Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 214/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3892/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெரம்பலூர் மாவட்டம் வட்டம் அரணாரை தெற்கு பெரம்பலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி ஊ) /தனி/ அலுவலர் பெரம்பலூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்தப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5B - 743.07 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 214/6-ல் கண்ட நிலத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - புல எண் 209/-ல் கண்ட தென்வடல் 21.60 மீட்டர் அகல கிராம நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - புல எண் 215/-ல் கண்ட காலி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/5பி-ல் கண்ட மனைகளுக்கும் கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட் நிலம் (அ) 6248 சதுர மீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்புடைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 1-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் தென்புறம் 74 மீட்டர் வடபுறம் 72.84 + 1.5 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 10 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 743.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 01-வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5B - 650.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 214/5பி-ல் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ நெம்பரில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ ஒதுக்கப்பட்ட பி நெம்பரில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - புல எண் 214/5பி-ல் மனைபிரிவில் கண்ட மனைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - மேலேகண்ட 01-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/3பி காலி இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட் நிலம் (அ) 6248 சதுர மீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்புடைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேலில் இருபுறமும் 9 மீட்டர் அகலம் தென்வடலில் கீழ்புறம் 70.09 + 1.5 மீட்டர் மேல்புறம் 71.25 + 1.5 மீட்டர் மூலை முடக்கு உள்பட ஆக 650.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 02-வது தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5B - 54.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 214/3பி காலி இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 2-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - 4-வது அயிட்ட மின்சார வாரிய பயன்பாட்டுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடத்திற்கும் வடக்கு , தெற்கு - புல எண் 214/3பி காலி இடத்திற்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட் நிலம் (அ) 6248 சதுர மீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்புடைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 3-வது அயிட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ-இடம் கிழமேலில் தென்புறம் 15.68 மீட்டர் வடபுறம் 15.62 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.81 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.14 மீட்டர் ஆக 54.35 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 3-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/5B - 47.84 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (ஆலம்பாடி)	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 214/3பி காலி இடத்திற்கும் கிழக்கு , மேற்கு - 02-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேற்கு , வடக்கு - ஷை நெம்பர்களில் கண்ட மனைகளுக்கும் வடக்கு , தெற்கு - மேலேகண்ட 03-வது அயிட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஏ இடத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரணாரை தெற்கு கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 214/5பி ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.54 1/4 செண்ட் நிலம் (அ) 6248 சதுர மீட்டரில் உள்ள நிலங்களை வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உத்தேச வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி பொது உபயோகம் (எ) மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி) மூலை முடக்கு மற்றும் உத்தேச சாலைகளின் ஒப்புடைப்பு விவரம் பின்வருமாறு 4-வது அயிட்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம் கிழமேலில் தென்புறம் 15.74 மீட்டர் வடபுறம் 15.68 தென்வடலில் இருபுறமும் 3.05 மீட்டர் ஆக 47.84 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 04-வது அயிட்ட பொது மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.