Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Attur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 598/2

Data Availability Period for Village: Attur

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 04-Dec-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-dec-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	1921/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. குணசேகரன் 2. சௌமியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1593.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur					
			Plot No./மனை எண் : 10			

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 6.10 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலையினை 1.10 மீட்டர் அகல சாலையாக விஸ்தரிப்பு செய்த மொத்தம் 7.20 மீட்டர் அகல நகராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 11 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகரபுல எண். 18/6-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஜ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 10 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 31¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30 அடி தென்வடல் இருபுறமும் தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1605½ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1593 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	1962/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. சரண்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1352.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி		

	கிழக்கு - மனை எண். 12 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.14 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண்கள். 18/6, 18/2-க்கும் (வடக்கு)			ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 13 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 26 அடி, தென்வடல் இருபுறமும்தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1352 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
3	1963/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. . குணசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1352.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 13 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 15 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள		

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகரபுல எண். 18/6-க்கும் (வடக்கு)			நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 14 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 26 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1352 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்ளபட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
4	1964/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. குணசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1547.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 14 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 18/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி		

				விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஜ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 15 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும்தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1560 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1547½ சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,
5	1965/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. என். குணசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1041.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல்வெளிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 17 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி		

				ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 16 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் 23½ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 51¾ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 28 அடி ஆக மொத்தம் 1053½ சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1041 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்ளட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,
6	1966/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. குணசேகரன் 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1560.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 10 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 12 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகரபுல எண். 18/6-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி		

				ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 11 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1560 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,
7	1967/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. நா. குணசேகரன 2. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,83,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1536.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல்வெளிக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனை எண்.16 லக்கமுள்ளமனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 18/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½		

				செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 17 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51¾ அடி, கிழமேல் தென்புறம் 76¼ அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 34¼ அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 24 அடி ஆக மொத்தம் 1536 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும் மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்ளட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,
8	1968/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Sale deed	1. ஜெயபாரத்	1. குமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6171/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Attur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 598/1, 598/2 - 1352.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.13 லக்கமுள்ள மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண்கள். 18/6, 18/2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், அபுச எண்.598/2 ஏக்கர் 1.94 செண்ட் இதில் ஏற்கனவே பவர் கொடுத்த ஏக்கர். 0.51 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள நிலத்தில் தடபாத்தியத்திற்காக விடப்பட்ட ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.36 செண்ட் இதில் ஏக்கர். 0.11½ செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - கீழ்க்கண்ட ஏக் 0.80 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ணகோனார் வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு) ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர், 0.11½ செண்ட் நிலம் உள்ளது, அபுச எண், 598/1, ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் பூராவும், இதற்கு		

		செக்குபந்தி விபரம் - ஒடைக்கும் (கிழக்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.11½ செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), கிருஷ்ண கோனார் வகையறா நிலத்திற்குசம் (வடக்கு), ஜெயா வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில்தான் மேற்படி ஏக்கர் 0.80 செண்ட் நிலம் உள்ளது, ஆக மொத்தம் ஏக் 0.91½ செண்ட் நிலத்தை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் அலுவலக (டிட்டிசிபி) கோப்பு எண், எஸ்எல்எம்/24ஐ29எம்எக்ஸ் இசட்/55946/2025/ட்டிசிபி, நாள் 04.12.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண், எஸ்டபுள்யூபி/டிட்டிசிபி/சேலம்/லே-அவுட்எண். 411/2025-என எண்ணிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்படியும், ஆத்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித ந.க.எண். 4337/2025/எப்1, நாள். 10.03.2026-ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ள இறுதி ஒப்புதல்படியும், அங்கீகாரம் பெற்று "முருகாஸ் அவென்யூ" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண். 12 லக்கமுள்ள காலிமனை பூராவும், இதற்கு அளவு விபரம் - கிழமேல் இருபுறமும் தலா 26 அடி, தென்வடல் இருபுறமும்தலா 52 அடி ஆக மொத்தம் 1352 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும், மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை இச்சொத்தின் தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப், பிளாக் 8, நகர புல எண், 17/4 இதற்கு தற்போதைய நகர நில அளவையின்படி வார்டு எப் பிளாக் 8 நகலபுல எண், 17/22 ஆகும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும், மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.