Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kannandahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 265/1,266/3

Data Availability Period for Village: Kannandahalli

Pochampalli Sub Registrar Office: From 01-Jan-2010 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2010 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Pochampalli	
1	1852/2011	22-Jul-2011 22-Jul-2011 22-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. K.. RAJU (Himself & P.O.A) 2. BAKKIAM (Principal)	1. C.P.. ABDULLAH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,39,490/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 539490/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.3.67		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli, KANNADAHALLI			Survey No./புல எண் : 265/1		
	Boundary Details: S.No.265/1 Extent Hec 1.48.5 Ac.3.67 In Full., Bounded : North by Duarisamy's Land, East by Raod South by Pappathiammal Vigaira's Land, West by Duraisamy And Venkatasalam's Lands.					
2	2925/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	Sale deed	1. அப்துல்லா	1. அப்துல்கலீல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,58,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1852/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 3 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் வெங்கடாசலம் நிலம் , வடக்கு - துரைசாமி நிலம் , தெற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ நிலங்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை பத்தியமும் சேர்த்து கிரயம்		
3	2940/2022	07-Jul-2022 07-Jul-2022 07-Jul-2022	Sale agreement deed	1. அப்துல்கலீல் 2. இக்பால்	1. அப்துல்கலீல் 2. இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2925/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/1313/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 3 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் வெங்கடாசலம் நிலம் , வடக்கு - துரைசாமி நிலம் , தெற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ நிலங்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை பத்தியமும் சேர்த்து கிரயம்		
4	1313/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	Cancellation Deed	1. அப்துல்கலீல் 2. இக்பால்	1. அப்துல்கலீல் 2. இக்பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,00,000/-		-		2940/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/2940/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 3 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் வெங்கடாசலம் நிலம் , வடக்கு - துரைசாமி நிலம் , தெற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷ நிலங்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிநடை பத்தியமும் சேர்த்து கிரயம்		
5	1429/2023	06-Apr-2023 06-Apr-2023 06-Apr-2023	Sale deed	1. அப்துல்கலீல்	1. லட்சுமணன் 2. பழனியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2925/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 3 ACRE, 67.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - துரைசாமி மற்றும் வெங்கடாசலம் நிலங்கள், வடக்கு - துரைசாமி நிலம், தெற்கு - பாப்பாத்தியம்மாள் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும்.இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது, படிக்க கேட்டோம்.		
6	4476/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Sale deed	1. முனிராஜ்	1. சரவணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2570/1961, 5/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 2 ACRE, 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பிரமணி நிலம், மேற்கு - பால்ராஜ் (வ) நிலம், வடக்கு - குலசேகரபாண்டியன் (வ) நிலம், தெற்கு - லட்சுமணன், பழனியப்பன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு எனது தகப்பனார் தனக்கென வைத்துக்கொண்டுள்ள மேற்படி கிராம சர்வே எண் 255/2 ல் விட்டுள்ள வண்டி வாகன வழி மூலமும், சர்வே எண் 255/2 ல் சீ ஷெட்யூல் நிலமான பால்ராஜ் நிலத்தில் தென்புறம் விட்டுள்ள வண்டி வாகனவழி மூலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு போகவும், வரவும் மாமூல்		

				வழிபாத்தியம் உள்பட இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம், ***		
7	3793/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Gift deed	1. லட்சுமணன் 2. பழனியப்பன் 3. சரவணகுமார்	1. கண்ணன்டஹள்ளி பஞ்சாயத்து தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி கண்ணன்டஹள்ளி பஞ்சாயத்தின் தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 160/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2023, 4476/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3 - 2699.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கே.புதூர் செல்லும் 8.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 255, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 9-9, 10-10, 11-11, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது பட்டிகை - சாலை எண் 1-1 (கிழ-மேல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 225.69 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 223.86 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.0 மீட்டர் ஆக 2697.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2699.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 317.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பட்டிகை - சாலை எண் 2-2 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 34.98 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35.02 மீட்டர் ஆக 315 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 317.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 355.5 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பட்டிகை - சாலை எண் 3-3 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 39.10மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 39.40 மீட்டர் ஆக 353.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 355.5 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 365.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பட்டிகை - சாலை எண் 4-4 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 40.21மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 40.50 மீட்டர் ஆக 363.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 365.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 375.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பட்டிகை - சாலை எண் 5-5 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 41.31 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 41.61 மீட்டர் ஆக 373.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 375.39 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 289.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பட்டிகை - சாலை எண் 6-6 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.98 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.92 மீட்டர் ஆக 287.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 289.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 287.91 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்ட 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே எண் 265/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பட்டிகை - சாலை எண் 7-7 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராமசர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 31.77 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.71 மீட்டர் ஆக 285.66 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் வடக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 287.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3 - 763.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட பட்டிகை 9 ல் காணும் சாலை எண் 9-9 , மேற்கு - சர்வே எண் 255, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது பட்டிகை - சாலை எண் 8-8 (கிழ-மேல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 85.75 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 83.39 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 761.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் கிழக்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 763.38 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3 - 621.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் பட்டிகை 8 ல் கண்டுள்ள சாலை எண் 8-8, வடக்கு - சர்வே எண் 266/2, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பட்டிகை - சாலை எண் 9-9 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 62.69 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 61.06 மீட்டர் ஆக 618.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 621 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3 - 608.67 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 266/2, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது பட்டிகை - சாலை எண் 10-10 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 68.11 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 66.65 மீட்டர் ஆக 606.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 608.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1, 266/3 - 222.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - கீழ்கண்ட பட்டிகை 12 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 12-12, தெற்கு - மேற்கண்ட பட்டிகை 1 ல் கண்டுள்ள 12 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது பட்டிகை - சாலை எண் 11-11 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும், மேற்படி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்திலும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து ஒன்றிவரும் நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 24.38 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 24.38 மீட்டர் ஆக 219.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் கிழபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் மற்றும் தெற்குபுறத்தில் 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 222.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 376.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 266/4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் பட்டிகை 13 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 13-13, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் பட்டிகை 11 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 11-11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது பட்டிகை - சாலை எண் 12-12 (கிழ-மேல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 36.99 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 38.26 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக 376.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 346.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் மற்றும் பட்டிகை 14 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 14-14, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது பட்டிகை - சாலை எண் 13-13 (தென் -வடல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில்

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண் 266/2, தெற்கு - பட்டிகை 12 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 12-12			கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 39.15 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 37.69 மீட்டர் ஆக 345.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் தென்புறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 1.125 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 346.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 221.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 266/4, மேற்கு - பட்டிகை 13 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 13-13, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உச்தேச மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது பட்டிகை - சாலை எண் 14-14 (கிழ-மேல் சாலை) கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 23.73 மீ, கிழமேல் தென்புறம் .24.88 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 218.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சாலையின் மேற்குபுறத்தில் மூலை முடக்குகளில் உள்ள 2.25 சதுரமீட்டர் பகுதியையும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 221 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள் சேர்த்து மொத்தம் 7850.84 சதுரமீட்டர் அளவுகள் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/3 - 1565.16 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 255, வடக்கு - சர்வே எண் 266/2, தெற்கு - பட்டிகை 8 ல் கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 8-8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 81.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 77.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.35 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.65 மீட்டர் ஆக 1565.16 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 97.05 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டிகை 7 ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 7-7, மேற்கு - சர்வே எண் 255, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 265/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் கண்ணன்டஹள்ளி கிராம சர்வே எண் 265/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலத்தில் கிழமேல் வடபுறம் 9.03 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.22 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 11.90 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 11.99 மீடடர் ஆக 97.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவாக சகலபொது ரோடுகளிலும் தட நட வண்டி வாகனங்கள் போகவர தட நட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். * * *		
8	3795/2024	12-Aug-2024	Gift deed	1. லட்சுமணன்	1. கண்ணன்டஹள்ளி	-

		12-Aug-2024 12-Aug-2024		2. பழனியப்பன் 3. சரவணகுமார்	வருவாய் கிராமத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட சந்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டீஏஎன்ஜிஈடிசீஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,22,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2023, 4476/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1 - 113.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பட்டிகை 5ல் கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை 5-5, மேற்கு - சர்வே எண் 265/2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 265/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 265/1 ஹெக்டர் 1.48.50 தீர்வை 3.19 புஞ்சை ஏக்கர் 3.67 செண்ட் பெற்ற நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 266/3 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.85.0 தீர்வை 1.83 புஞ்சை ஏக்கர் 2.10 செண்ட் ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களிலுமாக சேர்ந்து மொத்தம் 5.77 செண்ட் நிலங்களில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் சர்வே எண் 265/1 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.97 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.56 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 113.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி சர்வே நெம்பரில் விடப்பட்டுள்ள பொதுவாக சகலபொது ரோடுகளின் வண்டி வாகனங்கள் போகவர தடநட பாத்தியமும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்பட.		
9	3427/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. லட்சுமணன் 2. பழனியப்பன் 3. சரவணகுமார்	1. ஜாவித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1429/2023, 4476/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kannandahalli, AYNGARAN AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 265/1A1 - 1387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 117 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஜங்கரன் அவென்யூ		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 116, வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 118	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 265/1 இது தற்கால (பட்டா எண் 3389) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 265/1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.46.40 தீர்வை 3.15 இதில் மனை எண் 117 முழுவதும் 1387.5 சதுரஅடி பெற்ற மனையிடம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம் தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேற்குபுறம் 35 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 40 அடி ஆக இதற்கு 1400 சதுரஅடியில் மூலை முடுக்கில் 12.5 சதுரஅடி சாலைக்கு நீங்கலாக மீதி உள்ள 1387.5 சதுரஅடி முழுவதும். மேற்படி சொத்துக்கு கே.புதூர் செல்லும் தார்சாலையில் இருந்து ஐங்கரன் அவென்யூ மனைகளுக்கு என அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் போகவரவுண்டான பாத்தியமும் உள்பட. இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம்.***

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.