Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

5195/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ. 1000/-

BG 506953

11 JUL 2024

ஷோபிகா
செட்டியாம்பாளையம்

வா. தமிழ்செல்வன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அலுவலர் எண் – 638 115.
நாமக்கல். தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 17/1997
14/9/24

ரூபாய்.12,94,000/-க்குச் சுத்தக்கிரயம்

2024ஆம் வருடம், ஜூலை மாதம், 12ஆம் தேதியில்,

நாமக்கல் மாவட்டம், கொமரபாளையம் வட்டம், இராமதேவம், செட்டியாம்பாளையம், கதவு எண்.6/46 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் ராஜீ அவர்கள் மகள் **ஷோபிகா** (ஆதார் அட்டை எண்.5153 5156 5404, PAN.FYLPS4037P, கைப்பேசி எண்.96888-30241) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5195 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 009, சூரம்பட்டி, வ உ சி வீதி-3, கதவு எண்.12 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் சதீஸ்குமார் அவர்கள் மனைவி **நித்யாதேவி(எ)தேவி-1**(ஆதார் அட்டை எண்.2194 0136 9772, PAN.BPCPN5948A, கைபேசி எண்.94438-32573),

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு-638 001, கோட்டை, பழநிமலை வீதி, கதவு எண்.11/12 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் பழனிசாமி அவர்கள் மகள் **சரண்யா பழனிசாமி-2** (ஆதார் அட்டை எண். 9505 7844 7100, PAN.EMQPS2918F, கைபேசி எண்.91599-26662) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்கிரய சாசனம் என்னவென்றால்,

கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தானது எங்கள் இருவருக்கும் IN THE COURT OF I ADDITIONAL DISTRICT JUDGE, ERODE-ல் பாகப்பிரிவினை மற்றும் தனி சுவாதீனம் பரிகாரம் வழங்க கோரி தொடுக்கப்பட்ட அசல் வழக்கு எண்.337/2018-க்கு பெறப்பட்ட சமரச தீர்ப்பாணையை அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023ஆம் ஆண்டின் 5347ஆம் எண்ணாகப் பதிவானதில் "பி" செட்யூல் படி கூட்டாகப் பாத்தியப்பட்டு,

எங்களின் சர்வ சுதந்திரமான சுவாதீன அனுபோகத்தில் இருந்து வருகிற கீழ்க்காணும் ஸ்தாவர சொத்தை நாளது தேதியில் தங்களுக்கு ரூ.12,94,000/-க்குச்சுத்தக்கிரயம் செய்து கொடுத்து கிரயத் தொகையை,

எங்களில் 1 லக்கமிட்ட **நித்யாதேவி(எ)தேவி** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.000537 நாள்.12.07.2024-ன் படி ரூ.6,47,000/-மும்,

எங்களில் 2 லக்கமிட்ட **சரண்யா பழனிசாமி** அவர்களுக்கு, யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளிபாளையம் கிளையின் காசோலை எண்.000538 நாள்.12.07.2024-ன் படி ரூ.6,47,000/-மும்,

ஆக கூடும் ரூ.12,94,000/- (ரூபாய்.பன்னிரண்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்கு ஆயிரம்) பூராவையும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Nithya Devi

எழுதி வாங்குபவர்

R. Sathish

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5195 ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது.

2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக தங்களிடமிருந்து நாங்கள் மேலேகண்டவாறு பெற்றுக் கொண்டு விட்டபடியால்,

இனி இதனடியில் கண்ட ஸ்தாவர சொத்தை தாங்களே புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இனி இக்கிரய சொத்தைப் பொருத்து எங்களுக்காவது, எங்களது தரப்பு பின் வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இக்கிரயச் சொத்தின் பேரில் எவ்விதமான முன் வில்லங்க விவகாரம் ஏதும் கிடையாது என்று உறுதியாகச் சொல்லுகிறோம்.

அப்படியும் தவறி முன் வில்லங்க விவகாரம் ஏதாவது இருந்து வெளியானாலும், அதனை நாங்களும், எங்களது தரப்பு பின் வாரிசுகளும் சேர்ந்து வேறு இதர ஸ்தாவர ஜங்கம சொத்துக்களைக் கொண்டு எங்களது சொந்தப் பொறுப்பிலும், சொந்த செலவிலும் தீர்த்துக் கொடுக்க கடமைப்பட்டவர்கள் என்று உறுதி கூறி சுத்தக் கிரயம் செய்து கொடுத்துள்ளோம்.

இந்தச் சுத்தக் கிரயச் சொத்தின் பட்டா நாளது தேதியில் தங்களது பெயருக்கு மாறும் பொருட்டு பட்டா மாறுதல் மனுவையும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

இப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எங்களின் முழுமனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Vithya De.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Suf.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5195 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

(மேற்படி 5347/2023நெ.ஆவணத்தின் "பி" செட்யூல் 2-வது அயிட்ட சொத்து)

ஈரோடு ரீடி, அவல்பூந்துறை சப்ரீடி, பெருந்துறை வட்டம், **வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.448/2 இதில்,**

ரீ.ச.448/5நெ.காலை நிலவியல் தடத்திற்கும்.....வடக்கு,

நடராஜன் பாக பூமிக்கும்.....தெற்கு,

வள்ளியம்மாள், சாந்தி, மோகனாம்பாள்

ஆகியோர்கள் பூமிக்கும்.....**கிழக்கு,**

ரீ.ச.446நெ.காலை பூமிக்கும்.....மேற்கு,

இதன் மத்தியில் உள்ள **பு.ஏ.0.64.7சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும்,

இதற்கு மேலேகண்ட 5347/2023நெ. மூல ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பொதுஷரத்துக்களின் படியும் மற்றும் மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட நிலவியல் தட பாத்தியம் சகிதம் சேர்ந்து கிரயம் செய்து கொடுத்து கிரய சொத்துக்களை இன்றே தங்களது சுவாதீனத்தில் விட்டுள்ளோம்.

மேற்படி காலையில் எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியங்கள் மீதம் ஏதுமில்லை.

மேற்படி சொத்தின் **ரீ.ச.448/2E** நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்து **வடமுகம்வெள்ளோடு** பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.12,94,000/-

மேற்படி எங்களில் 1லக்கமிட்ட நித்யாதேவி (எ) தேவி ஆகிய நான் நித்யாதேவி என்று கையொப்பம் செய்வது வழக்கம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Nithya Devi

எழுதி வாங்குபவர்

R. Shf.

புத்தகம் 2024 ல் எண் தீர்ப்பு 5195-ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது.

4-வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்.....

1. V.R.மணி. S/o. ராமசாமி, 5/85, வண்ணான் கோட்டுவலசு, கதிரம்பட்டி, ஈ.ரோடு - 638107.
[மணி] [ஆதார் எண். 295135330263]
[கைபேசி எண். 9442726228]

2. K.R பழனிசாமி S/o. ராமசாமிகவுண்டர், 6, கொங்கு நகர், கதிரம்பட்டி, ஈ.ரோடு - 638107.
[பழனிசாமி] [ஆதார் எண். 237137255942]
[கைபேசி எண். 98427 58795]



K.BANU PRIYA, B.A.,LLB.,
ADVOCATE Enroll NO : 1762/2024
Mahendran Documentation Center,
72C, Vellode Road, Avai Poondurai,
Erode - 638 115. Mob : 99658 81144

1 புத்தகம் 2024 கையடக்க குறி 5195.....ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்குக் தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்குக் கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Nithya D.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Suk.

1 அந்தகர் 2024 ஆண்டு ஆவணி திங்கள் 5195.....ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது
6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : பெருந்துறை**

வருவாய் கிராமம் : 052 வடமுகம் வெள்ளோடு **பட்டா எண் : 3167**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சதீஷ்குமார் மனைவி நித்யாதேவி என்கிற தேவி -
2. விவேக் மனைவி சரண்யா பழனிசாமி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
448	2E	0 - 26.20	0.0	--	--	--	--	2020/0108/10/001104--- --விவசாய நிலம்----- 06-02-2020
		0 - 26.20	0.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/12/052/03167/130297** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-07-2024 அன்று 04:37:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S.Nithya

எழுதி வாங்குபவர்

R.Sha.

1 புத்தகம் 2024 ம் வரு: த்திய 5195 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மாவட்டம் : ஈரோடு

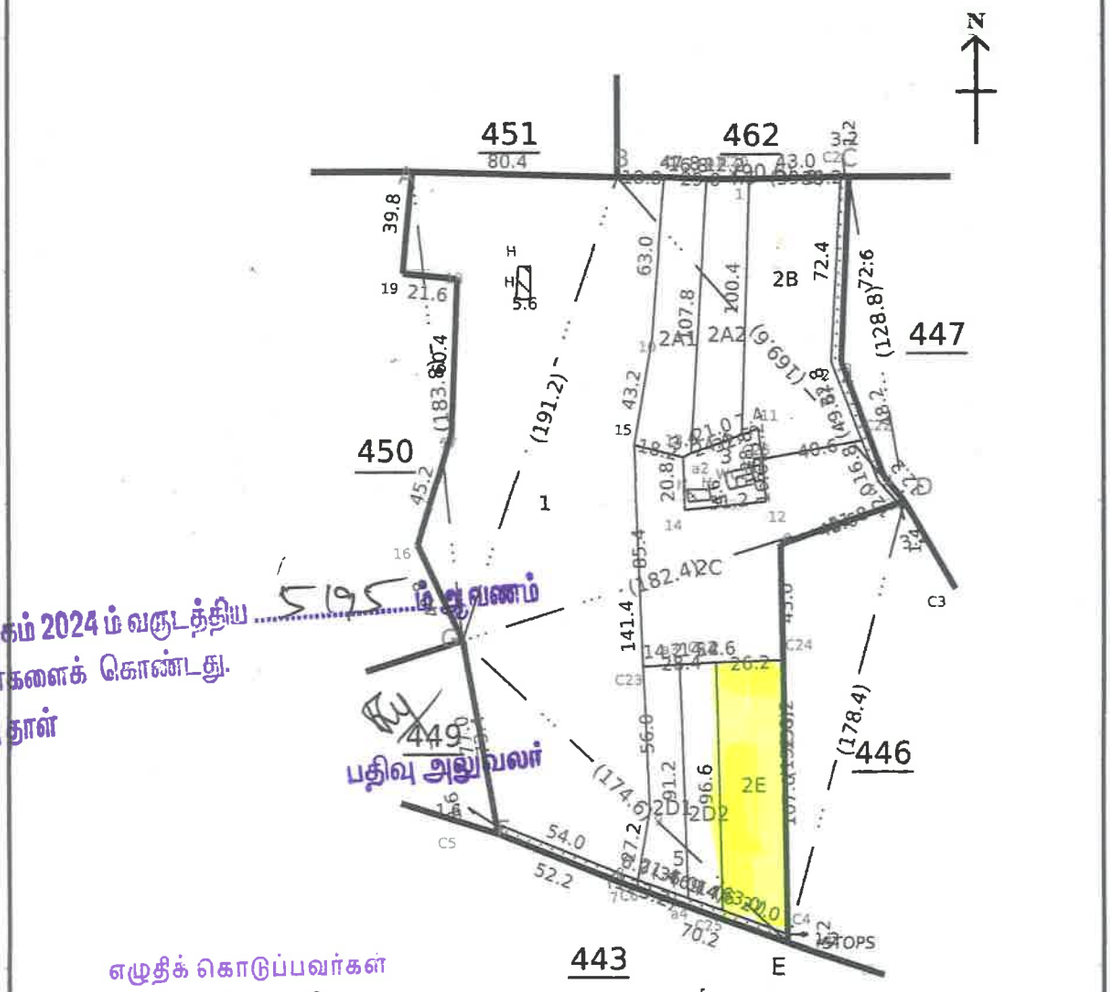
வட்டம் : பெருந்துறை

கிராமம் : 052 வடமுகம் வெள்ளோடு [52]

புல எண் : 448

பரப்பளவு : எக்டர் 04 ஏர் 4.09

அளவு : 1 : 2248



1) புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ..... ம் ஆண்டு
17 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

Data Digitally Signed By
BHOOPATHY SHANMUGAM

Date of Issue: 11-07-2024 17:05:42

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.3

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Vithya R.

எழுதி வாங்குபவர்

R.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....51.95.....ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5195/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4051

கதவு எண்.6/46 செட்டியாம்பாளையம், இராமதேவம்,, குமாரபாளையம் , நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷோபிகா என்பவரிடமிருந்து ₹ 89,580/- (ரூபாய் எண்பத்தொன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று எண்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவல்பூந்துறை
நாள்: 12/07/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 12:31 மணியளவில் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 27,090/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1 ஆவணத்தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5195/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு மணி த/பெ ராமசாமி 5/85, வண்ணான்காட்டு வலசு, கதிரம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638107

2. திரு பழனிசாமி த/பெ ராமசாமி 6,கொங்கு நகர்,கதிரம்பட்டி,ஈரோடு, ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 638107

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 12ம் நாள்

சார்பதிவாளர்.
அவல்பூந்துறை.
Kalpana S
சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம்-1/5195/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/07/2024
அவல்பூந்துறை

சார்பதிவாளர்.
அவல்பூந்துறை
Kalpana S
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ....5195....ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்

பதிவு எழுதுபவர்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0636/16062/02594

To
சரண்யா பழனிசாமி
Sharanya Palanisame
D/O Palani Samy A
11/12
palanimalai street
fort
ERODE
Erode
Erode Tamil Nadu - 638001
9159926662

Signatur

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9505 7844 7100

VID : 9111 7047 6051 2565

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

சரண்யா பழனிசாமி
Sharanya Palanisame
பிறந்த நாள்/DOB: 29/08/1990
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 12/12/2011

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5195 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

9505 7844 7100

VID : 9111 7047 6051 2565

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்



எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Sharanya.

எழுதி வாங்குபவர்

R. Sharanya.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....5945.....ம் ஆவணம்

17 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1189/55180/08486

To
நித்யாதேவி ச
Nithiyadevi S
W/O Sathishkumar S
12
V O C Street-3
Surampatti
Erode
Erode Tamil Nadu - 638009
9443832573

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
2194 0136 9772
VID : 9183 9287 7229 4137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

நித்யாதேவி ச
Nithiyadevi S
பிறந்த தேதி/DOB: 08/04/1985
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 04/02/2012

2194 0136 9772
VID : 9183 9287 7229 4137

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய ...5195...ம் ஆவணம்
7தாள்களைக் கொண்டது.
4வது தாள்

By
பதிவு அலுவலர்

எழுதி வாங்குபவர்

R.S

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S.Nithi



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஷோபிகா ராஜீ
Shobika Raju
பிறந்த நாள்/DOB:12/03/1995
பெண் Female

5153 5156 5404

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜீ,
6/46, செட்டியாம்பாளையம்
இராமதேவம், இராமதேவம்,
நாமக்கல்
தமிழ் நாடு, 637203

Address:
D/O: Raju, 6/46,
CHETTIYAM
PALAYAM
Ramadevam,
Ramadevam,
Namakkal
Tamil Nadu, 637203

5153 5156 5404

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
R SHOBIKA
RAJU
12/03/1995
Permanent Account Number
FYLPS4037P
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

07022015

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

1 ஆத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5195 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
15 வது தாள்

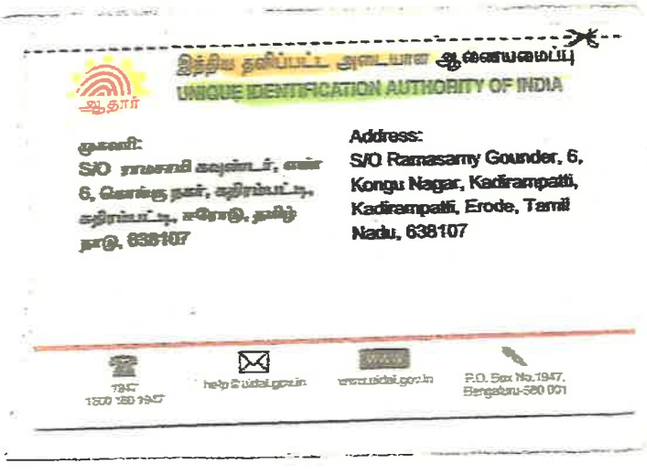
பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பழனிசாமி க ர
Palanisamy K R
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1957
ஆண்பால் / Male

2371 3725 5942

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O ராமசாமி கவுண்டர், எண் 6, கொங்கு நகர், கதிரம்பட்டி, கதிரம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு, 638107

Address:
S/O Ramasamy Gounder, 6, Kongu Nagar, Kadirampatti, Kadirampatti, Erode, Tamil Nadu, 638107

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

K.R.பழனிசாமி

9842?-58795

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S.Nithya.

எழுதி வாங்குபவர்

R.

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய .....5195.....ம் ஆவணம்
17தாள்களைக் கொண்டது.
16வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/81319/42334

To
மணி வ. ரா
Mani V. R
S/O: Ramasamy
5/85
VANNAN KATTU VALASU
Kadirampatti
Erode Tamil Nadu - 638107
9442726228

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2951 3533 0263

VID : 9108 9222 4510 5297

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

மணி வ. ரா
Mani V. R
பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1959
ஆண்/ MALE

Issue Date: 30/12/2014

2951 3533 0263

VID : 9108 9222 4510 5297

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று. குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ: ராமசாமி, 5/85, வன்னான் காட்டு வலசு, கதிரம்பட்டி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638107

Address:
S/O: Ramasamy, 5/85, VANNAN KATTU VALASU, Kadirampatti, Erode, Tamil Nadu - 638107

Download Date: 19/10/2023

2951 3533 0263

VID : 9108 9222 4510 5297

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.R.மணி.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

R. Sk.

இத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 5795 ம் ஆவணம்
17தாள்களைக் கொண்டது.
17வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பத்திர பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் செய்யும் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்டமைக்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

ஒப்புகைச்சீட்டு எண்: TNIGRS/2024/Rural/34917501/12072024141840

ஆவண பதிவு எண்:	R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/5195/2024	R/102/1/5195/2024

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு பதிவு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம், புல எண் / உட்பிரிவு 448/2E-க்கு பட்டா மாறுதல் பெறுவதற்காக கதவு. எண்.6/46 செட்டியாம்பாளையம், இராமதேவம்,, குமாரபாளையம் , நாமக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637001 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திருமதி. ஷோபிகா என்பவரால் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/5195/2024 (பதிவு எண்) ன்படி மேற்கொள்ளப்பட்ட பதிவின் தொடர்ச்சியாக பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கையின் பொருட்டு பதிவு விவரங்கள் பெருந்துறை வட்டாட்சியர் அலுவலக வடமுகம் வெள்ளோடு கிராமம் தொடர்பான குறுவட்ட அளவர் / கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு இணையம் வழியே 12/07/2024 அன்று விண்ணப்ப எண் 2024/0103/10/466789 ன் படி அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது. புல ஆய்வு தொடர்பாக சம்மந்தப்பட்ட குறுவட்ட அளவர் அல்லது கிராம நிர்வாக அலுவலரிடமிருந்து தங்களது கைப்பேசிக்கு குறுஞ்செய்தி அனுப்பப்படும் எனவும், பட்டா மாறுதலுக்கு தனியே விண்ணப்பிக்க வேண்டிய அவசியம் இல்லை என இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நாள்: 12/07/2024

சார்பதிவாளர்
அவல்பூந்துறை

- மனுவின் தொடர் நடவடிக்கையின் நிலையை http://www.eservices.tn.gov.in என்ற இணையவழிச் சேவையில் உள்ள 'Know your Application Status' ல் பார்வையிடலாம்.
- மேலும், அ-பதிவேடு, சிட்டா, புலப்பட நகல் மற்றும் TSLR ஆகியவற்றை பார்வையிட்டு பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம்.
- இது தொடர்பான புகார் ஏதும் இருப்பின் 1800 425 1333 - எனும் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்ணை தொடர்பு கொள்ளலாம்.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 6464/2024

ஆவண எண் : R/ அவல்பூந்துறை/ புத்தகம்-1/ 5195 / 2024

திருமதி ஷோபிகா அவர்களிடமிருந்து ₹ 1,16,670 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து அறுநூற்று எழுபது மட்டும்) [இணைய வழி: REG202407124613681 ₹ 116670] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	89,580
2	பதிவுக் கட்டணம்	25,880
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	1,16,670

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு மணி இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

அவல்பூந்துறை அலுவலகம்

நாள்: 12/07/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mmmahendrakumar (குடிமக்கள்)	Mahendrakumar M	9965881144	11-07-24 11:37:56 AM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம் சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொளளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.