Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP 148319983 - 2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 203372

முரளி கிருஷ்ணன்

உக்கம்பெரும்பாக்கம்

R. சுரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்லாபுரம்.
வெம்பாக்கம் வட்டம். (தி. மலை மா)

நாள்..17/04/2023.
ரூபாய்..5000/-

891/2023

செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்
SETTLEMENT IN FAVOUR OF FAMILY MEMBER

2023 ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 18 ஆம் நன்னாளில், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், மாத்தூர் அஞ்சல், 67 எண். உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பெரியத் தெரு, கதவு எண் 2/169 வீட்டில் வசிக்கும், திரு. S. முரளிகிருஷ்ணன் ஆகிய என்னுடைய ஒரே குமாரன் திரு. **Y.M. வினீத் (Y.M. VINEETH)** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 7442 6118 5699, Cell No. 77088 70041) ஆகிய உமக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், மாத்தூர் அஞ்சல், 67 எண். உக்கம்பெரும்பாக்கம் கிராமம், பெரியத்தெரு, கதவு எண் 2/169 வீட்டில் வசிக்கும், காலம்சென்ற Y. சுப்பாராவ் அவர்களின் குமாரரும், உம்முடைய தகப்பனாருமான திரு. **S. முரளிகிருஷ்ணன்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் 8210 7813 1335, Cell No. 97892 75306) ஆகிய நான் உமக்கு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நிலம் அருதி செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் என்ன வென்றால்,

17 2023 891

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 203373

நாள்..17/04/2023
ரூபாய்....5000/-

முரளி கிருஷ்ணன்
உக்கம் பெரும்பாக்கம்

R. கரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்லாபுரம்,
பெரும்பாக்கம் கூட்டம். (தி. மலை மா)

2

நீ என்னுடைய **ஒரே மகன்** ஆனபடியாலும், உன் மீது எனக்குள்ள இயற்கையான அன்பினாலும், பாசத்தினாலும், பிரியத்தினாலும், உனக்கொருசொத்து ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்கிற என்னுடைய நல்ல எண்ணத்தினாலும், எனக்குச் சொந்தமானதும், நான் கடந்த 05.05.1995 ஆம் நாளில் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை திரு. A.K.சையத் அமீர் உனேி அவர்களின் குமாரர் திரு. A. சையத் லியாகத் உசேனி என்பவரிடமிருந்து எனது சொந்த உழைப்பின் மூலம் வந்த வருவாயிலும் எனது சொந்த பணசேமிப்பைக்கொண்டும் தனிப்பட்ட முறையில் எனது பெயரில் சுத்தக் கிரையம் பெற்று அந்த ஆவணம் தூசி சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 584 தொகுதி, 27 முதல் 30 வரையிலானப் பக்கங்களில் **1995** ஆம் வருட **484** எண்ணாக பதிவான கிரைய ஆவணத்தின்படி நானே கைப்பற்றி, சுவாதீனப்படுத்தி, நானே சகல உரிமைகளுடன், சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருவதும் என் ஒருவனுக்கே சொந்தமானதுமான சொத்தில் இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் மிகத்தெள்ளத் தெளிவாக விவரித்துள்ள சொத்தினை இன்றே உமக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்துக் கொடுத்து அவைகளை இன்றே உன் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

1 2023 391
ம தாள்களைக் கொண்டது
2 ஆம் தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 203374

நாள் 17/04/2023

ரூபாய் 5000/-

முரளி கிருஷ்ணன்

உக்கம்பெரும்பாக்கம்

R. சுரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்லாபுரம்,
செம்பாக்கம் வட்டம் (தீ. மலை மா.)

3

இனி நீர் கீழ்க்கண்ட சொத்தினை கைப்பற்றி உமது பெயரில் பட்டா மாற்றம் செய்துக் கொண்டு, சர்க்கார் வரி செலுத்தி நீரே இச்சொத்தின் முழு சொந்தக்காரனாகி தானாதி வினிமய விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சகல உரிமைகளுடன், சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டடைந்து அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

உம்முடைய தகப்பனாராகிய எனக்கு எந்தக்காரணத்தையும் அடிப்படையாகக் கொண்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை மாற்றம் செய்யவோ, இரத்து செய்யவோ எனக்கு அதிகாரம் இல்லை என ஒப்புக் கொள்கின்றேன்.

இந்த சொத்திற்கு ஆதரவான முன்சொன்ன கிரைய ஆவணத்தில் மேலும் சொத்துக்கள் உள்ளதால் அசல் ஆவணத்தினை உமக்கு அளிக்க இயலவில்லை. அதன் ஜெராக்ஸ் நகலை மட்டும் நான் உமக்கு ஆதாரமாகக் கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் உமக்கு மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புன்செய் நிலம் செட்டில் மெண்ட் ஆவணம்.

2023 891

நாள்களைக் கொண்டது

3 ஆவது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

Y 203375

நாள் 17/04/2023
ரூபாய் 5000/-

சுரளி கிருஷ்ணன்
உக்கம்பெரும்பாக்கம்

R. சுரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்காதர்புரம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம். (தி மலை மா.)

4

சொத்து விபரம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், செய்யார் பத்திரப் பதிவு மாவட்டம், தூசி சார்பதிவகம், வெம்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட, உக்கம்பெரும்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த **67 எண். உக்கம்பெரும்பாக்கம்** கிராமத்தில் எனது பெயரில் **89** எண். தனிப்பட்டாவாக வருவாய்த்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி நான் சகல உரிமைகளுடன், சர்வ சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் புன்செய் சர்வே எண் **86/1-** ஹெக்டேர் 1.64.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 4.06 செண்டில் 30 அடி அகல ரோடுக்கு **மேற்கு**, என்னுடைய நிலத்திற்கு **கிழக்கு**, சிறுநல்லூர் சாலைக்கும் உக்கல் கிராம சர்வே எண்817/1- க்கும் **வடக்கு**, சாய் ஆதர்ஷ் நகருக்கு **தெற்கு**, இதன் மத்தியில் **0.91.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.25 செண்ட் [இரண்டு ஏக்கர் இருபத்தி ஐந்து செண்ட்]** புன்செய் நிலத்தினை நான் உமக்குசெட்டில்மெண்ட் செய்துக்கொடுத்து சொத்தினையும் இன்றே உம்மிட சுவாதீனமும் செய்துக்கொடுத்து விட்டேன். இதன் பழைய சர்வே எண் **86** ஆகும்.

17 2023 891

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Y 203376

நாள்..17/04/2023

ரூபாய்.....5000/-.

ஸ்ரீனி கிருஷ்ணன்

உக்கம்பெரும்பாக்கம்

R. சுரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்லாபுரம்.
வெம்பாக்கம் வட்டம். (தீ. மலை மா.)

5

இந்த சொத்தின் தற்கால சந்தை விலை மதிப்பு **ரூபாய் 58,86,000/-**

சாட்சிகள்

கையொப்பம்

K. ஜானகிராமன் த/பெ. குமார்,
சப்தகிரி நகர், அப்துல்லாபுரம் கிராமம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம்.

V. மூர்த்தி த/பெ. வடிவேல்,
D.No. 14E/3- காலாண்டர் தெரு,
காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி.

இதனை தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்



R. PARTHASARATHY, B.Com.,
State Document Writter.
L.No.A.39.CYR.95 Dusi
Registrar Office St.,Dusi Village.
E-mail:sarathydusi@gmail.com
: 97518 37796

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கா சான்று / உறுதிமொழி(Declaration) (நீதிபேராணை எண்:22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரைய காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் இதனால் நான்/ நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப் படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப்
பெறுவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக்
கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

391

2023 ...ம் வருடம்.....ம் மாதம்
தாள்களைக் கொண்டது
6 ஆம் தாள்


Government of India
முரளிகிருஷ்ணன் சுப்பாராவ்
Muralikrishnan Subbarao
பிறந்த தேதி/DOB: 05/01/1968
ஆண்/ MALE
Download Date: 28/11/2019
Issue Date: 20/11/2019
8210 7813 1335
VID : 9171 1489 1790 5469
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: சுப்பாராவ், 2/169, பெரிய தெரு,
உக்கம்பெரும்பாக்கம், திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 631701
Address:
S/O: Subbarao, 2/169, BIG STREET,
Ukkamperumbakkam, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 631701
8210 7813 1335
VID : 9171 1489 1790 5469
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வினீத் எட்லபாட்டி முரளிகிருஷ்ணன்
Vineeth Yedlapati Muralikrishnan
பிறந்த தேதி/DOB: 07/06/1993
ஆண்/Male
7442 6118 5699
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O முரளிகிருஷ்ணன், 2/169
பெரிய தெரு, உக்கம்பெரும்பாக்கம்
மாத்தூர், திருவண்ணாமலை, தமிழ் நாடு
631701
Address: S/O
Muralikrishnan, 2/169, BIG
STREET,
Ukkamperumbakkam,
Mathur, Tiruvannamalai,
Tamil Nadu, 631701
7442 6118 5699
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

891



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மூர்த்தி வடிவேல்
Moorthy Vadivel
தந்தை : வடிவேல்
Father : Vadivel
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1993
ஆண்பால் / Male

7609 8609 8267

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வடிவேல், 14 FF/3,
காலாண்டர் தெரு, பெரிய
காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், பிக்
காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்
நாடு, 631502

Address:
S/O: Vadivel, 14 E/3, KALANDAR
STREET, PERIYA
KANCHEEPURAM,
Kancheepuram, Big Kanchipuram,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
631502

7609 8609 8267

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜானகிராமன் குமார்
Janakiraman Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 08/08/1987
ஆண்/ MALE

6878 6450 2045

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Kumar N, PLOT NO 23,
SAPTHAGIRI NAGAR, VEMBAKKAM
TALUK, Abdullapuram,
Tiruvannamalai,
Tamil Nadu - 631702

முகவரி:
S/O குமார் ந, பீ எண் 23, சப்தகிரி
நகர், வெம்பாக்கம் தாலுக்கா,
அப்துல்லாபுரம், திருவண்ணாமலை,
தமிழ் நாடு - 631702

6878 6450 2045

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

2023 891
10 நாள்களைக் கொண்டது
8 ஆம் நாள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை வட்டம் : வெம்பாக்கம்

வருவாய் கிராமம் : உக்கம்பெரும்பாக்கம் பட்டா எண் : 89

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பராவ் மகன் முரளிகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
86	1	1 - 64.50	6.40	--	--	--	--	---242/1421 -- 17-11-2011
100	2	--	--	0 - 72.00	8.34	--	--	1413/9974--- -- 17-03-2004
100	3	--	--	0 - 15.00	1.74	--	--	1413/9974--- -- 17-03-2004
90	2	--	--	0 - 27.50	3.19	--	--	1413/9974--- -- 17-03-2004
90	3A	--	--	0 - 0.61	0.10	--	--	2018/0105/06/095461--2018/06/10/000117SD -- 06-08-2018
90	5A	--	--	0 - 0.61	0.10	--	--	2018/0105/06/095461--2018/06/10/000117SD -- 06-08-2018
		1 - 64.50	6.40	1 - 15.72	13.47			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/10/138/00089/140897** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-04-2023 அன்று 05:46:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

891

R/தூசி/புத்தகம்-1/891/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் தேதி மு.ப. 11.05 மணியளவில் தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4610/- செலுத்தியவர்

வலது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:206801342f5dc0d52b4210a370c7f7f58a1b23 (Details from UIDAI : Muralikrishnan Subbarao S/O: Subbarao, 05-01-1968, xxxxxxxx1335)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் நாள்

18.4.2023
ரங்கநாதன் L
சார்பதிவாளர்
தூசி

சார்பதிவாளர் தூசி

R/தூசி/புத்தகம்-1/891/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/04/2023
தூசி

18.4.2023
ரங்கநாதன் L
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர் தூசி

1 2023 ...ம் வருடத்துய...891...ம் ஆவணம்
60 நாள்களைக் கொண்டது
10வது நாள்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.