Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Nanganallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-May-2023 - 16-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2667/2023	11-May-2023 11-May-2023 11-May-2023	Sale deed	1. உஷா ராமசுவாமி 2. ரஞ்சனி ராமசுவாமி 3. அர்விந்த் ராமசுவாமி	1. நித்யா பில்டர்ஸ்(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) மணிமேகலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/1961	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29, 30, 42 - 6206.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 42nd Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/1			Plot No./மனை எண் : E8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் இ15, மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாட் இ9					
2	814/2024	20-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ:ப்சி பேங்க்	1. அக் ஷயா குமார்	-

		20-Feb-2024 20-Feb-2024		லிமிடெட்(முத.) மகேந்திரன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 777/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Balu Samy Naidu Street (Balu Samy Street)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 42 - 345.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசாமி தெரு, மேற்கு - வீடு (ஏற்கனவே ராதாகிருஷ்ண நாயுடு வீடு), வடக்கு - வீடு (ஏற்கனவே வெங்கடேசன் மற்றும் ஆண்டாளம்மாள் வீடு மற்றும் பாதை), தெற்கு - வீடு (ஏற்கனவே எத்திராஜுலு வீடு மற்றும் பாதை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்டிராக்ட் பட்டா சர்வே எண்.35-பார்ட், டி.எஸ்.நெ.42, வார்டு பீ, பிளாட் எண்.14, டோர் எண்.6/7, பாலுசாமி நாயுடு தெரு, பழவந்தாங்கல், சென்னை, விஸ்தீரணம் 1728 சதுரடியில் 345 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மேற்படி மனையில் முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள 768 சதுரடி கட்டிடம், மின் இணைப்பு, பொதுபாத்தியதை, கார்பார்க்கிங் உள்பட. கட்டிட எண்.எப்-1, கார்பார்க்கிங் எண்.எப்-1.		
3	1041/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. நரேஷ் ஜெயராமன்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 775/2022, 776/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Balu Samy Naidu Street (Balu Samy Street)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 42 - 345.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசாமி தெரு, மேற்கு - வீடு (ஏற்கனவே ராதாகிருஷ்ண நாயுடு சொத்து), வடக்கு - வீடு (ஏற்கனவே வெங்கடேசன் மற்றும் ஆண்டாளம்மாள் வீடு மற்றும் சந்து), தெற்கு - வீடு (ஏற்கனவே எத்திராஜுலு வீடு மற்றும் சந்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்டிராக்ட் பட்டா சர்வே எண்.35-பார்ட், டி.எஸ்.நெ.42, வார்டு பீ, பிளாட் எண்.14, டோர் எண்.6/7, பாலுசாமி நாயுடு தெரு, பழவந்தாங்கல், சென்னை, விஸ்தீரணம் 1728 சதுரடியில் 345 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மேற்படி மனையில் முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள 768 சதுரடி கட்டிடம், மின் இணைப்பு, பொதுபாத்தியதை, கார்பார்க்கிங் உள்பட. கட்டிட எண்.எப்-1, கார்பார்க்கிங் எண்.எப்-1.		
4	1042/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. அக் ஷயா	1. நரேஷ் ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 775/2022, 776/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 42 - 345.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Balu Samy Naidu Street (Balu Samy Street)					
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலசாமி தெரு, மேற்கு - வீடு (ஏற்கனவே ராதாகிருஷ்ண நாயுடு சொத்து), வடக்கு - வீடு (ஏற்கனவே வெங்கடேசன் மற்றும் ஆண்டாளம்மாள் வீடு மற்றும் சந்து), தெற்கு - வீடு (ஏற்கனவே எத்திராஜுலு வீடு மற்றும் சந்து)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் எக்ஸ்டிராக்ட் பட்டா சர்வே எண்.35-பார்ட், டி.எஸ்.நெ.42, வார்டு பீ, பிளாட் எண்.14, டோர் எண்.6/7, பாலுசாமி நாயுடு தெரு, பழவந்தாங்கல், சென்னை, விஸ்தீரணம் 1728 சதுரடியில் 345 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை, மேற்படி மனையில் முதல்தளத்தில் கட்டியுள்ள 768 சதுரடி கட்டிடம், மின் இணைப்பு, பொதுபாத்தியதை, கார்பார்க்கிங் உள்ளபட. கட்டிட எண்.எப்-1, கார்பார்க்கிங் எண்.எப்-1.		
5	1209/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	Release deed	1. கமலா கணேசன் 2. ஸ்ரீவித்யா ரா	1. சுரேஷ் கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2455/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/9, 42 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanganallur, Nanga Nallur Co-operative Housing Society Colony 26th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/3			Floor No./தள எண்: GF FF Plot No./மனை எண் : D10		
	Boundary Details: கிழக்கு - விஸ்வநாத ஐய்யர் அவர்களுடைய வீடு, மேற்கு - கைலாசம் அவர்களுடைய வீடு, வடக்கு - திரு வெங்கடாச்சாரி ஐயங்கார் அவர்களுடைய வீடு, தெற்கு - 26வது தெரு என் சி பி எஸ் காலனி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate