Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 121/15A1, 121/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Jan-2024 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	671/2024	30-Jan-2024 30-Jan-2024 30-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னாளில் ஷை பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 5700.0 சதுரடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - அரணாரை முதல் புதுநடுவலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.121/17ஏ-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 2-க்கும், ஷை சர்வேகளில் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (ஏ) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மற்றும் பொது உபோயகம் (பி) ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல்	

	இடத்திற்கும் , தெற்கு - ஷை சர்வேயில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், உத்தேச சாலை-1: சர்வே எண்.121/17ஏ-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, அரணாரை முதல் புதுநடுவலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை 2-க்கும், ஷை சர்வேகளில் டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (ஏ) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மற்றும் பொது உபயோகம் (பி) ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் தெற்கு, ஷை சர்வேயில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 192 (58.67 மீ) தென்புறம் 188 (57.24 மீ) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.0 மீ) உள்ள 5700 சதுரடி கொண்ட 30-அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 1897.5 சதுரடி
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.121/13, 14, 8-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை 1-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், உத்தேச சாலை-2: ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்கள்.121/13, 14, 8-க்கும் தெற்கு, உத்தேச சாலை 1-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 (9.0 மீ) தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 63½ (19.34 மீ) மேல்புறம் 63 (19.20 மீ) உள்ள 1897½ சதுரடி கொண்ட 30-அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையும், மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் நான்கு மூலை, முடக்குகள் 5*5=25/2=12.5*4=50 சதுரடி கொண்ட இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 16.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அரணாரை முதல் புதுநடுவலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோகம் (பி)-க்கும், வடக்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை 1-க்கும், மூலை முடக்குக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (ஏ): பொது உபயோகம் (பி)-க்கும் கிழக்கு, அரணாரை முதல் புதுநடுவலூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, உத்தேச சாலை 1-க்கும்,

				மூலை முடக்குக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 12½ (3.86 மீ) தென்புறம் 5 (1.50 மீ) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் கீழ்புறம் 9¼ (2.86 மீ) மேல்புறம் 16¼ (5.0 மீ) உள்ள16.60 ச.மீ உள்ள இடத்தினை தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காகவும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (ஏ) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , மேற்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், வடக்கு - ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச சாலை 1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யுடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், பொது உபயோகம்(பி): ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, டிஏஎன்ஜிஇடிகோ (ஏ) தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் மேற்கு, ஷை சர்வேகளில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, உத்தேச சாலை 1-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 16¼ (5.0 மீ) தென்புறம் 16¼ (5.0 மீ) தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் கீழ்புறம் 10 (3.0 மீ) மேல்புறம் 10 (3.0 மீ) உள்ள 15 ச.மீ உள்ள காலிஇடத்தினை பொது உபயோகத்திற்காகவும், ஷை சாலைகள் மற்றும் நகராட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் பொது உபயோகத்திற்கானது.ஷை பாதைகள் பட்டா எண்கள்.2842, 2896-ஆகும். ஷை பாதைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	9050/2024	05-Nov-2024 05-Nov-2024 05-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. நாகராஜன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2016, 671/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1822.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2-க்கும் , மேற்கு - மீதி இடத்துக்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர்		

		வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15எ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15எ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், "தங்கமயில் நகர் பார்ட்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: மீதி இடத்துக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61 மேல்புறம் 60 ½ உள்ள 1822½ சதுரடிக்கு 169.31 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 1-ம் எண் காலிமனையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1841.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.3,4-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: மனை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்கள்.3, 4-க்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61 ¾ மேல்புறம் 61 உள்ள 1841¼ சதுரடிக்கு 171.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 2-ம் எண் காலிமனையும், (ஷை மனைகள்யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 1669.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதைக்கும் , மேற்கு - மனை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும், தெற்கு - மனை எண்.4-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, மனை எண்.4-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 51 ½ தென்புறம் 52 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 32 ¾ மேல்புறம் 31 ¾ உள்ள 1669 சதுரடிக்கு 155.05 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 3-ம் எண் காலிமனையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 1547.5 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதைக்கும் , மேற்கு - மனை எண்.2-க்கும் , வடக்கு - மனை எண்.3-க்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது தாக்கு: மனை எண்.2-க்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மனை எண்.3-க்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 52 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 உள்ள 1560 சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு 12.5 சதுரடி

		நீங்களாக 1547 ½ சதுரடிக்கு 143.76 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 4-ம் எண் காலிமனையும், ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15எ1 ஹெக்.0.12.0-லும், சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்கள்.2842, 2896-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 1768.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதி இடத்துக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் பாதைக்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும், தெற்கு - மனை எண்.6-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது தாக்கு: தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, மீதி இடத்துக்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, மனை எண்.6-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 52 ¼ தென்புறம் 51 ¾ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 34 ½ மேல்புறம் 33 ½ உள்ள 1768 சதுரடிக்கு 164.25 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 5-ம் எண் காலிமனையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 868.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6 WEST SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்ட்-2-க்கும், நகராட்சி இடத்திற்கும், , மேற்கு - தென்வடல் பாதைக்கும் , வடக்கு - மனை எண்.5-க்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது தாக்கு: பார்ட் -1 தென்வடல் பாதைக்கும் கிழக்கு, பார்ட்-2-க்கும், நகராட்சி இடத்திற்கும், மேற்கு, மனை எண்.5-க்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28 ¾ தென்புறம் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 உள்ள 881¼ சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்களாக 868¾ சதுரடிக்கு 80.70 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 6-ம் எண் காலிமனையில், மேல்புறம் பகுதியாகும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 313.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6 NORTH SIDE
	Boundary Details: கிழக்கு - மீதி இடத்துக்கும் , மேற்கு - பார்ட்-1-க்கும் , வடக்கு - மனை எண்.5-க்கும் , தெற்கு - நகராட்சி இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பார்ட் -2 பார்ட்-1-க்கும் கிழக்கு, மீதி இடத்துக்கும் மேற்கு, மனை எண்.5-க்கும் தெற்கு, நகராட்சி இடத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 23 ¼ தென்புறம் 22 ½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 13 ¼ மேல்புறம் 14 உள்ள 313¼ சதுரடிக்கு 29.10 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 6-ம் எண் காலிமனையில், வடபுறம் பகுதியாகும், கூடுதல் பார்ட்-2-லும் சேர்த்து 1182 சதுரடிக்கு 109.81 ச.மீ-ம். (ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15எ1 ஹெக்.0.12.0-லும், பட்டா எண். 2842-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1830.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	
		Plot No./மனை எண் : 7
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8-க்கும் , மேற்கு - மீதி இடத்துக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் , தெற்கு - மீதி இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது தாக்கு: மீதி இடத்துக்கும் கிழக்கு மனை எண்.8-க்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மீதி இடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 7-ம் எண் காலிமனையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1830.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	
		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.7-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - மீதி இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது தாக்கு: மனை எண்.7-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.9-க்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மீதி இடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 8-ம் எண் காலிமனையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1830.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.8-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - வனிதா நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -வது தாக்கு: மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.10-க்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, வனிதா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9-ம் எண் காலிமனையும், (ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 1830.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	
		Plot No./மனை எண் : 10
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.11,12-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.9-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் , தெற்கு - வனிதா நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது தாக்கு: மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு மனை எண்கள்.11, 12-க்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, வனிதா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு

				கொண்ட 10-ம் எண் காலிமனையும், ஷை மனை யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15எ1 ஹெக்.0.12.0-லும், சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்கள்.2842, 2896-லும் உள்ளது)	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 2278.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும், வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் , தெற்கு - மனை எண்.12-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது தாக்கு: மனை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மனை எண்.12-க்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 66½ தென்புறம் 60¾ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 36½ மேல்புறம் 35½ உள்ள 2290 ½ சதுரடியில் மூலை, முடுக்கு 12.5 சதுரடி நீங்களாக 2278 சதுரடிக்கு 211.63 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 11-ம் எண் காலிமனையும்,	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்), தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1 - 1483.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் , மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் , வடக்கு - மனை எண்.11-க்கும் , தெற்கு - வனிதா நிலத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12-வது தாக்கு: மனை எண்.10-க்கும் கிழக்கு, அரணாரை டூ புதுநடுவலூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மனை எண்.11-க்கும் தெற்கு, வனிதா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 60¾ தென்புறம் 55½ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 25 ½ மேல்புறம் 25 ½ உள்ள 1483 சதுரடிக்கு 137.77 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 12-ம் எண் காலிமனையும், (ஷை மனைகள் யூடிஅர் சர்வே எண்.121/15எ1 ஹெக்.0.12.0-லும், பட்டா எண். 2842-லும் உள்ளது) ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை மனைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை மனைகள் ஒரு ச.மீ. ரூபாய்.3, 260/- வீதம் மேற்கண்ட 1942.66 ச.மீ-க்கு மொத்த மார்க்ட் மதிப்பு ரூபாய் 63, 33, 071.60@ 63, 34, 000.00.	
3	10597/2024	30-Dec-2024 30-Dec-2024 30-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. தீபன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,22,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2016, 671/2024, 9050/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1822.5 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2-க்கும் , மேற்கு - மீதி இடத்துக்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், "தங்கமயில் நகர் பார்ட்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: மீதி இடத்துக்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-க்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61 மேல்புறம் 60½ உள்ள 1822½ சதுரடிக்கு 169.31 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 1-ம் எண் காலிமனை முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1220.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)					
				Plot No./மனை எண் : 2 west part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2-ல், கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் , மேற்கு - மனை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - மீதி இடத்துக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: மனை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, மனை எண்.2-ல், கீழ்புறம் பகுதி மனைக்கும் மேற்கு, மீதி இடத்துக்கும் தெற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1220 சதுரடிக்கு 113.34 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், (ஷை மனை எண்.2-ல் மேல்புறம் பகுதியாகும்). (ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது) ஷை மனைகளுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை மனைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை மனைகள் ஒரு ச.மீ ரூபாய்.3, 260.00 வீதம் 282.65 ச.மீக்கு மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 9, 21, 439.00 @ 9, 22, 000.00.		
4	2661/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாகராஜன்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4128/2016, 671/2024, 9050/, 9050/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1830.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)					

		Plot No./மனை எண் : 8
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.9-க்கும் , மேற்கு - மனை எண்.7-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும், தெற்கு - மீதி இடத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் சப்டி முன்பு (அரியலூர் ரிடி., பெரம்பலூர் சப்டி,) பெரம்பலூர் வட்டம், அரணாரை (தெற்கு) கிராமத்தில், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/15ஏ1 ஏக்.0.30-செண்டிலும், யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-க்கு, பழைய அ.பு சர்வே எண்.505/16 ஏக்.0.38-செண்டிலும், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.27.50-க்கு, ஏக்.0.68-செண்டு நிலத்தில் வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், "தங்கமயில் நகர் பார்ட்-2" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், 1-வது தாக்கு: மனை எண்.7-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.9-க்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, மீதி இடத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 8-ம் எண் காலிமனையும், (ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/16 - 1830.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 9
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் மேல்புற பகுதி மனைக்கும் , மேற்கு - மனை எண்.8-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் , தெற்கு - வனிதா நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது தாக்கு: மனை எண்.8-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.10-ல் மேல்புற பகுதி மனைக்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, வனிதா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1830 சதுரடிக்கு 170.01 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட 9-ம் எண் காலிமனையும், (ஷை மனைகள் யூடிஆர் சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்.2896-லும் உள்ளது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரணாரை தெற்கு (பெரம்பலூர்)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 121/15A1, 121/16 - 1342.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10 WEST PART
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.10-ல் கீழ்புற பகுதி மனைக்கும் , மேற்கு - மனை எண்.9-க்கும் , வடக்கு - கிழமேல் பாதைக்கும் , தெற்கு - வனிதா நிலத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது தாக்கு: மனை எண்.9-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.10-ல் கீழ்புற பகுதி மனைக்கும் மேற்கு, கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, வனிதா நிலத்துக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 22 தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 61 உள்ள 1342 சதுரடிக்கு 124.67 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையும், (ஷை மனை எண் 10-ல், மேல்புற பகுதியாகும்). (ஷை மனை யூடிஆர் சர்வே எண்.121/15ஏ1 ஹெக்.0.12.0-லும், சர்வே எண்.121/16 ஹெக்.0.15.50-லும், பட்டா எண்கள்.2842, 2896-லும் உள்ளது) ஆக மேலே கண்ட மூன்று மனைகளிலும் சேர்த்து கிழமேல் ஜாதியடி 82 தென்வடல் ஜாதியடி 61 உள்ள 5002 சதுரடிக்கு 464.69 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட காலிமனைகளும். ஷை மனைகளுக்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரையப்

		பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை மனைகளில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. ஷை மனைகள் பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஷை மனைகள் ஒரு ச.மீ ரூபாய்.3, 260.00 வீதம் 464.69ச.மீக்கு மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 15, 14, 889.40 @ 15, 15, 000.00.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.