Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சீர்காழி | Date / நாள்: 27-Dec-2025 |
| Village /கிராமம்:சட்டநாதபுரம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 402/2, 425/1A, 425/1B, 425/2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Dec-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2385/1976 | 15-Sep-1976<br>25-Sep-1976<br>28-Sep-1976 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. கோவிந்தராஜ் 1 | 1. செல்லத்துரை 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 950/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 950/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 425/1, 425/2B | | |
| | Boundary Details:<br>வாங்குபவர் நஞ்சைக்கும் வடக்கு, சர்க்கார் வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, அருணாசலம் நஞ்சைக்கும் மேற்கு, பக்கிரி பூசி நஞ்சைக்கும் தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Acre | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 425/1, 425/2B | | |
| | Boundary Details:<br>சர்க்கார் வாய்க்காலுக்கும் தெற்கு, செல்லத்துரை நஞ்சைக்கும் மேற்கு, பாவாடை நஞ்சைக்கும் வடக்கு, விசாலாட்சியம்மாள் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது ஏக்கர் 0.31 1/2 | | |
| 2 | 607/1977 | 11-Apr-1977<br>15-Apr-1977<br>16-Apr-1977 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. .. கோவிந்தராசு பூசி 1 | 1. .. பாவாடை 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,031/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,031/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 425/1 | | |
| | Boundary Details:<br>வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, செல்வத்துரை நஞ்சைக்கு மேற்கு, clt. நஞ்சைக்கு வடக்கு, விசாலாக்ஷி நஞ்சைக்கு கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த எல்லைக்கு உட்பட்டது. 0.31 1/2 செண்ட்., மத்தியில். | | |
| 3 | 2201/1983 | 15-Dec-1983<br>15-Dec-1983<br>15-Dec-1983 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. .. விசாலாட்சி அம்மாள் 1 | 1. .. அழகர் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,740/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,110/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 402/2 | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா. | | |
| 4 | 222/1984 | 22-Dec-1983<br>16-Mar-1984<br>16-Mar-1984 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. .. அழகர் 1 | 1. .. அருமைக்கண்ணு அம்மாள் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,636/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,110/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 Cents | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 402/2 | | |
| | Boundary Details:<br>., ., ., . | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா. | | |
| 5 | 982/2007 | 25-May-2007<br>25-May-2007<br>25-May-2007 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. S. வள்ளியம்மை ((முதல்வர்)<br>2. G. பாவாடை ((முதல்வர்)<br>3. A. சேகர் ((முகவர்) | 1. D. எழில்மதி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,11,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>233/ 6, 234/ 6 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | சீர்காழி சார்பதிவக 4 புத்தக ஆவண எண்.21/2010-ன்படி எழில்மதி என்பவர் துரை, ரமேஷ் ஆகியோர்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1.15 செண்ட் பூரா | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 402/1, 425/1, 425/1A, 425/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 402/1-ல் ஏ1.15 செண்ட் பூரா, இனம் 3-ன் கூடுதல் ஏ2.85 2/3 செண்ட் மட்டும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செண்ட். | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 402/1, 425/1, 425/1A, 425/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 425/1 A-ல் 0.31 செண்ட் பூரா. | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39 2/3 செண்ட் பூரா | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி & ட) | | | Survey No./புல எண் : 402/1, 425/1, 425/1A, 425/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண். 425/2 A-ல் 0.39 2/3 செண்ட் பூரா | | |
| 6 | 234/2012 | 30-Jan-2012<br>30-Jan-2012<br>30-Jan-2012 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. து. எழில்மதி ((முதல்வர்)<br>2. J. துரை-1 ((முகவர்)<br>3. R. ரமேஷ்-2 ((முகவர்) | 1. R. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 60,000/- | | Rs. 60,990/- | | 982/ 2007 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | 4 புத்தக ஆவண எண்.21/2010-ன்படி எழில்மதி என்பவர் துரை, ரமேஷ் ஆகியோர்களுக்கு கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12.5 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 425/1, 425/1A, 425/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 425/1A (பழைய புல எண் 425/1) -ல் 0.12.5 ஏர்ஸ்- 0.31 செண்ட் பூரா | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16.0 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், சட்டநாதபுரம் (கி) | | | Survey No./புல எண் : 425/1, 425/1A, 425/2A | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை புல எண் 425/2A-ல்-0.16.0 ஏர்ஸ் - 0.39-2/3 செண்ட் பூரா (மேற்கண்ட இனங்களின் கூடுதல் பரப்பு 0.28.5 ஏர்ஸ் - 0.70-2/3 செண்ட்) | | |
| 7 | 2569/2022 | 13-Jul-2022<br>13-Jul-2022<br>13-Jul-2022 | விடுதலை ஆவணம் | 1. ரவி<br>2. ராஜகுமார் | 1. தேவராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,44,495/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1287/1958, 1303/1960, 222/1984, 2385/1976, 468/1981 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B - 13 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | | | |
| | Boundary Details: கிழக்கு - திரிபுரத்தம்மாள் நஞ்சை, மேற்கு - ராசு படையாட்சி நஞ்சை, வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - திரிபுரத்தம்மாள் நஞ்சை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம் நஞ்சை புதிய புல எண்-425/1பி-ல் 0.13.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 0.311/2 முப்பத்தி ஒன்றரை செண்ட் பூரா. ((முன் ஆவணத்தின்படி இதன் பழைய புல எண்- 425/1 ஆகும்)எல்லை-ராசு படையாட்சி நஞ்சைக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு தெற்கு, திரிபுரத்தம்மாள் நஞ்சைக்கு வடக்கு மற்றும் மேற்கு இதற்குட்பட்டது | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 32 ஏர்ஸ் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம் நஞ்சை புல எண்-402/2-ல் 0.32.0 ஏர்ஸ்க்கு சமமான | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0.79 எழுபத்தி ஒன்பது செண்ட் பூரா | | |
| 8 | 3971/2024 | 16-Sep-2024<br>16-Sep-2024<br>16-Sep-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சாந்தி | 1. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 12 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 425/2A - 16 ஏர்ஸ் | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமத்தில், 1. புல எண்.425/1ஏ -ல் ஹெ.0.12.50 ஏர்ஸ் பூரா 2. புல எண்.425/2ஏ -ல் ஹெ.0.16.00 ஏர்ஸ் பூரா ஆக கூடுதல் ஹெ.0.28.50 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம் மட்டும், | | |
| 9 | 5122/2024 | 06-Dec-2024<br>06-Dec-2024<br>06-Dec-2024 | தான ஆவணம் | 1. தேவராஜ்<br>2. சாந்தி(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் சட்டநாதபுரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022, 3971/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/5275/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A - 228.72 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ் டி நகர் மனைகள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B, 425/2A - 920.76 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.4 மற்றும் பொது இடம் ஏ, பி | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B - 160.79 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 425/1A - 734.53 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 310.16 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1, மேற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - வாய்க்கால் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B - 568.06 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், பொது இடம் பி, மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.44 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் ஏ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது இடம் பி, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | | | | | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.32 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது இடம் ஏ, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் பி | | |
| 10 | 5275/2024 | 17-Dec-2024<br>17-Dec-2024<br>17-Dec-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. தேவராஜ்<br>2. சாந்தி(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் சட்டநாதபுரம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5122/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/சீர்காழி/புத்தகம் 1/5122/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 310.16 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1, மேற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, தெற்கு - வாய்க்கால் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B - 568.06 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், பொது இடம் பி, மற்றும் சாலை எண்.2, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.44 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது இடம் பி, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் ஏ |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.32 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது இடம் ஏ, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் பி |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A - 228.72 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ் டி நகர் மனைகள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B, 425/2A - 920.76 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - பூங்கா இடம், மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - மனைகள், சாலை எண்.4 மற்றும் பொது இடம் ஏ, பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br><br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B - 160.79 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - புல எண்.425/2சி, தெற்கு - சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 425/1A - 734.53 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - சாலை எண்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 310.16 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், தெரிவு செய்க | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மேற்கு - வாய்க்கால் , வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B - 568.06 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.425/2சி, மேற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, வடக்கு - வாய்க்கால் , தெற்கு - மனைகள், பொது உபயோக இடம் பி, மற்றும் சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.44 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பி , தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 27.32 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் பி |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/2A - 228.72 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், தெரிவு செய்க | |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (7.2 மீ |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - புல எண்.425/2சி, மேற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2, தெற்கு - எஸ் டி நகர் மனைகள் மற்றும் நிலுவையிலுள்ள சாலை | | | அகல மனைப்பிரிவு சாலை) | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A, 425/1B, 425/2A - 920.76 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பூங்கா இடம், மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - மனைகள், சாலை எண்.4 மற்றும் பொது இடம் ஏ, பி, வடக்கு - பூங்கா இடம் , தெற்கு - சாலை எண்.1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B - 160.79 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.425/2சி , மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 425/1A - 734.53 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.2, மேற்கு - சாலை எண்.5 , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை) | | |
| 11 | 384/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>31-Jan-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சாந்தி(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. பிரகாஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,09,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1A - 142.97 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 09 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமத்தில் நஞ்சை புல எண்கள், 425/2ஏ, 425/1ஏ, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பொது உபயோக இடம் ஏ, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | 425/1பி, 402/2 இவைகளில் அமைந்துள்ள எஸ் டி நகர் விரிவாக்கம், புல எண்.425/1ஏ - ல் கீழ்புறம் 15.85 மீ, மேல்புறம் 15.85 மீ, தென்புறம் 9.02 மீ, வடபுறம் 9.02 மீ - க்கு கூடுதல் 142.97 சமீ ( 1539 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண்.09, நான்கெல்லை மனை எண்.10-க்கு கிழக்கு, 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, பொது உபயோக இடம் ஏ-க்கு தெற்கு, 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது, மேற்படி மனையில் கட்டுமானம் ஏதுமில்லை, | | |
| 12 | 806/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. கலைவாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,84,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 149.9 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 14 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம், எஸ், டி நகர் விரிவாக்கம், புல எண்.402/2 -ல் கீழ்புறம் 16.10 மீ, மேல்புறம் 16.70 மீ, வடபுறம் 9.14 மீ, தென்புறம் 9.14 மீட்டருக்கு கூடுதல் 149.90 சமீ (1613 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண்.14 நான்கெல்லை மனை எண்.15-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.13-க்கு (மேற்கு), புல எண்.402/1ஏ1ஏ1-க்கு (தெற்கு), 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (வடக்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டுமானம் ஏதுமில்லை. | | |
| 13 | 807/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. தமிழ்செல்வி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,50,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 139.35 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம், எஸ், டி நகர் விரிவாக்கம், புல எண்.402/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனை எண்.18, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | | | -ல் கீழ்புறம் 7.50 மீ, மேல்புறம் 7.50 மீ, வடபுறம் 18.58 மீ, தென்புறம் 18.58 மீட்டருக்கு கூடுதல் 139.35 சமீ (1500 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண்.19 நான்கெல்லை 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு), மனை எண்.20-க்கு (மேற்கு), புல எண்.402/3ஏ1ஏ1-க்கு (வடக்கு), மனை எண்.18-க்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டுமானம் ஏதுமில்லை. | | |
| 14 | 808/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. அருள்மணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,95,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 153.28 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 21 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம், எஸ், டி நகர் விரிவாக்கம், புல எண்.402/2-ல் கீழ்புறம் 16.77 மீ, மேல்புறம் 16.77 மீ, வடபுறம் 9.14 மீ, தென்புறம் 9.14 மீட்டருக்கு கூடுதல் 153.28 சமீ (1650 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண்.21 நான்கெல்லை மனை எண்.20-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.22-க்கு (மேற்கு), புல எண்.402/3ஏ1ஏ1-க்கு (வடக்கு), 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டுமானம் ஏதுமில்லை. | | |
| 15 | 809/2025 | 03-Mar-2025<br>03-Mar-2025<br>03-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. ஆரோக்கியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2 - 153.83 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்கள்.25,26, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம், எஸ், டி நகர் விரிவாக்கம், புல எண்.402/2-ல் கீழ்புறம் 16.83 மீ, மேல்புறம் 16.83 மீ, வடபுறம் 9.14 மீ, தென்புறம் 9.14 மீட்டருக்கு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கூடுதல் 153.83 சமீ (1655 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண்.24 நான்கெல்லை மனை எண்.23-க்கு (கிழக்கு), மனை எண்கள்.25, 26-க்கு (மேற்கு), புல எண்.402/3ஏ1ஏ1-க்கு (வடக்கு), 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு) இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டுமானம் ஏதுமில்லை. | | |
| 16 | 1054/2025 | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>17-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ்<br>2. சாந்தி(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. சுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,73,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM,Sri Nagar Virivakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 425/1A1A - 146.6 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.26 | | | | | |
| 17 | 1055/2025 | 17-Mar-2025<br>17-Mar-2025<br>17-Mar-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ்<br>2. சாந்தி(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. கிருஷ்ணவேணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், Sri Nagar Virivakkam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2, 425/1A1A - 123.83 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.27 | | | | | |
| 18 | 2316/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. ஜெய ஆனந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,47,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 169.36 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19 | | | | | |
| 19 | 2317/2025 | 05-Jun-2025<br>05-Jun-2025<br>05-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. ஜெய ஆனந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,93,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 152.64 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 20 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்,18, 19, வடக்கு - 9மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.3ஏ1ஏ1 | | | | | |
| 20 | 2674/2025 | 27-Jun-2025<br>27-Jun-2025<br>27-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. விஜயலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,25,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B1 - 162.67 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 2829/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. கணேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,40,122/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 139.35 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 27.87 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15, 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15-ல் மீதமுள்ள மனை, மேற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.16 மற்றும் மனை எண்-15 -ல் மீதமுள்ள மனை, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சீர்காழி தாலுக்கா, சட்டநாதபுரம் வருவாய் கிராமம், எஸ், நகர் விரிவாக்கம் -ல் 1, புல எண், 402/2ஏ1ஏ (பழைய புல எண்.402/2) -ல் கீழ்புறம் 9.14 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ, வடபுறம் 15.39 மீ, தென்புறம் 15.39 மீட்டருக்கு கூடுதல் 140.66 சதுரமீட்டரில் மூலைமுடுக்கு போக மீதம் 139.35 சமீ (1500 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண், 17 2, புல எண், 402/2ஏ1ஏ (பழைய புல எண்.402/2) -ல் கீழ்புறம் 9.14 மீ, மேல்புறம் 9.14 மீ, வடபுறம் 3.05 மீ, தென்புறம் 3.05 மீட்டருக்கு கூடுதல் 27.87 சமீ (300 சதுரடி) கொண்ட மனை, மனை எண், 15-ல் மேல்புறம் மனை. ஆக கூடுதல் 167.22 சமீ (1800 சதுரடி) நான்கெல்லை 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, மனை எண்.15-ல் மீதமுள்ள மனைக்கு மேற்கு, மனை எண், 16 மற்றும் மனை எண்.15-ல் மீதமுள்ள மனைக்கு தெற்கு, 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு இதற்குட்பட்டது. | | |
| 22 | 2834/2025 | 07-Jul-2025<br>07-Jul-2025<br>07-Jul-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. தேவராஜ் | 1. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B1 - 150.26 சதுர மீட்டர்; 425/1B1 - 96.28 சதுர மீட்டர்; 425/2B1 - 119.28 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4, 5, 6 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.425/2சி, மேற்கு - 10 மீ மனைப்பிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்,3 மற்றும் புல எண்,425/2சி | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B1 - 135.89 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.425/2சி , மேற்கு - மனை எண்,8, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 142.31 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 142.58 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 146.33 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 150.35 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : 10, 11, 12, 13 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்,9, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 129.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : 15 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.16 மற்றும் மனை எண்.15-ல் மீதமுள்ள மனை, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 132.04 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | |
| | | Plot No./மனை எண் : 16 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - மனை எண்.17 | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 153.27 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 153.36 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22, 23 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண்.402/3ஏ1ஏ1 | | | | | |
| 23 | 3113/2025 | 24-Jul-2025<br>24-Jul-2025<br>24-Jul-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. ராஜேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,44,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 106.28 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.15 -ல் மீதமுள்ள மனை, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |
| 24 | 3114/2025 | 24-Jul-2025<br>24-Jul-2025<br>24-Jul-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. மணிகண்டன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,22,162/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 402/2A1A - 132.04 சதுர மீட்டர்; 402/2A1A - 21.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15, 16 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.15-ல் மீதமுள்ள மனை, மேற்கு - 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்.402/1ஏ1ஏ1ஏ1, தெற்கு - மனை எண். 17 மற்றும்15-ல் மீதமுள்ள மனை | | | | | |
| 25 | 4188/2025 | 29-Sep-2025 | விற்பனை | 1. தேவராஜ்(முத.) | 1. விஜயலட்சுமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 29-Sep-2025<br>29-Sep-2025 | ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | சரவணன்(முக.) | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,39,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>234/2012, 2569/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 425/1B1A - 135.89 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சட்டநாதபுரம், S.D NAGAR VIRIVAKKAM | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 07 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - புல எண்.425/2சி, மேற்கு - மனை எண்,8, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.