Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

100 Rs.



(1)

ரூபாய் 36944.25 மதியுள்ள ரொக்கத்தின் பாகப்பிரிவினை கொத்து விவரபத்திரம்.

26-3.1971. ம்வருடம் மார்கழி மாதம் இருபத்தி ஆறும் தேதி வேலூர் தாலுக்கா வாணியம்பாடி மதுரா பெட்டியூரில் வசிக்கும் சுல்வா கிருஷ்ணா செட்டியார் குமாரர் K. ராஜ கோபால் செட்டியார் I. ஆதாரங்கள் ஆயூர். ஆதாரமான ஆதி இனாயதம் ஆதி K. ராஜகோபால் செட்டியார் மனைவி சௌ சௌபாக்கியா அம்மாள் II. ஆதி தாலுக்கா ஆதியூர் ஆதாரமான ஆதி இனாயதம் ஆதி K. ராஜ கோபால் செட்டியார் மனைவி இவரான் சௌபாக்கியா ராஜாமணி கிருஷ்ணன் III. ஆதி மேலக்கமிட்ட மைனர்க்கு ஆதி மேலக்கமிட்ட தாயார் வாழ்க்கை அம்மாள் தினக்காகவும், மைனர்க்காகவும். கவராதனக் கிரித்தாயம் கார்டியனாகவும் அக ராஜம் வகையில் தாயாதிக்கு ஞண்டை பாகப்பிரிவினை பார்க்கத்தக்க தினம் என்னவென்றால் கிதாதியின் கண்டனத்து நமக்கு பிதுராரிதமாக பாத்தியப்பட்டது. நாம் இது வரை எங்கு குடும்ப மாய் இருந்து நமக்கு அடிக்கடி இச் சொத்தை பட்டி வகையை முன்னிட்டு சௌபாக்கியவதி ராஜ கோபாலாக நாம் தனித்தனியாக குடும்பம் நடத்தி வருகிறோம். இப்பிரியம் ஸ்தாவர சொத்துக் கீழ்க்கண்டபடி பிரித்துக் கொண்டு வாதாயிருப்பதினால் நமதுகியன தத்தை நம் உறவில் உள்ள இவர் தாயாதிகளிடம் கேள்வி தீர்த்தும் நம்மில்

× K.R. Gopal

தினக்காகவும் மேலக்கமிட்ட மைனர்க்காகவும்.
காரியஸ்தர்களில்
அம்மாள்

(A கைப்புல தொடர்ச்சி)

(4)

	ஹெக்டேர்	ஏர்	சென்ட்	ஏக்கர் உள்ளபடி	ரூபாய்
22. புன்னைச்சோலை கொம்பர் இலக்கம் 3.99 கிராமம் அப்துல் மஜீத் சாலையிலிருந்து (தெரு) இ.கொ.24 ஆம் குறுக்கு (தெரு) வழியில் வீட்டிலிருந்து ----	0.70	1.68	3.36	5.04	126.00
அதே கொம்பரில் உள்ள மேல்புறம் கிழக்கும் மேற்கும் எல்லைகளிலும் வடபுறம் வேலாயுதம் வேலாயுதம் மாடுகளாக உள்ளதிலும் பெரும்பாலும் பாதியாகவும் 1/2 பாகத்தில் மதிப்பு					500.00
ஊரின் இடம் தொகுதியின் மதிப்பு =					
அகமொத்தம் A கைப்புலம் தொகுதியின் மதிப்பு					
28390-00					

இலக்கமிட்டவை மற்றும் ஏனைய சாட்சியங்கள் அடையவேண்டிய B கைப்புல தொகுதி விவரம் :-

	ஹெக்டேர்	ஏர்	சென்ட்	ஏக்கர் உள்ளபடி	ரூபாய்
1. இரு. பார்த்திபன் கொண்டை இப்புலையைச் சேர்ந்த வாணியம்பாடி கிராமத்தில் சர்வே எண் 111/2 இல் ----	2.08	4.16	8.32	12.48	312.00
2. அர்ஜுனன் புன்னை சர்வே கொம்பர் 127/1 இல் 0.73க்குதிர்வை இ 0.62 இதில் இந்த பாதிக்கிணைப்பு திர்வை	0.36½	0.45	0.90	1.35	33.75
3. அர்ஜுனன் புன்னை சர்வே கொம்பர் 132/1 இல் திர்வை 1.75க்குதிர்வை இ 1.43 இதில் இந்த பாதிக்கிணைப்பு திர்வை	0.87½	0.71	1.42	2.13	53.25
4. அர்ஜுனன் புன்னை சர்வே கொம்பர் 133/1 இல் திர்வை 0.33க்குதிர்வை இ 0.25 இதில் இந்த பாதிக்கிணைப்பு திர்வை	0.16½	0.14	0.28	0.42	10.50

K. Rajagopal
கையெழுத்து.

1035-50

அனைத்து சாட்சியங்களும் கையெழுத்து

(நெல்லூர் தொடர்ச்சி)

	விஸ்தீர்ணம்	நிர்ணய தொ.	ஏக்கர் நிர்ணயம்	ஏக்கர் உள்ள வரைத் நிர்ணயம்	25 வருஷ தொ.
5. ஸ்ரீக்காகுளம் சர்வேநம்பர் 133/3வில் நிர்ணயம் 0.98க்கு நிர்ணயம் 0.81 கிழக்கு புறம் பாதிக்கு மேல் நிர்ணயம் ----	~~0.14~~ 0.49	0.40	0.80	1.20.	30.00
6. நாகை சர்வேநம்பர் -- 10வில் நிர்	1.14	9.55	19.10	28.65	716.25

• வாணியம்பாடி தொகுதி மதிப்பு தொ =

7. நாகப்பட்டினத்தைச் சேர்ந்த கொங்கராவுக்கு அப்பம் கிராமத்தில் ஸ்ரீக்காகாள் புன்னை சர்வே நெம்பர். 210வில் நிர்ணயம் 0.97க்கு நிர்ணயம் தொ. 1.94 கிழக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் பாகங்கிக் (வட) சாலையாகுமாறு (தெற்கு) மேலாக மேற்கு நிலத்துக்கு (கிழக்கு) சார்ந்துள்ள (மே) மதிப்பில் வில் ----	0.24¼	0.49	0.98	1.47.	36.75
8. ஸ்ரீக்காகாள் நாகை சர்வே நெம்பர் 15வில் நிர்ணயம் 1.84க்கு நிர்ணயம் 14.37 கிழக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் பாகங்கிக் (வட) ச.நெ. 16/3 நிலத்துக்கும் மேலாகவாத்துக்கும் (தெற்கு) ச.நெ. 16/1ல் மேலாகவிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சார்ந்துள்ள (மே) மதிப்பில்	0.34½	2.70	5.40.	8.10.	202.50
9. ஸ்ரீக்காகாள் நாகை 16/3வில் ----------	0.40	2.80	4.40	6.60	165.00
10. ஸ்ரீக்காகாள் நாகை 18வில் 1.07க்கு நிர்ணயம் 8.37 கிழக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் பாகங்கிக்கு (வட) ச.நெ. 18ல் A டிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் பாகங்கிக்கு (மே) ச.நெ 16/2வில் B டிஸ்ட்ரிக்ட் பூல் பாகங்கிக்கு (தெற்கு) மதிப்பில் வரிகள் 0.16½ உள்ளது.	0.20¾	1.62	3.24	4.86	121.50

தொகையாகிறது.

K. Gopal

கையெழுத்திட்டவர்

தீர்க்காகாரம், தொகைக்காகாரம். கொடுப்பவரும்

பிரதிநிதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.