Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

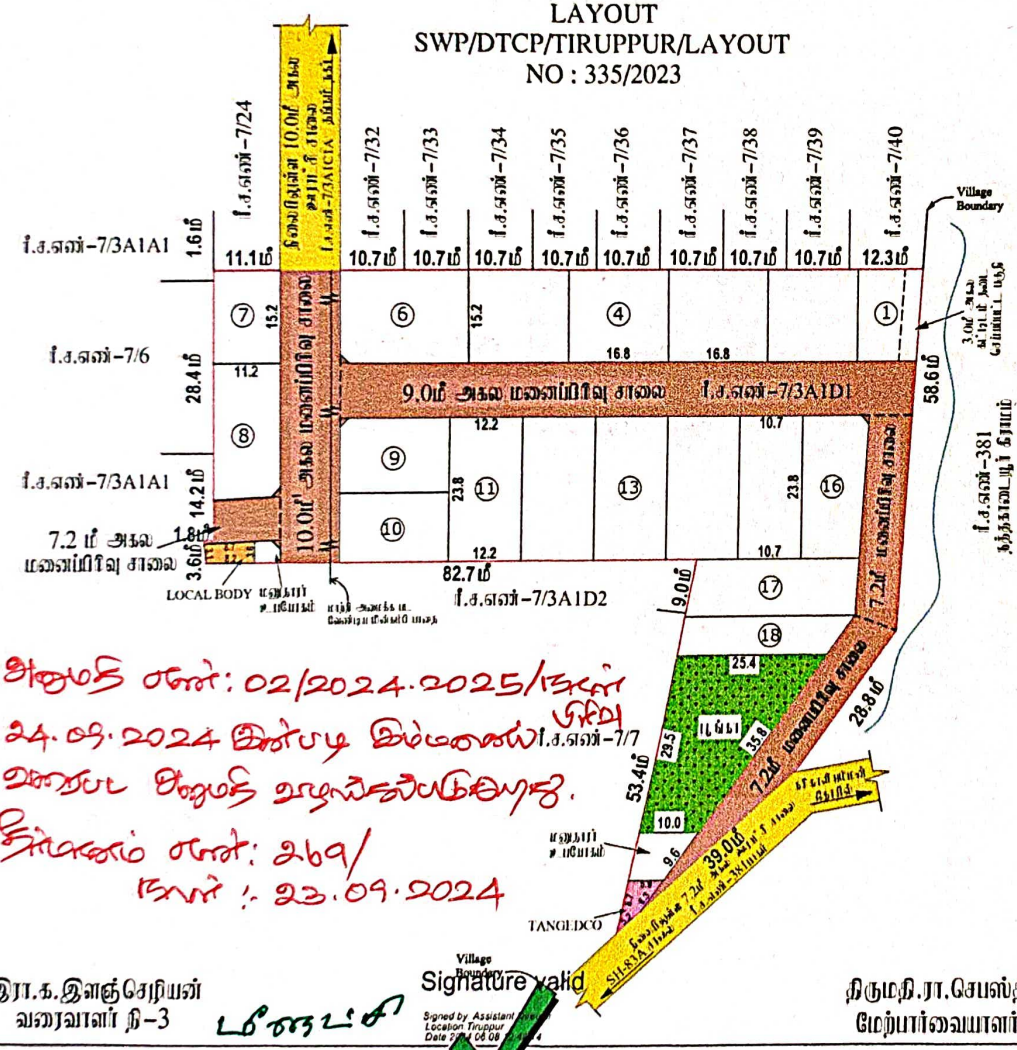
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

DTCP APPROVED LAYOUT
SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 335/2023



அனுமதி எண்: 02/2024-2025/நகர் ஊரமை
24.09.2024 இன்படி இம்மனை ரி.ச.எண்-7/7
உரையட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
திட்டமனை எண்: 269/
நாள் : 23.09.2024

இரா.க.இளஞ்செழியன்
வரைவாளர் நி-3

Signature valid
Signed by Assistant Director Tiruppur
Date 2024.09.26 08:

திருமதி.ரா.செல்வி ரோஸ்லி
மேற்பார்வையாளர் வ.நி-2

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
பழையகோட்டை கிராம ஊராட்சி
காங்கயம் வட்டாரம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

பழையகோட்டை ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், காங்கேயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழையகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் குட்டபாளையம் ரோடில் ரி.ச.எண்- 7/3A1D1-ல் அமைந்த 9 நிதி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ) (திட்டமிடப்பட்டது)

இணையதள வரைபட எண் : WGE6CN4E நாள் : 30.04.2024

நிலம்:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.75 3/4 ஏக்கர் (அ) 7116.00ச.மீ

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : 18 + 02 மனைகளுக்கு மேலான

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலவரித்திட்ட எல்லை / அதற்கு எல்லை

பொதுஒதுக்கீடுகள் (9 மனைகளுக்கு மேலான மனைப்பிரிவு எல்லைக்கல்) :

i) மனைப்பிரிவு எல்லை பரப்பு : 2005.46 ச.மீ

ii) பூங்கா :

i) ஒதுக்கீடு வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (7116- 2005.46)x(10/100)= 511.05 ச.மீ

ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 512.45 ச.மீ (10.02%)

iii) பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கீடு வேண்டிய பரப்பு : (7116- 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.14 ச.மீ (0.55%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீடு வேண்டிய பரப்பு : (7116- 2005.46)x(0.5/100)= 25.55 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.76 ச.மீ (0.56%)

வடிகால் வசதி : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ல் மிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ல் மிக்கப்பட்டு வேண்டும்.

மழைநீர் வடிகால் : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ல் மிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
12.0மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ல் மிக்கப்பட்டு வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சிகள் (ம) குழுமி வழங்கும் நகர (MA-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சிகள் (ம) குழுமி வழங்கும் நகர நாள்: 31.01.2020 (ம)- ன் படி நடைமுறைக்கு பொருந்தக்கூடியவை வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181 மின்சாரம் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பத்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி 9 நிதி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நிர்வாக அதிகாரம், மாவட்ட ஆட்சியர், திருப்பூர் மாவட்டத்தால் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தெருவிளக்கு மற்றும் இதர வகைகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளை மனுதாரர் ஏற்படுத்தி தர வேண்டும். இதற்கான செலவினத்தை மனுதாரர் 9 மின் கம்பங்கள் 9 ஒரு மின்விளக்கு இருக்க வீதம் கணக்கிட்டு முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு 9 மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் மற்றும் இதற்கான மின்சாதனப்பொருள்களை பெற்றுக்கொள்ள மின்சார வாரிய நடைமுறைகளை 9 பின்பற்றி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மூலமாக அனுமதி பெற்று மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு 9 மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் மற்றும் இதற்கான மின்சாதனப்பொருள்களை பெற்றுக்கொள்ள மின்சார வாரிய நடைமுறைகளை 9 பின்பற்றி மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் மூலமாக அனுமதி பெற்று மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தர வேண்டும்.

5. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தருவதற்கான அனைத்து செலவினங்களையும் மனுதாரர் 9 ஒரு மின்விளக்கு இருக்க வீதம் கணக்கிட்டு முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவுக்கு மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தருவதற்கான அனைத்து செலவினங்களையும் மனுதாரர் 9 ஒரு மின்விளக்கு இருக்க வீதம் கணக்கிட்டு முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி தருவதற்கான அனைத்து செலவினங்களையும் மனுதாரர் 9 ஒரு மின்விளக்கு இருக்க வீதம் கணக்கிட்டு முன்பணமாக செலுத்த வேண்டும்.

8. 9 நிதி மனைப்பிரிவு எல்லைக்கல் நிர்வாகம் ஒப்படைக்கப்பட்டவுடன் 9 நிதி மனைப்பிரிவு எல்லைக்கல் நிர்ணயித்த பின்னர் மேற்பார்வையாளர் நிலை அலுவலரால் சரிபார்க்கப்பட்டு வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO : 163/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.