Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0109-புது கிரி ரோடு	4790	1	4790 -	16	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	35	10.0	-	12.25	-	கே.பி. ஜானகியம்மாள் , கே.பி. பத்மாவதி , கே.பி. ரகுபதி , கே.பி. எஸ்வத் , கே.பி. மோகன் , கே.பி. கிருஷ்ணபிரசாத் , கே.பி. ராஜகோபால் , கே.பி. திவாகர் , கே.பி. சுதாகர்	காலிமனை	TR/231 /94-95 Dt. 10.05.94 TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:15:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-12-2020 at 01:15:05 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

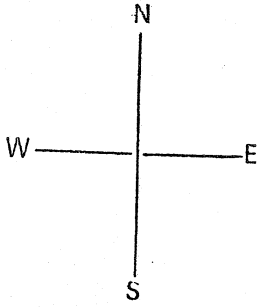
/Attested/
25/1/2021
Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

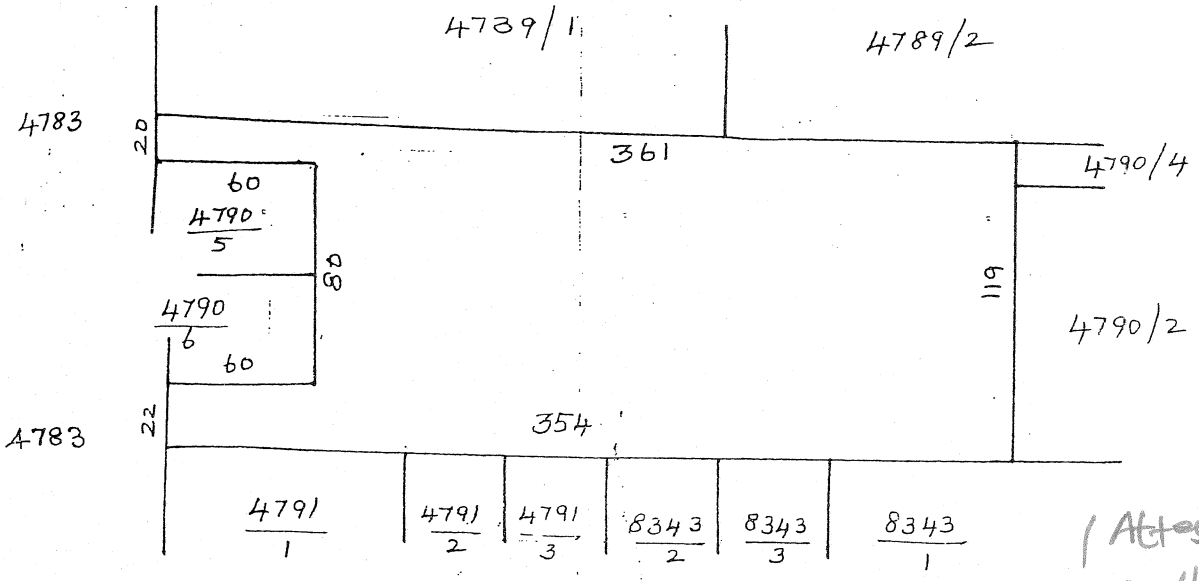
குறிப்பு :

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE : ONE INCH = 66 FEET
ONE MM = — MM

For TS No. / R.S. No. 4790/1 OF
BLOCK No. 109
Tyagaraya Nagar DIVISION
MAMBALAM, GUINDY - TALUK.





(1) Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specific on the reverse.

(2) ~~Certified that the said land has been remeasured on and that the remeasurements and areas were found to be correct.~~

Note : (3) Should be struck-out when the party does not apply for measurement.

Attested
25/1/2021

Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

Copied by :

S. Vasumathi
LAND RECORDS DRAUGHTSMAN 12/5/96.

DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
Mambalam, Guindy Taluk
Madras-600 078

TAHSILDAR 12/5/96
Mambalam, Guindy Taluk
Madras-600 078.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0109-புது கிரி ரோடு	4790	2	4790PT -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	5	79.5	-	0.00	-	கே.பி. கிருஷ்ணபிரசாத்	காலிமனை	SD/250 /84-85 TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:18:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-12-2020 at 01:18:57 PM.

(Attested)
25/1/2021
Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் புதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0109/4790/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:18:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

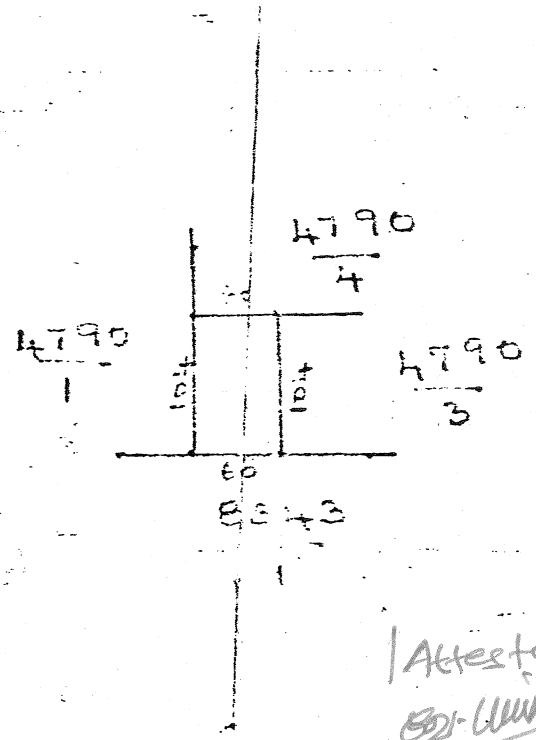
MADRAS DISTRICT

MAMBALAM, GUINDY TALUK

DIVISION

BLOCK NO. 109

T. S. No.



Attested
25/11/2021

Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

True and Xerox Copy
Attested By.

K. CHANDRAN, M.A.,B.L.,
Advocate and Notary Public

K. CHANDRAN, M.A.B.L.
Advocate and Notary Public
No: 16 Plot. No: 373 4th Main Road
M.K.B. NAGAR. MADRAS-39.

K. CHANDRAN, M.A.B.L. ADVOCATE, MADRAS NOTARY PUBLIC.

(1) Certified that the above is a true copy of the servey plan of the land speciffied on the reverse and that the measurement and

~~(2) Certified that the said land has been remeasured on~~ ~~areas were found to be correct~~

Note:-(2) Should be struck-out when the party does not apply for remeasurement

LAND RECORDS
DRAUGHTSMAN

DISTRICT (Head) SURVEYOR
MAMBALAM, GUINDY

TAHSILDAR
MAMBALAM, GUINDY
MADRAS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0109-....	4790	3	4790 PT -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	5	79.5	-	0.00	-	கே.பி. ராஜகோபால்	காலிமனை	. TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:21:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-12-2020 at 01:21:04 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

Attested	
25/11/2021	
Deputy Inspector of Survey, Guindy Taluk, Chennai - 600 032.	

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0109/4790/3** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:21:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

MADRAS DISTRICT

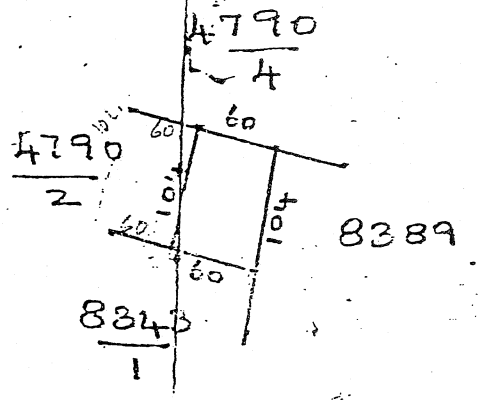
MAMBALAM, GUINDY TALUK

DIVISION T.YAGARAYANAGAR

BLOCK NO. 109

T. S. No. 4790/2

Scale one inch = 132 ft.



K. CHANDRAN, M.A., B.L. NOTARY PUBLIC. ADVOCATE, MADRAS

Attested
25/11/2021
Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

True and Xerox Copy.
Attested By,

K. CHANDRAN, M.A., B.L.
Advocate and Notary Public,
No: 5 Flat No: 273 4th Main Road
M.K.B. NAGAR, MADRAS-39

K. CHANDRAN, M.A., B.L.
Advocate and Notary

(1) Certified that the above is a true copy of the servey plan of the land specified on the reverse

(2) ~~Certified that the said land has been remeasured on~~ and that the measurement and ~~areas were found to be correct.~~

Note:-(2) Should be struck-out when the party does not apply for remeasurement.

20.7.76

LAND RECORDS DRAUGHTSMAN

DISTRICT (Head) SURVEYOR MAMBALAM, GUINDY

TAHSILDAR
MAMBALAM, GUINDY
MADRAS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : T.Nagar Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0109-புது கிரி ரோடு	4790	4	4790 PT -		ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	1	67.0	-	0.00	-	கே.பி. கிருஷ்ணபிரசாத் , கே.பி. ராஜகோபால்	பொதுவழி	. TR DT: 30-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 30-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:22:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-12-2020 at 01:22:14 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

/Attested/
25/1/2021
Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

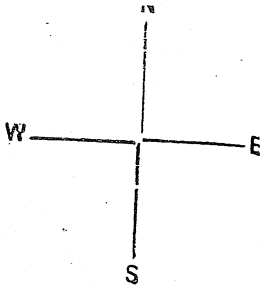
குறிப்பு :

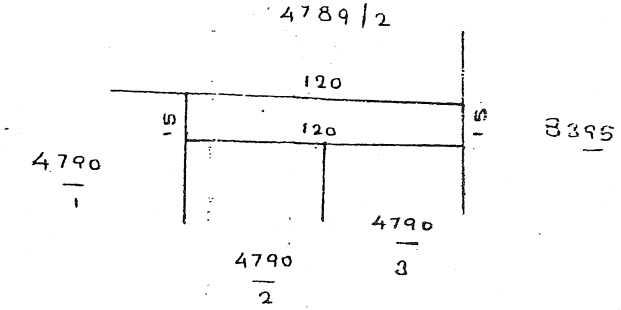
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/004/001/0109/4790/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-12-2020 அன்று 01:22:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

SCALE : ONE INCH 33 FEET
ONE MM MM

For TS No. / ~~R. S.~~ No. 4790/4 OF
BLOCK No. 109
TYAGARAYANAGAR DIVISION
MAMBALAM, GUINDY-TALUK.





/Attested/
25/11/2021
Deputy Inspector of Survey,
Guindy Taluk,
Chennai - 600 032.

(1) Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specific on the reverse.
(2) ~~Certified that the said land has been remeasured on and that the remeasurements and areas were found to be correct~~
Note : (3) ~~Should be struck-out~~ when the party does not apply for measurement.

Copied by :

K. Amirthakumary
LAND RECORDS DRAUGHTSMAN 9.7.92

10/7/92
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
Mambalam, Guindy Taluk
Madras-600 078.
9.7.92

TAHSILDAR.
TAHSILDAR MAMBALAM GUINDY TALUK
MADRAS-600 078.
Mambalam, Guindy Taluk
Madras-600 078.
10/7/92



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate