

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:முட்டாஞ்செட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 210

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1625/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	இரசீது ஆவணம்	1. மீனாராணி 2. கார்த்திகேயன் 3. நளினா 4. லக்ஷியா(முத.) நளினா(இ.க.)	1. செல்லப்பாப்பா 2. சுலோச்சனா 3. பிரேமா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/1983	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 1 ஏக்கர், 68.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், எருமப்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், முட்டாஞ்செட்டி கிராமத்தில், 1. சர்வே நெம்பர் 210/8 புன்சை ஏக்கர் 1.68க்கு தீர்வை ரூ.5.24 பெற்ற நிலத்திற்கு சக்கு பந்தி, தேவராயபுரம் பாதைக்கும் மேற்கு, கோ.ந.சிதம்பரரெட்டி புன்சை நிலத்துக்கும் கிழக்கு, ராமசாமி ரெட்டி, லட்சுமியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, கீழ்க்கண்ட சர்வே 210/10க்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில்		
Boundary Details: கிழக்கு - தேவராயபுரம் பாதை, மேற்கு - கோ.ந.சிதம்பரரெட்டி புன்சை நிலம், வடக்கு - ராமசாமி ரெட்டி, லட்சுமியம்மாள் இவர்கள் நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே 210/10						

				மேற்படி புன்சை ஏக்கர் 1.68 பூரா. இது பழைய ஸ்தலப்படி சந்தைப்பேட்டைக்கு வடக்கு புஞ்சை என்ற ஸ்தலத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. சுற்று காலியிட தரிசு, மாமூல் தட பாத்தியம், நாற்புற பொழிகள், மாவடை, மரவடை ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/9 - 1.88 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சக்குபந்திக்குள் சர்வே எண் 210/9 புன்சை ஏக்கர் 0.03 க்கு தீர்வை ரூ. 0.09 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், இதிலிருக்கும் சுமார் 40வயதுடைய கிணர் 1ம். கிணற்றின் மேல்புறம் உள்ள துலை 1ம், அதன் துலை வாரியும், மேற்கு பார்த்த துலை 1 பூரா பாத்தியம், நாற்புறமுள்ள கிணறு கல்கட்டும், கிணறு சுற்றுக்கால் தரிசும், கிணறு பாத்தியம், தண்ணீர் பாத்தியம் உள்பட பொதுவில் 8ல் 5 பங்கு பாத்தியமும். கிணற்றின் மேல்புறமுள்ள துலையும், அதன் இறைப்பு வாய்க்கால் பூரா பாத்தியமும், தடநடை மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும், இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10 - 76.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - தேவராயபுரம் பாதை , மேற்கு - நல்லப்பரெட்டி, ராமசாமி ரெட்டியார் பாக அனுபவ நிலங்கள், வடக்கு - மேலே கண்ட சர்வே எண் 210/8 புன்சை ஏக்கர் 1.68, தெற்கு - நல்லப்பரெட்டி, ராமசாமி ரெட்டியார் பாக அனுபவ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண் 210/10 புன்சை ஏக்கர் 2.28க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், 0.76 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி. நல்லப்பரெட்டி, ராமசாமி ரெட்டியார் பாக அனுபவ நிலங்களுக்கு வடக்கும், கிழக்கும், தேவராயபுரம் பாதைக்கு மேற்கு, மேலே கண்ட சர்வே எண் 210/8 புன்சை ஏக்கர் 1.68க்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் பாகம் 0.76 உள்ள நிலமும். இதற்கு மேலே கண்ட 2வது அயிட்டி கிணற்று தண்ணீர் பாயும் பாசன பாத்தியமும் மற்றும் அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட களம், கொட்ட நிலத்தில் அனுபவப்படி பொதுவில் 3ல் 1 பங்கும், இந்த கொட்ட களம் நிலம் வழியாக இந்த அயிட்டி நிலங்களுக்கு தடநடையும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களுக்கு சம்மந்தமான சட்டபூர்வ உரிமைகளும் அவைகள் தான் இந்த ஆதாரக்கடன் செல்லு இரகீதுக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1645/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராமன்	1. ராஜா 2. பிரகாஷ் 3. ராஜா 4. பாலசுப்பரமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 63/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 68 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம், எருமப்பட்டி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சேந்தமங்கலம் வட்டம், முட்டாஞ்செட்டி கிராமத்தில், 1. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/8 ஹெக்டேர் 0.68.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.68 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 204).		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10 - 90 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/10 ஹெக்டேர் 0.92.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தில் தென்மேற்கு மூலையில் சுலோச்சனா என்பவர் தன் சொந்த உபயோகத்திற்காக 0.05 செண்ட் வைத்து கொண்டது போக மீதமுள்ள ஹெக்டேர் 0.90.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு கூட்டுப்பட்டா எண் 1915).		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/11 - 1 ஏர்ஸ்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/11 ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலம் பூராவும். (இதற்கு தனிப்பட்டா எண் 204). மேற்படி நிலத்தில் உள்ள சிகஸ்த கிணறு ஒன்று பூராவும்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/9 - 67.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. அயன் புன்சை சர்வே எண் 210/9 ஹெக்டேர் 0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் 3ல் 2 பங்குக்கு ஹெக்டேர் 0.00.67 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலமும். (இதற்கு பட்டா எண் 1463). மேற்படி நிலத்தில் உள்ள சிகஸ்த கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் 3ல் 2 பங்கும். மேற்படி புன்சை தோட்ட நில வகையறாக்களுக்கு நான் மாமூலாகவும், மூலாதாரப்படியும் அனுபவித்து வந்தபடியும் ஏற்பட்ட சகல மாமூல் உரிமைகளும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் தடநடை பாத்தியங்களும் இந்த கிரையத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2874/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜா 2. பிரகாஷ் 3. ராஜு 4. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முட்டாஞ்செட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2023		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B, 210/8 - 1241.0 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.7,4,3 ஆகிய சாலைகள், மேற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்கள்.2,5,6 ஆகிய சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 210/6 நிலம் , தெற்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B - 765.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 210/7பி நிலம் , வடக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், பொது உபயோக நிலம்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B - 445.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B, 210/8 - 414.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 1க்கும், வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B, 210/8 - 600.3 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சர்வே எண் 210/7பி நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 295.92 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - பூங்கா நிலம் , வடக்கு - பூங்கா நிலம், மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்						
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 342.36 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 829.94 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியிருக்கண்ட பூங்கா நிலம், சாலை எண் 6, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 210/7பி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 210/6 நிலம் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்						
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/8 - 361.5 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட பூங்கா நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 210/6 நிலம் , தெற்கு - சாலை எண் 6						
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B - 110.74 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - எருமைப்பட்டி செல்லும் சாலை, சர்வே எண் 210/7பி நிலம் , வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - மனை பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
4	2875/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. ராஜா 2. பிரகாஷ் 3. ராஜ் 4. பாலசுப்ரமணியன்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக முட்டாஞ்செட்டி பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1645/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 210/10B, 210/11 - 66.92 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முட்டாஞ்செட்டி		
Boundary Details: கிழக்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 12.6மீ நிலையிலுள்ள சாலை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

