Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 28-Aug-2025
Village /கிராமம்:Melapatti Melmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/11B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	151/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Sale deed	1. விஸ்வநாதன்	1. சக்திவேல் 2. காந்திச்செல்வன் 3. மாதேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,77,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,77,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2061/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 1 ACRE, 36.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்ன எட்டிக்கவுண்டர் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - மாரப்பன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.328/11ஏ நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் இட்டேரிக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.331 நிலத்துக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.36 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்.			
2	1961/2025	29-Apr-2025	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. காந்திச்செல்வன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக நாமக்கல்	-

		29-Apr-2025 29-Apr-2025		3. மாதேஸ்வரன்	மாநகராட்சிக்கு சம்மந்நப்பட்ட மேலப்பட்டி மேல்முகம் கிராமத்திற்காக மேற்படி நாமக்கல் மாநகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் ஆகிய தங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 1548.5 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 325 க்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடலாகச் செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 3 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் மற்றும் கீழே அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1548.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 87.84 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 328/11ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 87.84 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 99.72 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 329 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 99.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 48.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 325 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 331 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 48.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூராவும். (1.50*1.50) மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 7 எண்ணம் 7.88 சதுரமீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள மூன்று சாலைகள் மற்றும் 7 மூலைமுடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1792.54 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 39.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 325 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 328/11ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 39.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். ஆக மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.		
3	1962/2025	29-Apr-2025 29-Apr-2025 29-Apr-2025	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. காந்திச்செல்வன் 3. மாதேஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 151/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melapatti Melmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/11B - 36.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 328/11ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 36.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேஞ்ஜெட்கோ மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசாசனத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.