

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvattar	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:PERUNCHANI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4155/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. சியாமளா குமாரி 2. எஸ்.என்.ஸ்ரீஜா	1. பொன்மனை பேருராட்சி- க்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர்(முத.) செயல் அலுவலர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2025, 43/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 1652.25 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI						
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட எ இடமும், மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடமும், வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், "இ-இ" என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "அ-அ" பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை ரீசர்வே 161/2.லிருந்து உட்பிரிவான ரீசர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி		

மனைகள், வடக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/2சி.ல் கொண்ட சொத்து , தெற்கு - வரைபடத்தில் "உ-உ" என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 7.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சேவை சாலை	எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "அ-அ" என குறிப்பிட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை 1650.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 1652.250 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 615.825 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/3.ல் கொண்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் "அ-அ" என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஆ-ஆ" பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை நீர்சர்வே 161/2.லிருந்து உட்பிரிவான நீர்சர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஆ-ஆ" என குறிப்பிட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமனைப்பிரிவு சாலை 613.575 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 615.825 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 411.93 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/3.ல் கொண்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் "அ-அ" அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், வரைபடத்தில் "ஈ-ஈ" என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "இ-இ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை நீர்சர்வே 161/2.லிருந்து உட்பிரிவான நீர்சர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "இ-இ" என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 409.680 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் மேற்கு பக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 411.930 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 192.69 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், சர்வே எண் 161/2சில் கொண்ட சொத்தும் , வடக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/2சில் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - வரைபடத்தில் "இ-இ" என அடையாளம் கொடுத்திருக்கும் 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஈ-ஈ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை நீர்சர்வே 161/2.லிருந்து உட்பிரிவான நீர்சர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "ஈ-ஈ" என குறிப்பிட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் தென்வடல் சாலை 190.440 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் இரண்டு மூலைமுடக்குகள் 2.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து 192.690 சதுரமீட்டர் மனையாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 219.275 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/4எ1எ1எல் கொண்ட சொத்து, மேற்கு - நீர்சர்வே எண் 161/2எல் கொண்ட சொத்து, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை (நீர்சர்வே எண் 643)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "உ-உ" பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட சேவை சாலைக்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை நீர்சர்வே 161/2.லிருந்து உட்பிரிவான நீர்சர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "உ-உ" என குறிப்பிட்டுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவை சாலை 219.275 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சேவை சாலை இடமும் கூடியாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 42.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நீர்சர்வே எண் 161/13ல் கொண்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வரைபடத்தில் ரோஸ் நிறம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த பி மனை , தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதுஒதுக்கீடு மனை 'எ' க்கான சொத்து விவரம் - சுருள்கோடு வில்லேஜி லிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை நீர்சர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி

	மனைப்பிரிவு மனைகள்			எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பாட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "எ" (பச்சை நிறம்) அடையாளம் கொடுக்கப் பட்ட 42.60 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு செய்யும் மனையும் கூடியாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.		
2	4156/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	Gift deed	1. சியாமளா குமாரி 2. எஸ்.என்.ஸ்ரீஜா	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2025, 43/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 35.9 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 161/13, 161/4எ2பி இவைகளில் கொண்ட சொத்து , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம் மனை , தெற்கு - வரைபடத்தில் பச்சை நிறம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி பொதுஒதுக்கீடு எ மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுருளகோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை ரீசர்வே 161/2லிருந்து உட்பிரிவான ரீசர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில் 0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ற்றி9ஐ87பிஎக்ஸ்எஃப்/2025/ற்றிசிபி நாள் 12.09.2025.ன் படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பேட்டர்ன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் "பி" (ரோஸ் நிறம்) அடையாளம் கொடுக்கப்பட்ட 35.90 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையாகும். பழைய சர்வே 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் 2646.		
3	4552/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எஸ்.என்.ஸ்ரீஜா	1. பிரதாப் குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1087/2025, 43/2017	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 161/2B - 4917.11 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PERUNCHANI						
Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே 161/3, 161/4எ2பி, 161/4எ2சி, 161/13, 161/4எ1எ1எ இவைகளில் கொண்ட மனைத்தறை, மேற்கு - உதயா வகை மனைத்தறை , வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுருளகோடு வில்லேஜிலிருந்து பிரிவுபட்ட பெருஞ்சாணி வில்லேஜ் வகை ரீசர்வே 161/2லிருந்து உட்பிரிவான ரீசர்வே (161/2பி) நூற்றி அறுபத்தி ஒன்றில் லட்டர் இரண்டு பி.யில்		

நீர்சர்வே 160/4, 161/1, 161/2சி இவைகளில் கொண்ட மனைத்தறை, தெற்கு - மெயின் ரோடும், 161/4எ2பி, 161/4எ2எ1, 161/10, 161/4எ2எ2 இவைகளில் கொண்ட மனைத்தறை	0.98.38 ஏர் பரப்பளவுள்ள சொத்தை முன்கூறியபடி மனைப்பிரிவுகளாக மாற்றப்பட்டுள்ளதில் என்னுடைய விதம் ஒன்று பாதி உரிமையாகும். பழைய சர்வே - 1702, 1703எ, பி, சி. பட்டா எண் - 2646.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

