

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

TP/180975414/2024 9513/2024



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

ADITYARAM INFRASTRUCTURE
PROJECTS LLP

S. Murugu Thirunavukkarasi
CY 886713
S. MURUGU THIRUNAVUKKARASI
STAMP VENOR LIC No. 17071/B2/2014
'CHENTHUR NIVAS' LIG-521
TNHB ROAD, SHOLINGANALLUR,
CHENNAI - 600 119.

POWER OF ATTORNEY
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

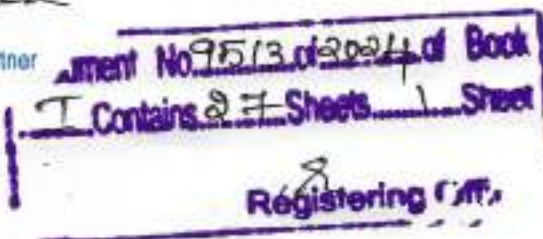
We,

1. M/s. FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED [CIN: U70200TN2019PTC127508] a Company incorporated under the Companies Act, 2013 having its Registered office at No.50, East Coast Road, Panayur, Adityaram Nagar, Chennai - 600 119, [PAN: AADCF6511F] and represented herein by its Director Mrs.KUMARI SRINIVASARAO [AADHAAR No.9023 8016 8691] and
 2. Mr. P. SRINIVASA RAO, [AADHAAR No. 8540 4218 6770], [PAN: DFDPS9159P], Son of Mr.P.Kamaraj, aged about 48 years, residing at No.53, CLRI Nagar, 11th Main Road, Neelankarai, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041.
- hereinafter collectively referred to as the 'PRINCIPALS'

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Srinivasarao

Designated Partner



For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

Seen [Signature]

DO HEREBY NOMINATE, CONSTITUTE, APPOINT AND RETAIN

M/s. ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP, [LLPIN: AAA-3803] a Limited Liability Partnership Firm incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its Registered office at No.50, East Coast Road, Panayur, Adityaram Nagar, Chennai - 600 119, [PAN: AAWFA9629D] and represented herein by its Designated Partner **Mrs.P.AMANI ADITYARAM** [AADHAAR No.4389 8904 7086] hereinafter referred to as the 'AGENT'

WHEREAS the PRINCIPALS herein are the absolute owners of all those pieces and parcels of land of an extent of 6 Acres 46 ½ cents as per Documents and 6 Acres 47 ¼ cents as per Patta comprised in S.Nos.1095/2,1097/1A, 1097/1B, 1097/2, 1098/1A, 1098/1B, 1098/2A, 1098/2B,1098/2C, 1099/1A1, 1099/1A2, 1203/1A, 1209/2A, 1209/2B, 1209/2C, 1209/2D, 1209/2E, 1210/1, 1210/2 situated at Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengelpet District and lying within the Registration District of Chengelpet and Registration Sub-District of Thiruporur. The PRINCIPALS herein having purchased the same in the following manner:

ITEM NO.	SURVEY NUMBERS	EXTENT IN CENTS	DOCUMENT NO.	OWNER
1	1095/2	25	14175/2021	2 nd Principal
2	1097/1A	74	5178/2024	2 nd Principal
3	1097/1B	36	16222/2022	1 st Principal
4	1097/2	38	16222/2022	1 st Principal
5	1098/1A	50	18574/2021	1 st Principal
6	1098/1B	18	18575/2021	1 st Principal
7	1098/2A	11.75 as per Doc and 12 as per Patta	4453/2022	1 st Principal
8	1098/2B	11.75	18575/2021	1 st Principal
9	1098/2C	46.50	18574/2021	1 st Principal
10	1099/1A1	50	18574/2021	1 st Principal
11	1099/1A2	2	18575/2021	1 st Principal
12	1203/1A [S.Nos.1203/1 & 1203/2 now clubbed together]	48.50	3834/2024 11580/2021	2 nd Principal



For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Amani Adityaram
Designated Partner

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 27 Sheets. 2 Sheet
Registering Off.

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari
Director

Director

13	1209/2A	27	3837/2024	2 nd Principal
14	1209/2B	19	3837/2024	2 nd Principal
15	1209/2C	22	14175/2021	2 nd Principal
16	1209/2D	44 as per Doc and 44.50 as per Patta	3834/2024 11580/2021	2 nd Principal
17	1209/2E	27	14175/2021	2 nd Principal
18	1210/1	21	3837/2024	2 nd Principal
19	1210/2	75	14176/2021	2 nd Principal
	TOTAL	6 Acres 46 ½ cents as per Documents and 6 Acres 47 ¼ cents as per Patta		

WHEREAS the PRINCIPALS are now desirous of appointing the AGENT as their Agent in their name and on their behalf, to do the following acts, deeds and things in respect of all those pieces and parcels of land of an extent of 6 Acres 46 ½ cents as per Documents and 6 Acres 47 ¼ cents as per Patta comprised in S.Nos.1095/2, 1097/1A, 1097/1B, 1097/2, 1098/1A, 1098/1B, 1098/2A, 1098/2B, 1098/2C, 1099/1A1, 1099/1A2, 1203/1A, 1209/2A, 1209/2B, 1209/2C, 1209/2D, 1209/2E, 1210/1, 1210/2 situated at Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengelpet District and lying within the Registration District of Chengelpet and Registration Sub-District of Thiruporur more particularly described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the SAID PROPERTY.

1. To negotiate the sale of the SAID PROPERTY, to fix the price, to enter into agreements for sale with prospective purchasers for the sale of the SAID PROPERTY either as a whole or in divided or undivided shares and to receive advances and balance of consideration and to give effective receipts therefor.
2. To sell the SAID PROPERTY either as a whole and/or in divided and/or undivided shares.
3. To sign and join in the execution of such Deeds of Sale, Ratification, Rectification or Deed of Cancellation of Sale in respect of the SAID PROPERTY in favour of the prospective purchasers/nominee/s, to present the said deeds

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director



Designated Partner

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 84 Sheets 3 Sheet
8
Registering C.M.

* P. S.

for registration before the competent registering authorities, to admit execution, receive full sale consideration and appropriate the same and give valid receipt thereof and to do all further acts necessary to effect such registration and to take back the deeds after they have been duly registered and to do all acts, deeds and things necessary to convey the SAID PROPERTY.

4. To deliver possession of the SAID PROPERTY either in divided and/or in divided and/or undivided shares.
5. To pay taxes, charges and other outgoings in respect of the SAID PROPERTY.
6. To sign all documents, applications and forms necessary for registration of deed of sale, for the proper transfer of title in favour of such purchaser/s, nominee/s or allottee/s.
7. To sign, execute and register Rectification Deeds and/or cancellation deeds in respect of the Deeds of Sale executed and registered by my AGENT in respect of the SAID PROPERTY and to receive back the same.
8. To prefer appeal before the Inspector General of Registration, Chennai, Collector and the other Appellate Authorities concerned in connection with the valuation, stamp duty and registration Charges in respect of the Deeds of Sale executed in respect of the SAID PROPERTY.
9. To Institute and defend any legal proceedings in respect of the SAID PROPERTY and for such purpose to file Suits, Applications, Petitions, Writs, Appeals or any other proceedings before any Court, Tribunal, TNRERA or Authority and for this purpose to sign and execute all Plaints, Written Statements, Affidavits, Memorandums of Appeal, Petitions or any other Pleadings, to compromise Suits, Appeals etc., concerning development of the SAID PROPERTY and to appoint Advocates, to conduct all such cases and to execute Vakalats in their favour.
10. To share, to settle, to Compromises or submit to Arbitration all actions, Suits, accounts, Claims and disputes between any other persons authorities or bodies against us in respect of the SAID PROPERTY.
11. To supervise, manage and administer the SAID PROPERTY on our behalf.

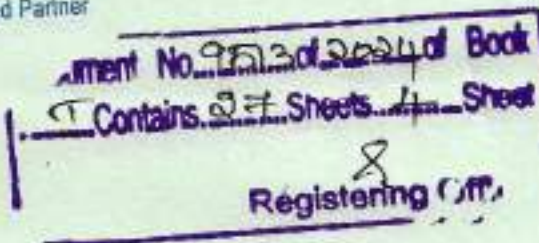
For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anandh Kumar
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director



P. Sree

12. To carry out reconstitution, amalgamation and consolidation etc., of the SAID PROPERTY with adjacent properties as deemed fit for development of the SAID PROPERTY.
13. To join and apply on our behalf and/or join with the other co-owners of the adjacent properties to the DTCP/MLPA/CMDA and/or Corporation of Chennai, Municipalities or local bodies for sanctioning of Lay-out, Sub-Division or Group Development of the SAID PROPERTY/ Revised Plan / for putting up of any superstructure on the SAID PROPERTY and for such purpose to sign and execute and register all documents necessary as required by such Planning Authorities.
14. To join in the execution and Registration of the Deed of Gift in respect of the SAID PROPERTY in favour of Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Development Authority, D.T.C.P, Local bodies and/or Competent Government Authority, as deemed fit and as request by the Planning Authorities and to present such document for registration before the appropriate registering authorities, to admit execution and to receive back the same after registration.
15. To apply and submit to TNRERA Authorities for obtaining necessary Certificates/Clearances or any other documents as required by such authorities.
16. To submit appeals against orders passed by the Chennai Metropolitan Development Authority, Corporation of Chennai, D.T.C.P, MLPA, Local body and/or any other competent authority regarding the proposed development of the SAID PROPERTY and pay such fees and charges as may be demanded by the concerned authorities.
17. To raise loans, pledge, mortgage or borrow from any Bank, Financial Institution and/or to execute and register for such purpose execute and register any Deed of Guarantee, Mortgage, Memorandum of Deposit of Title deeds, other documents as may be required for such purpose pertaining to the SAID PROPERTY without making the PRINCIPALS responsible for the repayment of the same.
18. To appoint contractors, sub-contractors, engineers and such other workmen for the various jobs relating to the development of the SAID PROPERTY.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Kumar
Designated Partner



Document No. 957301/2024 of Book

Contains 27 Sheets 5 Sheet

8
Registering Officer

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

G. S. S.

19. To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue, Tribunal or Criminal or before any Registering officer or Municipal authority, Central or State Government or any other authority relating to the SAID PROPERTY and to make representations regarding the same orally or in writing.
20. To sign affidavit, indemnity bond, petitions or declaration before any governmental authority in respect of the SAID PROPERTY.
21. To apply for transfer of names of service connections to TNEB, CMWSSB, Municipality, Panchayat, Corporation of Chennai and other Authorities concerned in respect of the SAID PROPERTY.
22. To delegate all or any of the above-mentioned powers to any nominee/s of the AGENT.
23. The AGENT shall maintain proper accounts and render the same to the PRINCIPALS as and when requested.
24. No consideration has been received under this Power.
25. Generally to do all such further act or acts as may be necessary to more fully effectuate the powers hereby given.

And We, hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever the AGENT shall do by virtue of the Powers hereby given.

SCHEDULE

All those pieces and parcels of land of an extent of 6 Acres 46 ½ cents as per Documents and 6 Acres 47 ¼ cents as per Patta comprised in S.Nos.1095/2, 1097/1A, 1097/1B, 1097/2, 1098/1A, 1098/1B, 1098/2A, 1098/2B, 1098/2C, 1099/1A1, 1099/1A2, 1203/1A, 1209/2A, 1209/2B, 1209/2C, 1209/2D, 1209/2E, 1210/1, 1210/2 all situated at Thaiyur B Village, Thiruporur Taluk, Chengelpet District in the following manner:

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Ananthakrishnan
Designated Partner



ITEM NO.	SURVEY NUMBERS	EXTENT IN CENTS
1	1095/2	25
2	1097/1A	74
3	1097/1B	36
4	1097/2	38
5	1098/1A	50
6	1098/1B	18
7	1098/2A	11.75 as per Doc and 12 as per Patta
8	1098/2B	11.75
9	1098/2C	46.50
10	1099/1A1	50
11	1099/1A2	2
12	1203/1A [S.Nos.1203/1 & 1203/2 now clubbed together]	48.50
13	1209/2A	27
14	1209/2B	19
15	1209/2C	22
16	1209/2D	44 as per Doc and 44.50 as per Patta
17	1209/2E	27
18	1210/1	21
19	1210/2	75
	TOTAL	6 Acres 46 ½ cents as per Documents and 6 Acres 47 ¼ cents as per Patta

and lying within the Registration District of Chengelpet and Registration Sub-District of Thiruporur.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Aravindan
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

P. S. S. S.

Document No. 9513 of 2022 and Book
Contains 27 Sheets of Sheet
2
Registering Off.



IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS AND THE AGENT HEREIN
HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 6TH DAY OF
MAY, 2024.

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kuvvari

Director

WITNESSES:

1. *Vamshavard*

Mr. Muniraghavulu, S/o Mr. Pullaiah
Aadhaar No. 825183420692,
No. 411, Water Tank Colony,
Kotturpuram, Chennai - 600 085.

2. *Joornima*

Mrs. R. Poornima, W/o Mr. K. Karthik,
Aadhaar No. 831039205365,
No. 50, ECR, Adityaram Nagar,
Chennai - 600119.

[Signature]

PRINCIPALS

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

[Signature]

Designated Partner

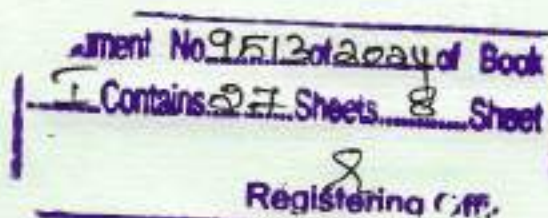
AGENT

DRAFTED BY:



[Signature]

T. SHEELA Bsc. B.L. Advocate,
Enroll No. 911/96,
No. 50, Adityaram Nagar, ECR,
Chennai - 600 119





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

யாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

வட்டம் : திருப்போரூர்

பட்டா எண் : 4079

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காமராஜ்

மகன்

சீனிவாசராவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1095	2	--	--	0 - 10.00	0.71	--	--	2021/0103/35/232128- ----- 08-09-2021
1209	2C	--	--	0 - 9.00	0.63	--	--	2021/0103/35/232128- ----- 08-09-2021
1209	2E	--	--	0 - 11.00	0.77	--	--	2021/0103/35/232128- ----- 08-09-2021
				0 - 30.00	2.11			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/04079/60600 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:54:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Aravindan
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD

P. Kumari
Director

Document No. 9513 of Registry of Book
It Contains 04 Sheets. 9 Sheet
8
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையர் - ஆ

பட்டா எண் : 6533

1. காமராஜ் உரிமையாளர்கள் பெயர்
மகன் சீனிவாச ராவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
1097	1A	--	--	0 - 30.00	2.15	--	--	2024/0103/35/362528- ----- 08-03-2024
				0 - 30.00	2.15			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/06533/80647 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:47:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Annamalai
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumar

Director

Document No. 9513 of 2024 of Book
I Contains 21 Sheets 10 Sheet
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் இராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 6674

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		மன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
1097	1B	--	--	0 - 15.00	1.40	--	--	2024/0103/35/370407---
				0 - 15.00	1.40			----- 04-05-2024

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய களத்தில் 35/11/346/06674/80653 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இந் தகவல்கள் 06-05-2024 அன்று 09:55:06 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anandharam
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 24 Sheets 1 Sheet
8
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

வட்டம் : திருப்போரூர்

பட்டா எண் : 6545

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
1097	2	--	--	0 - 15.50	1.10	--	--	2024/0103/35/359589-
				0 - 15.50	1.10			----- 14-03-2024

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/06545/80660 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:49:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anurag
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

Document No. 95/3.0.2024 of Book
Contains 24 Sheets / 2 Sheet
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

வட்டம் : திருப்போரூர்

பட்டா எண் : 6575

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. M/S.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
1098	1A	--	--	0 - 20.20	1.40	--	--	2024/0103/35/364160--2020/35/11/0003795D ----- 20-03-2024
1098	2C	--	--	0 - 18.85	1.30	--	--	2024/0103/35/364160--2020/35/11/0003795D ----- 20-03-2024
1099	1A1	--	--	0 - 20.20	1.40	--	--	2024/0103/35/364160--2020/35/11/0003795D ----- 20-03-2024
				0 - 59.25	4.10			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/06575/80683 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-03-2024 அன்று 06:14:22 PM நேரத்தில் ஆச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Annamalai
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

Document No 9513 of 2024 of Book
Contains 87 Sheets 13 Sheet
8
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 6574

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.FLOURISHING VENTURES PRIVATE LIMITED

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1098	1B	--	--	0 - 7.30	0.50	--	--	2024/0103/35/364161- -2020/35/11/000379SD ----- 20-03-2024
1098	2B	--	--	0 - 4.75	0.30	--	--	2024/0103/35/364161- -2020/35/11/000379SD ----- 20-03-2024
1099	1A2	--	--	0 - 0.80	0.06	--	--	2024/0103/35/364161- -2020/35/11/000379SD ----- 20-03-2024
				0 - 12.85	0.86			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/06574/80652 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 20-03-2024 அன்று 12:23:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வலி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Aravind
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 87 Sheets 14 Sheet
8
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

பட்டா எண் : 4762

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... பிலௌரிஷிங் வேண்டுகோள் பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
1098	2A	--	--	0 - 4.90	0.30	--	--	2022/0103/35/254327- 2020/35/11/000379SD ----- 23-03-2022
				0 - 4.90	0.30			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/04762/60639 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:41:17 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Kumar
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

[Signature]

Document No. 95/13 of 2024 of Book
Contains 15 Sheets. 15 Sheet
2
Registering Off.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : திருப்போகூர்

வருவாய் கிராமம் : தையர் - ஆ

பட்டா எண் : 6573

உரிமையாளர்கள் பெயர்

I. Kamaraj

மகன்

P.SRINIVASA RAO

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நுன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1203	1A	--	--	0 - 19.60	1.10	--	--	2024/0103/35/364159--- ----- 20-03-2024
1209	2D	--	--	0 - 18.00	1.29	--	--	2024/0103/35/364159--- ----- 20-03-2024
				0 - 37.60	2.39			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/06573/80641 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இந் தகவல்கள் 21-03-2024 அன்று 04:50:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- தைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Aravindan
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

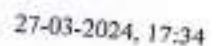
P. Kumari

Director

[Signature]

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 34 Sheets 16 Sheet
Registering Officer







தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : தையூர் - ஆ

வட்டம் : திருப்போரூர்

பட்டா எண் : 4080

1. காமராஜ்

உரிமையாளர்கள் பெயர்
மகன் சீனிவாசராவ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1210	2	--	--	0 - 30.50	2.16	--	--	2021/0103/35/232130-
				0 - 30.50	2.16			-- 08-09-2021

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/346/04080/60612 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 19-03-2024 அன்று 03:58:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

[Signature]

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 17 Sheets. 18 Sheet
Registering Off.





For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Aravind
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

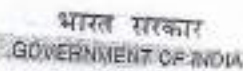
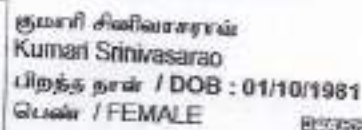
P. Kumar

Director

G. G. G.

Document No. 9513 of 2024 of Book
1 Contains 24 Sheets 19 Sheet
8
Registering Office





9023 8016 8691



ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
N/O: சிவியாசாசனம், 53, பி கம்
ரூர் ஐ நகர் 1வது தொண்டி
சேரடி, திண்டிவனம்,
திருவாரூர் மாவட்டம், சென்னை,
தமிழ்நாடு, 600041

Address:
W/O: Srinivasarao, 53, C L R I
NAGAR 1TH MAIN ROAD,
NEELANKARAI, Thiruvanimiyur,
Chennai, Tamil Nadu, 600047



1997
1000 300 124


help@tinfoil.guy

www.intel.com

P.O. Box No. 1547
Morgantown 564/nc

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Kumar
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

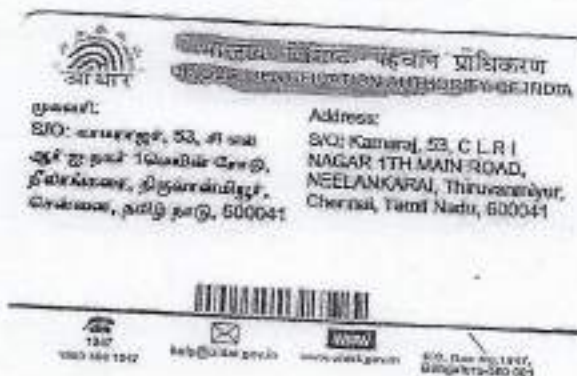
✓ P. 502

Document No. 9513 of 2004 of Book
Contains 87 Sheets, 80 Sheet
8
Registering Off.





ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anandhi
Anandhi Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

✕ *[Signature]*

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 21 Sheets 21 Sheet
Registering Off.





For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anandharaj
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

G. S. S.

Document No. FD-13 of 2014 of Book
Contains 24 Sheets 22 Sheet
Registering Office





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ஆமனி ஆதித்யாரம்
Ameni Adityaram

பிறந்த நாள் DOB: 05/06/1970
பெண் / FEMALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:

Address:

அமனி ஆதித்யாரம்,
186, கபாலேஸ்வரி நகர்
ஆர்ச் வீதி, தீர்த்தகனி,
கரந்திபுரம்,
தமிழ்நாடு - 600115

W/O: Adityam, 186,
KAPALESWARAR NAGAR ARCH
ROAD, Neelankaral,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600115

4389 8904 7086

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

4389 8904 7086

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Ameni Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

x P. Kumari

Document No. 95/2018 of 2018 of Book
Contains 22 Sheets of 22 Sheet
Registering Off.





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அட்டையுள்ள / Enrollment No. 134945051009154

To
முனியங்குடி
Muniyankudi
S.O. Pulavar
NO 4 11 WATER TANK COLONY
KOTTURPURAM
Kotturpuram
Kotturpuram
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600085
9840919541
MIN30242930FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8251 8342 0692

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முனியங்குடி
Muniyankudi
சாதாரண பிள்ளை
Father Pulavar
பித்தூர் துறை / 098 43051973
ஆண் / Male



8251 8342 0692

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anandharaman

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES LLP

P. Kumari

Director

Document No. 9513 of 2024 of Book
Contains 24 Sheets of 24 Sheet
8
Registering Office



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முனைப்பு ராஜ்
Poornima Raj
பெண் - Female
Father: RADHAKRISHNAN RAVI

பெற்றோர்: ஆண் of Date: 10/04/1994
பெண்: Female

8310 3920 5365



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முனைப்பு ராஜ்
சன் 0 பெண் மனிதனின் பெண்
மேலா வசல், சிரங்கம், சிரங்கம்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு
620006

Address: D/O Ravi, NO F 2-2
RAMAKRISHNA FLATS,
MELA VASAL, SRIRANGAM
Srirangam, Srirangam
Tanjavur, Tamil Nadu
620006

8310 3920 5365

1947
1800 300 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Joanina

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

P. Anand Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

G. G. G.



Document No. 9713 of 2024 of Book
Contains 27 Sheets of 25 Sheet
Registering Off.

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 7727 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. குமாரி சீனிவாச ராவ் residing at No.50, Adityaram Nagar, Panayur, East Coast Road, Chennai, Tamil Nadu, India, 600119.

Sub Registrar: Thiruporur

Date: 06/05/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB-REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 6,49,360/- paid at 03:53 PM on the 06/05/2024 by

Left Thumb



P. Kumari

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



P. Kumari

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:99057433f3d037b316413092409fb5429bdef3 (Details from UIDAI : Pilli Kumari W/O: Srinivasarao, 1981, XXXXXXXX8691)



Instrument No. 9513 of 2024 of Book

Contains 07 Sheets of 06 Sheet

Registering Off.



Execution admitted by
Left Thumb



Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:60115783fe7738b4b14da8bf16c7416940e46d
(Details from UIDAI : Pilli Srinivasa Rao S/o Kamaraj, 1975, xxxxxxxx6770)



Claim admitted by
Left Thumb



P. Amani Adityaram

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:048037d207e21b5b9b4197915f9705ee370e1a
(Details from UIDAI : Amani Adityaram C/O: Adityaram, 1970, xxxxxxxx7086)



6th day of May 2024

GANESAN N

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number R/Thiruporur/Book-1/9513/2024.

Date: 06/05/2024
Thiruporur



GANESAN N
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No. 1513 of 2024 Book
Contains 24 Sheets 24 Sheet
Registering Officer
212





**தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு**

05/05/24

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	06/05/2024
முன்பதிவு நாள்	06/05/2024
முன்பதிவு நேரம்	14:00 - 15:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	26 [D526]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/180975414/2024

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திருமதி. குமாரி சீனிவாச ராவ்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. சீனிவாச ராவ்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	தையூர் -B

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.
5. பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



Government of Tamil Nadu
Registration Department
Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202405066009344
Transaction No.	REG202405062527521
Transaction Date	06/05/2024

Application Details

Applicant Name	Amanil Adityaram
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	100/-
Registration Fee (₹)	647250/-
Computer Fee (₹)	2000/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPADUBIDY0
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	649450/-
Payment Status	Success
Payment Date	06/05/2024

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

1800 102 5174

மின்னஞ்சல் முகவரி

helpdesk@tnreglnet.net



பதிவுத்துறை
இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 12024/2024
ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 9513 / 2024

திருமதி குமாரி சீனிவாச ராவ் அவர்களிடமிருந்து ₹ 6,49,460 (ரூபாய் ஆறு இலட்சத்தி நூற்பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) இணைய வழி: REG202405062527521 ₹ 649460 கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	6,47,250
3	கணினிக் கட்டணம்	2,000
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
5	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	6,49,460



குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திருமதி குமாரி சீனிவாச ராவ் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 06/05/2024

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
adityaram (குடிமக்கள்)	Adityaram Ram	9840919543	06-05-24 12:51:53 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://naregnet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி. கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

