்நாடு

இடத்துக்கும் கிழக்கு, மனை எண் 81-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 38 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 60 அடி ஆக 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனை மட்டில்,

மேற்படி மனைக்கு மெயின்ரோடிலிருந்து பொதுவாக விட்டுள்ள பொது வழியில் போகவர வழிபாத்தியம் உள்படவும்.

மேற்படி மனையானது திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO. XP2N1NQ3/2023/2024/TCP 01.10.2024 தேதியிட்ட உத்தரவுபடிக்கு (மு.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண் 05/2024-ன் படிக்கு அங்கீகாரம் தமிழக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் தொடர்ச்சியாக புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் ROC No. 9/2024, நாள் : 14.11.2025 தேதியிட்டு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலேட்டரி அத்தாரிட்டியின் படி TN/06/Regularization layout உத்தரவுபடிக்கு அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும். மேற்படி மனையில் வீடு இல்லை. மேற்படி சொத்து இந்த பொது அதிகார

எழுதி பெறுபவர் எழுதி கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2026 ம வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாள்களைக் கொண்டது
6வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EH 460164

6.3.2026. நாமக்கல்

N. சுரேஷ்

த.தா. விற்பனையாள்

உரிமம் எண் 20/2008-TV

சங்கம்-தமிழ்நாடு

-7-

பத்திரத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 5,58,000/- பொறுமானதாகும்.

எழுதி பெறுபவர்

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 730

ஆவணம் 26 தாளகளைக கொண்டது

7.வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள் :

R. Elangovan S/o Rajangam Postman St. K.K. Nagar Attur Salem

P. Jayaraman S/o Pattumoorthy

ஆவணம் தயாரித்தவர் :



N. சுப்ரபாதம் B.A.B.L.,
வழக்கறிஞர், M.S. No. 1322/2001
போளூர் மெயின்ரோடு, செங்கம்.
செல் : 9442787865.

கணினி தட்டச்சு செய்தவர் : P. பரதி, செங்கம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

.....புத்தகம்2024.....ம வருடம்.1730
ஆவணம்24...தாளகளைக கொண்டது
1...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : செங்கம்

வருவாய் இராமம் : புதுப்பாளையம் பட்டா எண் : 1497

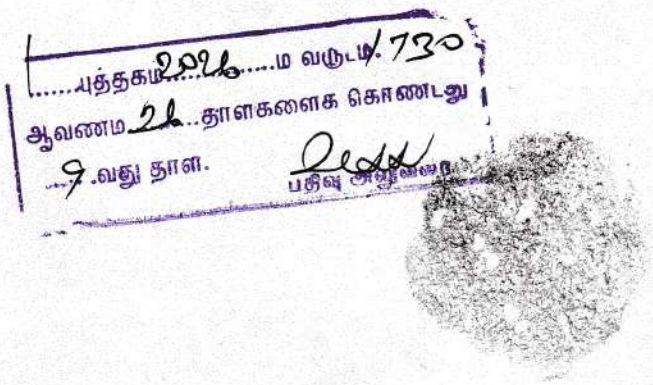
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகன் மகன் நந்தகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
19	2B	0 - 9.25	0.31	--	--	--	--	2024/0105/06/540140--2024/06/03/000182SD --- Digitally signed:Murugan P Tahsildar 26/10/2024 10:27:35:AM
		0 - 9.25	0.31					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/06/03/063/01497/10301** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 06-03-2026 அன்று 08:13:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40392/01116

To
மு நத்த குமார்
M Nantha Kumar
S/O: Murugan
799
KRISHNA NAGAR
Pakkiripalayam
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606709
9486660866

Validity unknown



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9400 2901 5470

VID : 9116 1827 6148 7508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 01/12/2015



மு நத்த குமார்
M Nantha Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 22/06/1994
ஆண்/ MALE

9400 2901 5470

VID : 9116 1827 6148 7508

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

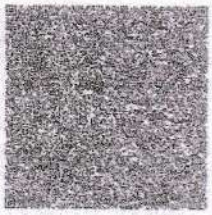
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முருகன், 799,
கிருஷ்ணா நகர், பக்கிரிபாளையம்,
திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 606709

Address:
S/O: Murugan, 799, KRISHNA NAGAR,
Pakkiripalayam, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 606709

Download Date: 05/07/2022



9400 2901 5470

VID : 9116 1827 6148 7508

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளகளைக் கொண்டது



Government of India

Aadhaar no. issued: 24/08/2013

கோபி
Gopi
பிறந்த நாள்/DOB: 20/07/1975
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்க்க வேண்டும் பயனாளிகளால் அல்லது on குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்வதன் மூலம் (ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4710 5875 2337

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O ஜெயராமன், எண் 192, புதூர்செங்கம் அஞ்சல், புதூர்செங்கம், புதூர் செங்கம், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு - 606705

Address:
S/O Jayraman, 192, PUDURCHENGAM POST, Pudurchengam, PO: Pudur Chengam, DIST: Tiruvannamalai, Tamil Nadu - 606705

4710 5875 2337

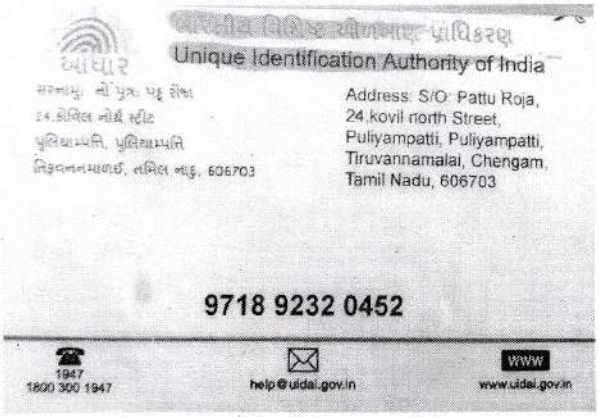
VID : 9106 8750 0515 4035

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. Gopi

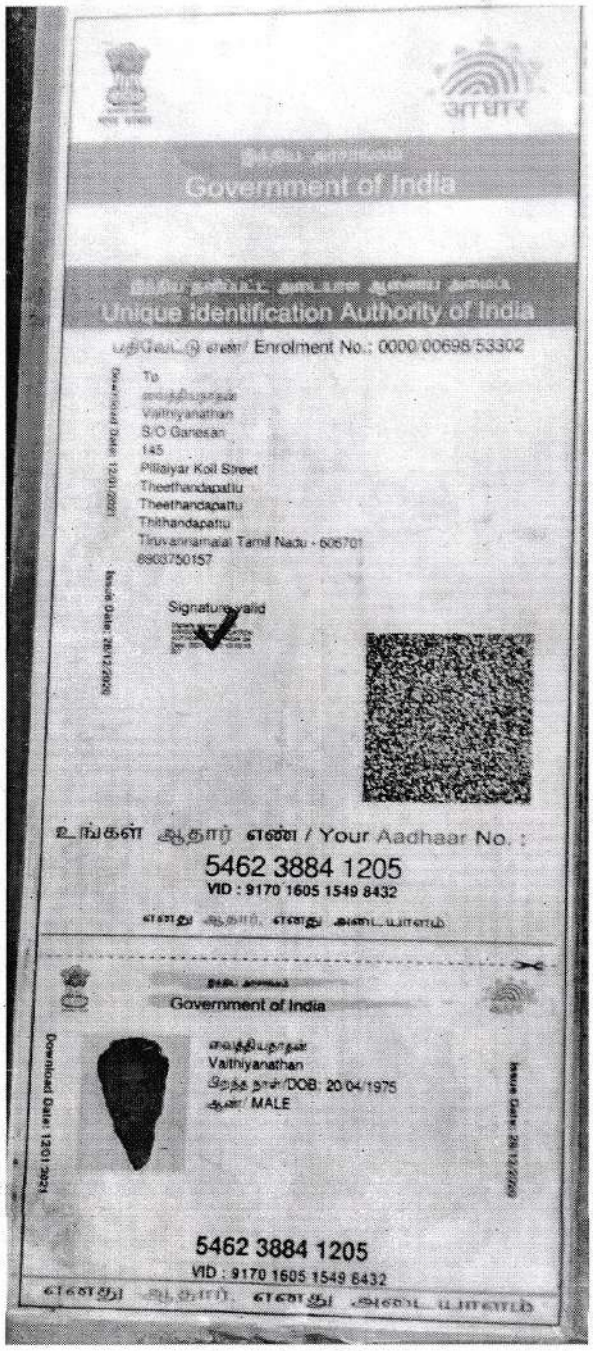


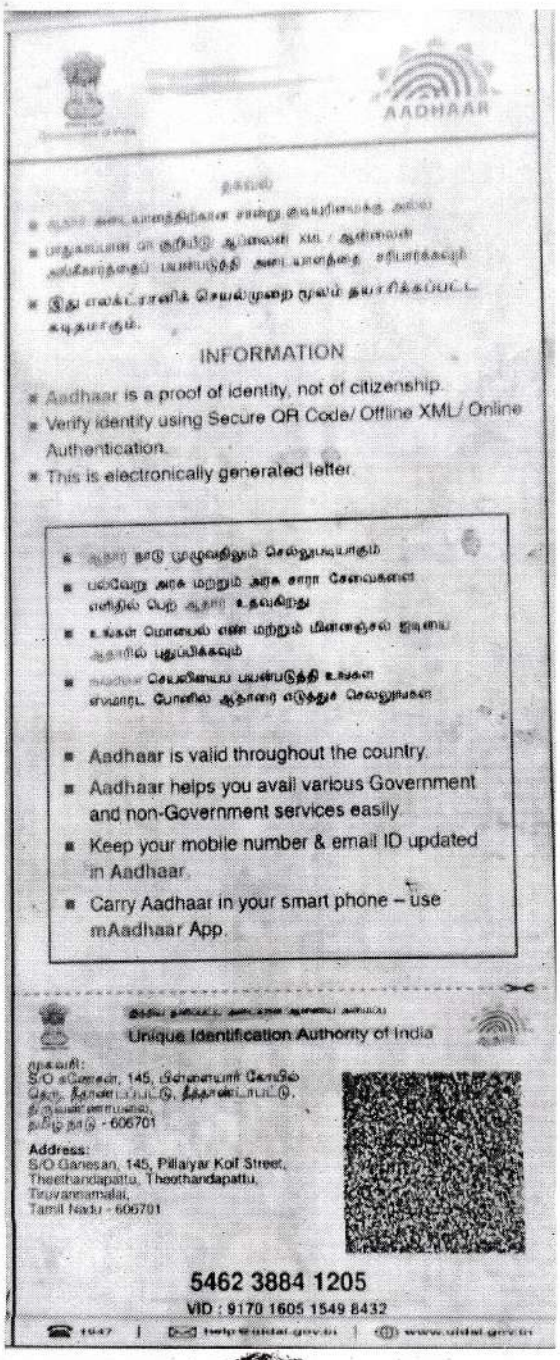




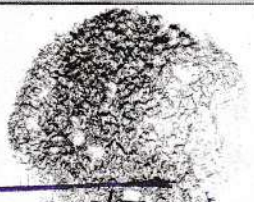
P. Gn

...I...புத்தகம 2024.ம வருடம் 1730
ஆவணம் 24...தாளகளைக கொண்டது
12.வது தாள.
பதிவு அலுவலர்

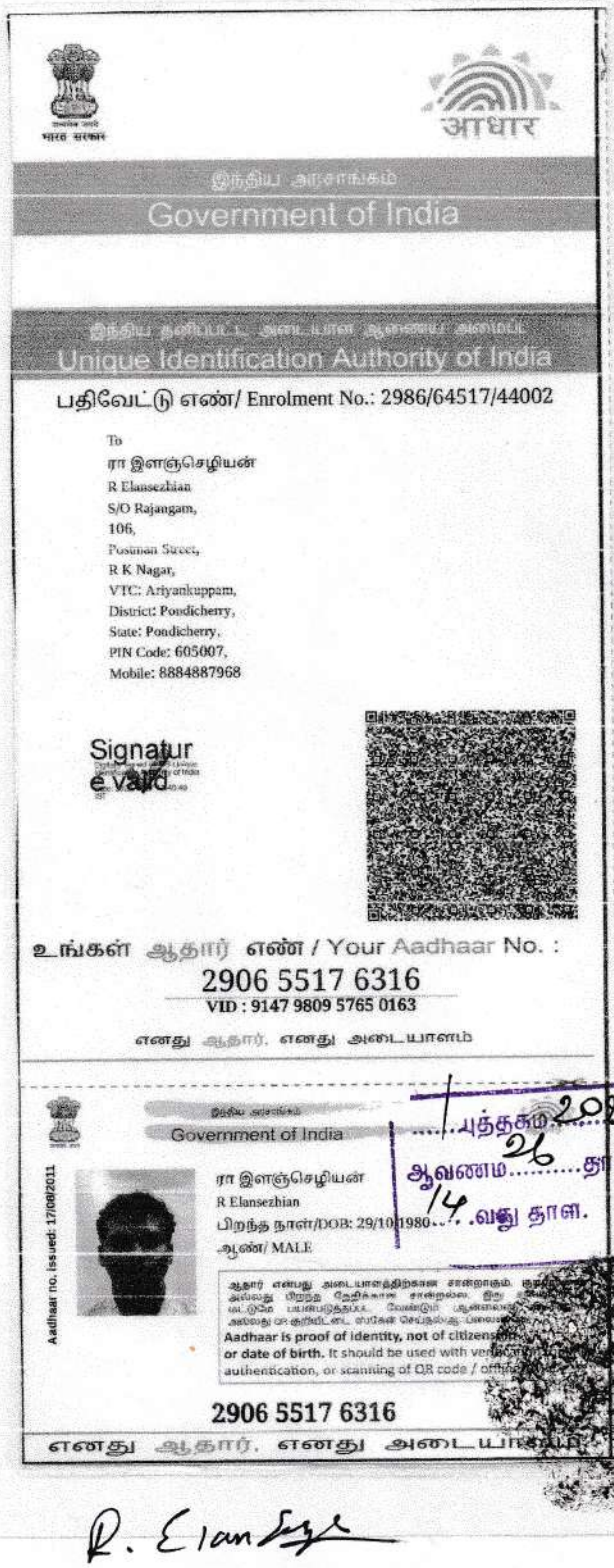




வைத்தியநாதன்



.....யுத்தகம்2016....ம வருடம் 1730
ஆவணம்26....தாளகளைக கொண்டது
13.வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/64517/44002

To
ரா இளஞ்செழியன்
R Elansezhian
S/O Rajangam,
106,
Postman Street,
R K Nagar,
VTC: Ariyankuppam,
District: Pondicherry,
State: Pondicherry,
PIN Code: 605007,
Mobile: 8884887968

Signatur
e valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2906 5517 6316
VID : 9147 9809 5765 0163

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Aadhaar no. issued: 17/08/2011

ரா இளஞ்செழியன்
R Elansezhian
பிறந்த நாள்/DOB: 29/10/1980
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification, authentication, or scanning of QR code / offline

2906 5517 6316

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

புத்தகம் 2016-ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளகளைக கொண்டது
14 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

R. Elan Sezhi





...1...புத்தகம்2024...ம வருடம்.1730
ஆவணம்24...தாளகுளைக கொண்டது
15..வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

ROC No. XP2N1NQ3/2023/2024/TCP Date : 10/01/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

To :

The Executive Officer,
Puthupalayam Town Panchayat.
Chengam Taluk,
Thiruvannamalai District.,

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District Town and Country Planning, Tiruvannamalai District-Tiruvannamalai district, Chengam Taluk, Pudhupalayam Town Panchayat/Village, S.F.No.19/2 And 19/3B1B- extent of 3.57Acre - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Mr.M NANDAKUMAR Mr.Letter No:XP2N1NQ3 Dated:07.11.2023.

2.District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District Letter No:XP2N1NQ3.(Road pattern issued on dated:23.11.2023).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.AA2/4746/2023 Dated:20.10.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Mr.M NANDAKUMAR Letter, Dated:29.12.2023.(Gift deed document no:9662/2023, dated:29.12.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated:03.01.2023(requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee and Flag Day Fund),

15.Applicants Mr.M NANDAKUMAR Letter, Dated:09.01.2024.(Payment of Centage Fee, Display Board Fee and Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvannamalai district, Chengam Taluk, Pudhupalayam Town Panchayat/Village, S.F.No.19/2 And 19/3B1B- extent of 3.57Acre forwarded to Director of Town and Country

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 730
ஆவணம் 26 தாளகளைக் கொண்டது
16 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

Planning for concurrence.

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the directorate on 05.04.2022. Further the applicant
Mr.M NANDAKUMAR has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the Pudhupalayam Town Panchayat local body on:29.12.2023. Hence,
this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/ DTCP/ Tiruvannamalai district/layout No.05/2024. and enclosed with 2 set
of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey
department for information and appropriate action

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary fees including the charges
for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning
authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local
body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by
constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-
division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate
(Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot,
apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The
applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as
scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the final
approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27 Non Taxation fees - 09
Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the

...புத்தகம் 2026 ...ம வருடம் 730
ஆவணம் 26 ...தாளகளைக கொண்டது
17 .வது தாள.

title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted
with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to
the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country
Planning Department is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1)Flag day fund-Rs.12000/- SBI DD.no.196310, dated:04.01.2024.

Copy To.
1)The Applicant,
M NANDAKUMAR,
Madurakrishna Nagar
Pakkiripalayam Village
Chengam
Tiruvannamalai-606601

2)The chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A,CMDA Tower II,1st floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai-600008.

3)Thasildhar
Chengam Taluk, (Tamilnilam)
Tiruvannamalai District.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

...1...யுத்தக...2026....ம வருடம்730
ஆவணம்...26....தாளகளைக கொண்டது
1.8. .வது தாள.
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	21653	07/11/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	26700.00	09/01/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges	10000.00	09/01/2024
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Tiruvannamalai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvannamalai
Date:2024.01.10 20:51:18

...1..புத்தகம்2024...ம வருடம்730
ஆவணம்26..தாளகளைக கொண்டது
1.9.வது தாள.

பதிவு அலுவலர்

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 09/2024

Date: 11/14/25 3:10 PM

From:

Executive officer

44562,Vethakara Strreet. G. N. Palayam,Pudupalayam,Chengam(Tk),Tiruvannamalai(Dt),606705

To :

M. Nanthakumar,
Madurakrishna Nagar,
Pakkiripalayam Village,
Chengam
Tiruvannamalai - 606 601

Online Application Number: XP2N1NQ3

Sir/ Madam,

Sub :

S.F.No.19/2, 19/3B1B Residential Lay Out Approval Reg.

Ref :

Roc. No. XP2N1NQ3/2023/2024/TCP

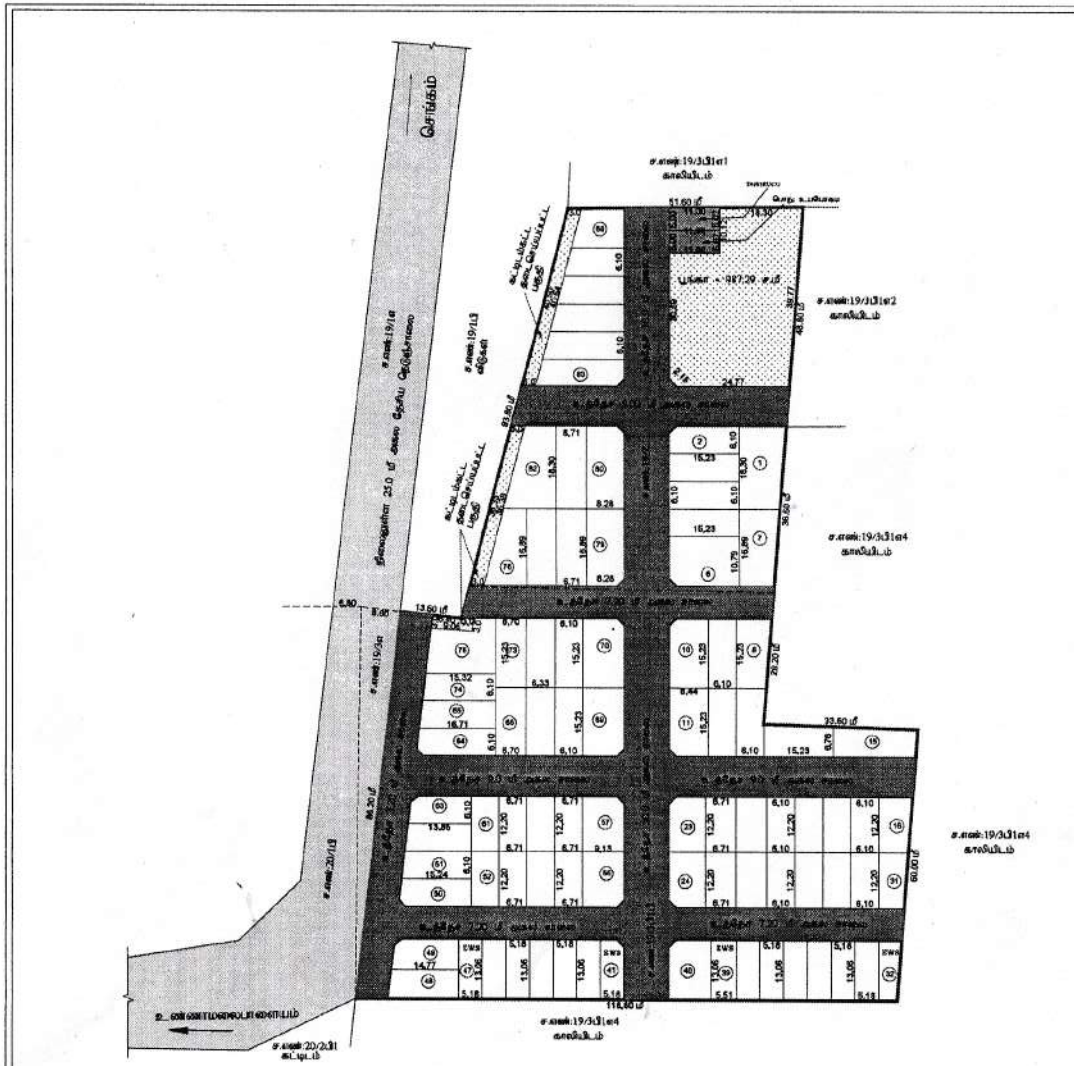
Body:

Tiruvannamalai District, Pudupalayam Town Panchayat, Pudupalayam Survey No. 19/2. 19/3B1B - Only 90 plots (Ninty) are approved in the residential plot section spread over an area of 3.57 acres.

புத்தகம் 2025 ம் வருடம் 730
ஆவணம் 26 தாளகளைக கொண்டது
20வது தாள். பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location:Tiruvannamalai
Date:2025.11.14 15:10:47

Executive officer



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், புதுப்பாளையம் பேரூராட்சி / கிராமம், ந.க.எண்கள்:19/2, 19/3பி1பி ஆகியவற்றில் அமையும் உத்தேச ஒருங்கிய மனைப்பிரிவிற்கான தொகுத்துப் ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :1:400

நிலஅபகரன விண்ணப்ப எண்: KPM1802/2023 TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1.44.35 ஹெக்டே.ர் (3.57ஏக்கர்) 155509.20 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 90

ஒதுக்கிய மனைகள் : 88

இதில், வருவாய் குலைத்த

பிரிவினர்கான EWS மனைகள் : 13 (பரப்பு (1005.35 ச.மீ - (0.36 %)

(மனை எண்கள். 32 to 39, 41 to 47.)

உள்ளாட்சித்த நாளாக ஒப்புதல் செய்யப்பட்டது

நாளத்திற்கு எண்:9662/2023, நாள்:29.12.2023.

1)உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(முலை(முடக்குடன்) : 48734 ச.மீ

2)பொது உபயோகம்(PUBLIC PURPOSE)ஒதுக்கிய பரப்பு : 55.91 ச.மீ - (1.38%)

3)தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்துக்கு(TANGEDCO)ஒதுக்கிய பரப்பு : 34.99 ச.மீ - (0.57%)

4)பூங்கா பரப்பு : 987.29 ச.மீ (10.32%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்
9.0 மீ முதல் 18 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.
18.0 மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்டிட வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, நகநி.(ம)துவ(நக.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி1/2, நாள் 05.02.2020-ன படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளாட்சி மொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சமமாத்தப்பட்ட தாறைகளால் தனியாக பெற ஒப்படிக்க மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த தாறையாலும் நிரம் குறித்த உடமைக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனறும், செயல் அலுவலர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அலலது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணைய் அரசுகளால் திரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைத்துண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 5'x 4' அளவிளான நிரந்தர நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலையாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் நகர் குறித்து (EO/UE) செயல் அலுவலர் / பணியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்ற உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி(பமு4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19759/2020/பே1/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தினம் அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளாட்சி அமைப்பு உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.

ம. வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ (திமலை) எண் : 05/ 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Signature and Signature seal
அனைவர்/உதவி இயக்குநர்

வரைவாளர் நிலை-II

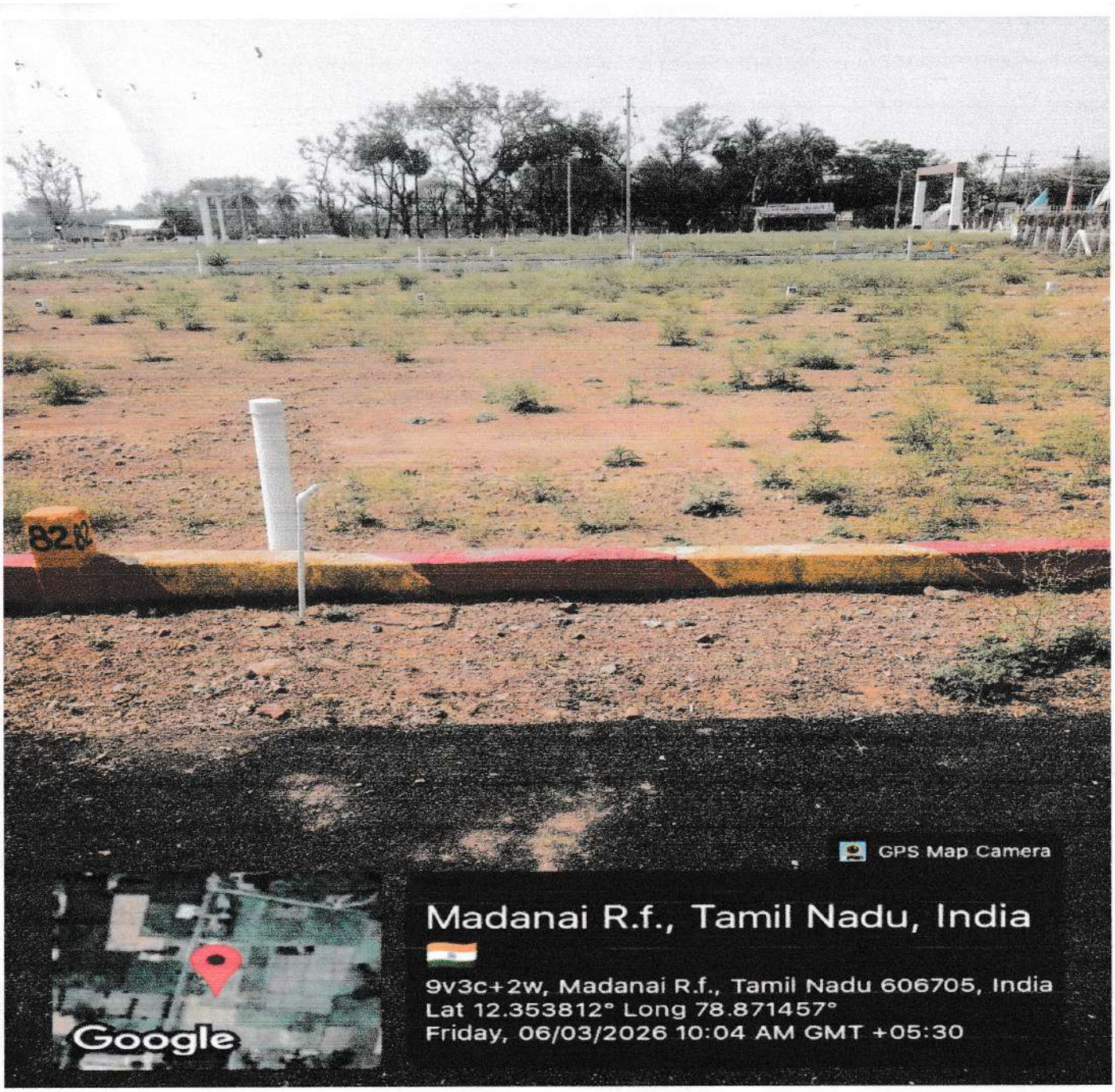
வரைபடம் /மெற்றாலையாளர்

...யத்தகு 2024...ம வருடம்...
...ஆணை 2024...தாளகளைக் கொண்டு

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Ac Vi Que
1	TNPLI58642025	TNRERA/ PLI/9084/2025	17-11-2025	M NANTHAKUMAR	MANJU NAGAR	View Step 1	View Step 2	View Step 3	

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளகளைக கொண்டது
22 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்


GPS Map Camera
Madanai R.f., Tamil Nadu, India
9v3c+2w, Madanai R.f., Tamil Nadu 606705, India
Lat 12.353812° Long 78.871457°
Friday, 06/03/2026 10:04 AM GMT +05:30
Google


புத்தகம் 2026 ம் வருடம்
ஆவணம் 1730
தாளகளைக் கொண்டது
2வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

R/செங்கம்/புத்தகம்-1/1730/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1573

கிருஷ்ணாநகர், பக்கிரிபாளையம், செங்கம், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606709-ல் வசிக்கும் திரு நந்தகுமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,900/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : செங்கம்
நாள்: 06/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 03:58 மணியளவில் செங்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,300/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9076902f0e45354ce9046f083c5dc29a5be4dd6
(Details from UIDAI : M Nantha Kumar S/O: Murugan, 22-06-1994, xxxxxxxx5470)



.../...புத்தகம்/2026....ம வருடம்/1730 ஆவணம்.....24....தாளகளைக கொண்டது. 24.வது தாள். பதிவு அலுவலர்

R/செங்கம்/புத்தகம்-1/1730/2026

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9444502def20ab034cb4b448c4b4a3b929a6405 (Details from UIDAI : Gopi S/O Jayraman, 20-07-1975, xxxxxxxx2337)	
ஒப்புதல் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	இளஞ்செழியன் த/பெ ராஜாங்கம் கதவு எண்106, தபால்காரர் வீதி, ஆர்.கே.நகர், அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி , இந்தியா, 605007 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3753644e99a5b3a82054c8eb099e583553e8bad (Details from UIDAI : R Elansezhian S/O Rajangam, 29-10-1980, xxxxxxxx6316)	
ஒப்புதல் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	வைத்தியநாதன் த/பெ கணேசன் கதவு எண் 145, தீத்தாண்டாப்பட்டு, செங்கம், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606701 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6406082c0347f5b54a44eb4b7b506b610618a26 (Details from UIDAI : Vaithiyanathan S/O Ganesan, 20-[illegible]1975, xxxxxxxx1205)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளைகளைக் கொண்டது
25வது தாள்.

R/செங்கம்/புத்தகம்-1/1730/2026

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 6ம் நாள்

கருணாகரன் வ
சார்பதிவாளர்
செங்கம்

R/செங்கம்/புத்தகம்-1/1730/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/03/2026
செங்கம்

கருணாகரன் வ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 1730
ஆவணம் 26 தாளகளைக் கொண்டது
26 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.